проект



Российская Федерация

Республика Хакасия

Алтайский район

Совет депутатов Аршановского сельсовета

Р Е Ш Е Н И Е

 №

с. Аршаново

Об установлении

земельного налога

В соответствии с главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования Аршановский сельсовет, Совет депутатов Аршановского сельсовета

РЕШИЛ:

1.Ввести на территории Аршановского сельсовета земельный налог, установить налоговые ставки, в отношении налогоплательщиков-организаций установить порядок и сроки уплаты налога.

2.Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

3.Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах границ территории Аршановского сельсовета.

 Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;

3) земельные участки из состава земель лесного фонда;

4) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;

5) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

4. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии с пунктом 3 настоящего Решения. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

5. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

6. В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на государственный кадастровый учет.

7. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

8.Помимо льгот, установленных Федеральным законодательством, освободить от налогообложения следующие категории налогоплательщиков:

- граждан старше 60 лет;

9. Налог подлежит уплате налогоплательщиками – физическими лицами в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

 Отчетным периодом для налогоплательщиков-организаций считать первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

 Установить сроки уплаты по земельному налогу для налогоплательщиков- организаций:

авансовых платежей – ежеквартально, не позднее последнего числа месяца следующего за истекшим отчетным периодом;

платежей по итогам налогового периода – не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

10.Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса Российской Федерации в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. В случае возникновения у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

11. Сведения о кадастровой стоимости земельных участков для целей налогообложения размещаются на официальном сайте Федерального агентства кадастра объектов недвижимости в сети Интернет.

12.Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2016 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования (обнародования).

13.Поручить Администрации Аршановского сельсовета в течение пяти дней с момента опубликования (обнародования) настоящего Решения направить его копии в Управление Федеральной Налоговой службы по Республике Хакасия и Министерство финансов и экономики Республики Хакасия.

14. Решения Совета депутатов Аршановского сельсовета от 13.11.2014 № 50 «Об установлении земельного налога», от 23.06.2015 № 39 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Аршановского сельсовета от 13.11.2014 № 50 «Об установлении земельного налога» признать утратившими силу.

Глава Аршановского сельсовета

Алтайского района Республики Хакасия Н.А. Танбаев