 Российская Федерация

Республика Хакасия

Алтайский район

Администрация Аршановского сельсовета

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08.2018 с. Аршаново № 88

О создании жилищной комиссии

На основании Жилищного Кодекса Российской Федерации,  Федерального закона от 06.10.2003 г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 47 Устава муниципального образования Аршановский сельсовет, Администрация Аршановского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о жилищной комиссии администрации Аршановского сельсовета, согласно приложению №1.

2. Утвердить состав жилищной комиссии администрации Аршановского сельсовета, согласно приложению №2.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава Аршановского сельсовета Н.А. Танбаев

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1  к постановлению Администрации Аршановского сельсовета от 31.08.2018 № 88 |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о жилищной комиссии администрации Аршановского сельсовета**

**1. Общие положения.**

1.1. Жилищная комиссия (далее – комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным Администрацией Аршановского сельсовета.

1.2. Решение о создании комиссии и персональный состав утверждается постановлением Администрации Аршановского сельсовета.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, иными правовыми актами Российской Федерации и Республики Хакасия, а также настоящим Положением.

**2. Полномочия комиссии.**

2.1. Запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований.

2.2. Беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) соответственно органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования в многоквартирных домах; с согласия собственников помещений в многоквартирном доме посещать жилые помещения и проводить их обследования; проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять соблюдение наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, соблюдение лицами, предусмотренными в соответствии с [частью 2 статьи 91.18](consultantplus://offline/ref=275101A81423F3B96F3FCA09C27B4F9295BA3E6984C4F5A78F6746FCB72C502E175B874887BB2FEFo5y2G) настоящего Кодекса, требований к представлению документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования; проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации; по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления такого товарищества, правомерность избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии со [статьей 162](consultantplus://offline/ref=275101A81423F3B96F3FCA09C27B4F9295BA3E6984C4F5A78F6746FCB72C502E175B874887BA25EEo5y2G) настоящего Кодекса, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения, правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения с указанными в [части 1 статьи 164](consultantplus://offline/ref=275101A81423F3B96F3FCA09C27B4F9295BA3E6984C4F5A78F6746FCB72C502E175B874887BB2DE3o5y7G) настоящего Кодекса лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров.

2.3. Выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав изменений обязательным требованиям.

2.4. Составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований, рассматривать дела об указанных административных правонарушениях и принимать меры по предотвращению таких нарушений.

2.5. Направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.

**3. Порядок работы комиссии**

3.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц и считаются правомочными, если на них присутствует не менее половины постоянных членов комиссии.

3.2. Вопросы на рассмотрение комиссии вносятся Главой администрации Аршановского сельсовета.

3.3. Заседание комиссии ведет председатель комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя комиссии.

3.4. Председатель комиссии:

- осуществляет руководство работой комиссии;

- ведет заседания комиссии;

- подписывает документы комиссии;

- координирует работу членов комиссии.

Приложение №2

к постановлению Администрации Аршановского сельсовета от 31.08.2018 № 88

**Состав** **жилищной комиссии администрации Аршановского сельсовета:**

Танбаев Н.А. - председатель комиссии, глава Аршановского сельсовета;

Нарылкова О.В. - член комиссии, специалист 1 категории Аршановского сельсовета;

Чепчигашева А.А.- член комиссии, инспектор ВУС Аршановского сельсовета;

Аршанова К.К. – секретарь комиссии, инспектор ВУС Аршановского сельсовета.