проект

Российская Федерация

Республика Хакасия

Алтайский район

Администрация Аршановского сельсовета

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_2016 № \_\_\_

с. Аршаново

|  |
| --- |
| Об утверждении порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Аршановский сельсовет при заключении договора купли-продажи без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами |

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 9, 47 Устава муниципального образования Аршановский сельсовет

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить Порядок определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Аршановский сельсовет при заключении договора купли-продажи без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами согласно приложению.

2.Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

И.о.Главы Аршановского сельсовета О.В. Нарылкова

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению Администрации  Аршановского сельсовета  от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ |

Порядок

определения цены земельного участка, находящегося в

муниципальной собственности муниципального

образования Аршановский сельсовет, при заключении

договора купли-продажи без проведения торгов, если иное

не установлено федеральными законами

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Аршановский сельсовет, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами.

2.При заключении договора купли-продажи цена земельных участков определяется в размере их кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3, 4 настоящего Порядка.

3.Цена земельных участков определяется в размере десятикратной ставки земельного налога за единицу площади (на начало текущего календарного года) при заключении договора купли-продажи:

а) с гражданами, являющимися собственниками жилых домов и гаражей, расположенных на приобретаемых земельных участках, за исключением случаев, когда такие земельные участки были предоставлены в аренду на аукционе с 01.03.2015 либо в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

б) с гражданами, являющимися собственниками расположенных на приобретаемых земельных участках дачных и садовых домов.

4.Цена земельных участков определяется в размере 2,5 процента их кадастровой стоимости при заключении договора купли-продажи:

а)с некоммерческими организациями, созданными гражданами, в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации;

б) с юридическими лицами в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации;

в) с собственниками зданий, строений, сооружений в случае, предусмотренном пунктом 2.2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

5.Цена земельных участков определяется на дату подачи заявления и указывается в решении о предоставлении земельного участка в собственность.