



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЦЕНТРАЛЬНО-СИБИРСКОМУ ОКРУГУ
(Центрсибнедра)**

П Р И К А З

г. КРАСНОЯРСК

24.01.2023

№ 34

**Об изъятии земельных участков для государственных нужд
Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования.**

На основании ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, поступившего в Департамент по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу (вх. № 12510 от 15.11.2022 года) от общества с ограниченной ответственностью «Угольная компания «Разрез Майрыхский», являющегося пользователем недр согласно лицензии на пользование недрами АБН 15743 ТЭ (дата государственной регистрации от 18.06.2014 года), в соответствии с главой VII. 1 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Положением о Департаменте по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу, утвержденным приказом Федерального агентства по недропользованию от 05 августа 2019 года № 320, рекомендациями Комиссии по рассмотрению ходатайств об изъятии земельных участков для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования (за исключением земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с использованием участками недр местного значения) отнесенных к компетенции Департамента по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу, образованной приказом Центрсибнедра от 22.04.2016 года № 329, отраженными в протоколе № 1-2023/АБН от 12.01.2023 года, приказываю:

1. Утвердить схему расположения земельного участка с условным кадастровым номером: 19:04:070403:182 ЗУ1, площадью: 81616 кв. м., который подлежит образовать из земельного участка с кадастровым номером: 19:04:070402:182, площадью: 150000 +/-3389. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Российская Федерация, Республика Хакасия, Алтайский район, 8,0 км юго-восток от с. Аршаново, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2. Изъять у физического лица: Костяковой Нины Дмитриевны земельный участок, схема расположения которого утверждена пунктом 1 настоящего приказа, для государственных нужд Российской Федерации в связи с осуществлением недропользования в соответствии с лицензией на пользование недрами предоставленной

обществом с ограниченной ответственностью «Угольная компания «Разрез Майрыхский» АБН 15743 ТЭ (дата государственной регистрации от 18.06.2014 года).

3. Поручить ООО «Угольная компания «Разрез Майрыхский» (ИНН: 1901116203) - выступать заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков подлежащих изъятию, схема расположения которых утверждена пунктом 1 настоящего приказа; выступать заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества или оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества; осуществлять переговоры с правообладателем изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия; осуществить подготовку соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с требованиями установленными статьей 56.9 Земельного кодекса Российской Федерации и направить в Центрсибнедра для согласования и подписания; направить в установленном порядке подписанные со стороны Центрсибнедра соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в адрес правообладателя земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для подписания; осуществлять иные необходимые в целях подготовки соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества действия, предусмотренные частью 1 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации; определить размер возмещения за земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества подлежащие изъятию в соответствии с настоящим приказом, с учетом особенностей установленных статьей 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Отделу правового и кадрового обеспечения Департамента по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу (Е.В. Иваницкому) в порядке, установленном частью 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации обеспечить:

- размещение настоящего приказа на официальном сайте Департамента по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по адресу: <http://csfo.rosnedra.gov.ru/>;
- опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков подлежащих изъятию;
- направление копии настоящего приказа в адрес правообладателя земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества указанного в пункте 2 настоящего приказа в порядке, предусмотренном пунктом 3 части 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации; направление копии настоящего приказа в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Республики Хакасия;
- направление копии настоящего приказа в адрес ООО «Угольная компания «Разрез Майрыхский» (ИНН: 1901116203), с приложением документов и сведений, предусмотренных пунктом 5 части 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника Департамента по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу А.С. Юкляевских.

Начальник

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters, likely representing the name of the official.

Ю.А. Филиппов

Приложение № 1

**СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА
КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ, ПОДГОТОВКА КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ
В ФОРМЕ ДОКУМЕНТА НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ**

Утверждена

Приказом

(наименование документа об утверждении, включая

Управления Росреестра

наименования органов государственной власти или

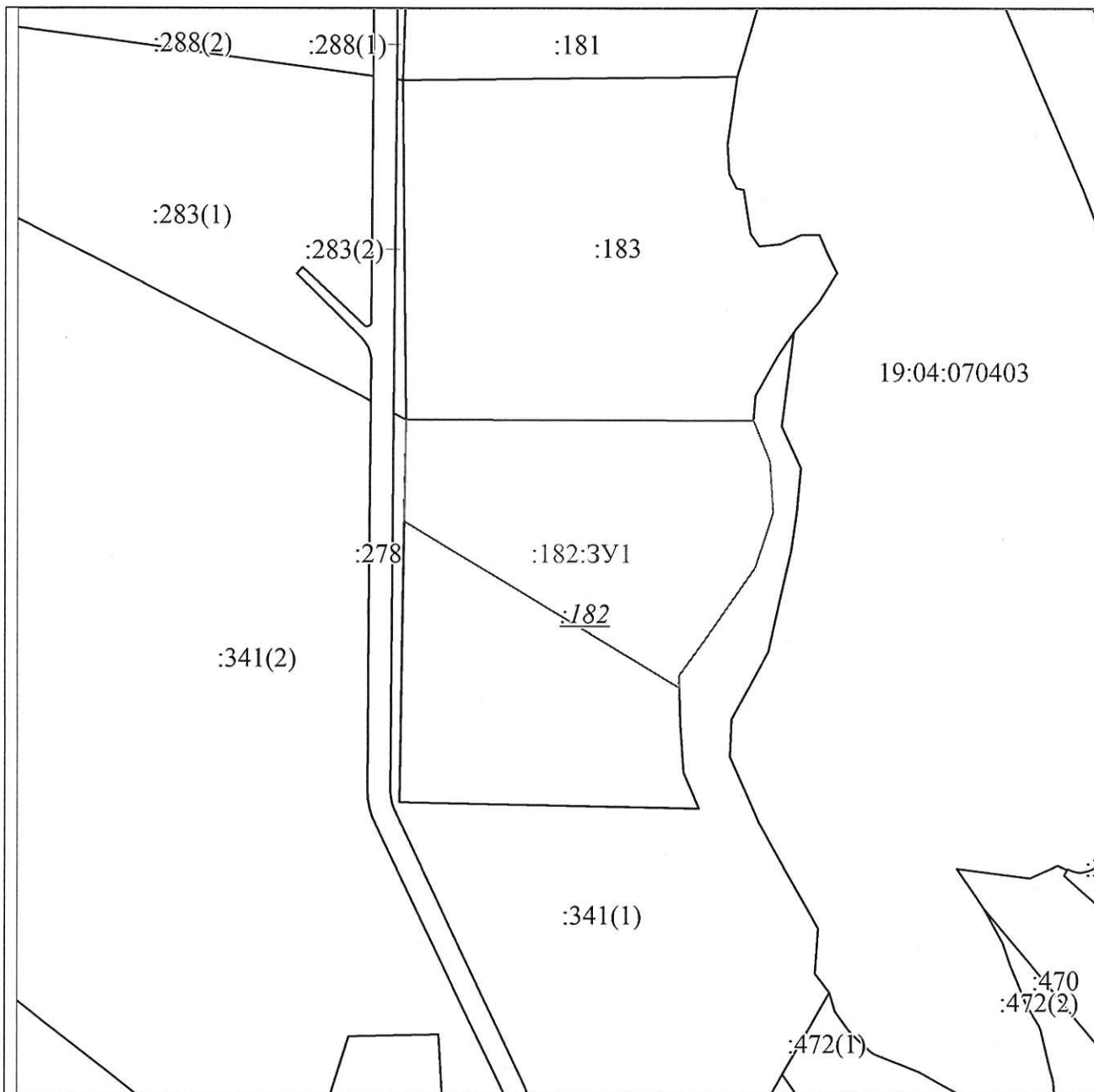
органов местного самоуправления, принявших решение об
утверждении схемы или подписавших соглашение о
перераспределении земельных участков)

от 27.01.2023 № 34

СХЕМА

расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории

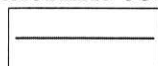
Условный номер земельного участка - (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 81616 м² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	376080.71	185851.72
2	376191.90	185853.65
3	376190.77	186237.33
4	376145.95	186256.09
5	376090.05	186259.60
6	376030.02	186238.86
7	375953.83	186185.67
8	375911.71	186155.00
9	375898.49	186155.37
1	376080.71	185851.72



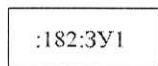
МСК-166

Масштаб 1:7000

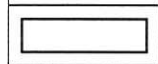
Условные обозначения:



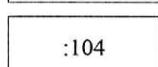
Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



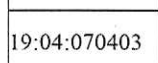
Надписи вновь образованного земельного участка



Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



Надписи кадастрового номера земельного участка



Обозначение кадастрового квартала