

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВТОДОРПРОЕКТ «ТРАССА»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Реконструкция автомобильной дороги Белый Яр – Аршаново – Бея на участке км 21+000 – км 29+600 в Бейском районе Республики Хакасия

22/2022 – ППТ
22/2022 - ПМТ

2022

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВТОДОРПРОЕКТ «ТРАССА»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

УТВЕРЖДЕНО
Приказ Минстроя Хакасии
от 19.08.2022 № 090-155-п

Реконструкция автомобильной дороги Белый Яр – Аршаново – Бея на участке км 21+000 – км 29+600 в Бейском районе Республики Хакасия

22/2022 – ППТ
22/2022 - ПМТ

Директор **В. Г. Шлойда**

Главный инженер проекта **В.Я.Сальцева**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ * РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ * ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * АВТОДОРПРОЕКТ «ТРАССА» * г.АБАКАН * ДЛЯ ПРОЕКТОВ И СМЕТ

2022

Согласовано

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

Обозначение	Наименование	Примечание
22/2022 – ППТ	**Проект планировки территории линейного объекта**	
	Основная часть	
	Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть	
	Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов	
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
	Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
22/2022 – ПМТ	**Проект межевания территории линейного объекта**	
	Основная часть	
	Раздел 5 Проект межевания территории. Графическая часть	
	Раздел 6 Проект межевания территории. Текстовая часть	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 7 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
	Раздел 8 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Обозначение	Наименование	Страницы
	Проект планировки территории линейного объекта	
	Основная часть	
	Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть	7
22/2022-ППТ	Чертеж красных линий	8
22/2022-ППТ	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	9
	Схема границ территории линейного объекта	11
	Раздел 2 Положение о размещении линейного объекта	
	2.1 Реквизиты документов, на основании и с учетом которых разработан проект планировки территории линейного объекта и проект межевания территории линейного объекта	13
	2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	14
	2.3 Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории линейного объекта и проект межевания территории линейного объекта	14
	2.4 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства	15
	2.5 Обеспечение сохранности выявленных объектов культурного наследия	16
	2.6 Мероприятия по охране окружающей среды	18
	2.7 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по пожарной безопасности	18
	2.8 Предельные параметры разрешенного строительства	23
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	24
22/2022-ППТ	Схема расположения элементов планировочной структуры	25
22/2022-ППТ	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	26
22/2022-ППТ	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	27
22/2022-ППТ	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	28
22/2022-ППТ	Схема вертикальной планировки территории	30
22/2022-ППТ	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, грац территорий объектов культурного наследия	31

Обозначение	Наименование	Страницы
22/2022-ППТ	Схема конструктивных и планировочных решений. Масштаб 1:1000	33
22/2022-ППТ	**Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка**	44
	4.1 Краткая физико-географическая характеристика района работ	45
	4.1.1 Рельеф	45
	4.1.2 Растительность и почвы	45
	4.1.3 Климат	45
	4.1.4 Инженерно-гидрологическая характеристика	45
	4.1.5 Инженерно-геологическая характеристика	46
	4.2 Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта	46
	4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	47
	4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	47
	4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	47
	4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	48
	4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами	48
	4.8 Обоснование мероприятий по переводу земель из одной категории в другую	48
	Приложения:	49
	Приложение А Задание	50
	Приложение Б Программа на выполнение инженерно-геодезических (топографо-геодезических) изысканий для разработки проектной документации	57
	Приложение В Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий для разработки проектной документации	83
	Приложение Г Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий для разработки проектной документации	96
	Приложение Д Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Республики Хакасия №010-3977-СБ от 23.06.2022 г.	108

Обозначение	Наименование	Страницы
	Приложение Е Письмо Государственной инспекции об охране культурного наследия Республики Хакасия №430-2247 НС от 18.07.2022 г.	111
	Приложение Ж Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, кадастровый номер 19:04:000000:204	113
	Приложение И Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, кадастровый номер 19:06:000000:225	117
	Приложение К Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, кадастровый номер 19:06:000000:227	121
	Приложение Л Выписка о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта, реестровый номер 19:00-3.4	125
	Приложение М Выписка о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта, реестровый номер 19:00-3.12	127
	Проект межевания территории линейного объекта	
	Основная часть	
	Раздел 5 Проект межевания территории. Графическая часть	129
22/2022- ПМТ	План межевания территории Масштаб 1:1000	130
	Раздел 6 Проект межевания территории. Текстовая часть	132
	6.1 Общие положения	133
	6.1.1 Введение	133
	6.1.2 Цель разработки проекта	133
	6.1.3 Используемые исходные материалы	133
	6.2 Структура территории, образуемая в результате межевания территории	134
	6.2.1 Параметры вновь образуемых земельных участков. Характеристики вновь образуемых земельных участков	136
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Раздел 7 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	139
22/2022- ПМТ	Схема расположения элементов планировочной структуры	140
22/2022- ПМТ	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, границ территории объектов культурного наследия	141
22/2022- ПМТ	Схема границ территории линейного объекта	143

Обозначение	Наименование	Страницы
22/2022- ПМТ	**Раздел 8 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка**	144
	8.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	145
	8.2 Обоснование способа образования земельного участка	145
	8.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	146
	8.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	146
	8.5 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории и проекта межевания территории	146

Введение

Проект планировки территории линейного объекта и проект межевания территории линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги Белый Яр – Аршаново – Бея на участке км 21+000 – км 29+600 в Бейском районе Республики Хакасия» разработан на основании Постановления Правительства РФ N564 от 12.05.2017 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировке территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (с последующими изменениями) и утвержденного Задания ГКУ РХ «Хакасавтодор» от 08.02.2022 г. Работа выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов РФ и других законодательных актов и нормативно-правовых документов Российской Федерации.

Назначение, содержание и утверждение документации о планировке территории определены главой 5 Градостроительного кодекса РФ и главой 17 Закона Республики Хакасия N83-ЗРХ от 05.10.2012 «О градостроительной деятельности на территории Республики Хакасия» (с последующими изменениями).

В проекте учтены основные положения действующих муниципальных целевых программ муниципальных образований «Бейский район», «Алтайский район», Стратегические приоритеты социально-экономического развития Республики Хакасия до 2030 года, положения проекта Стратегии социально-экономического развития Сибири до 2030 года и Схемы территориального планирования Республики Хакасия.

Документация на проект планировки территории по объекту «Реконструкция автомобильной дороги Белый Яр – Аршаново – Бея на участке км 21+000 – км 29+600 в Бейском районе Республики Хакасия» (далее – Территория) разработана на основании:

– Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ;

– Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия №090-462-П от 29.09.21;

– Правил землепользования и застройки Куйбышевского сельсовета Бейского района Республики Хакасия, утвержденных решением Совета депутатов Куйбышевского сельсовета Бейского района Республики Хакасия №97 от 19.03.2013 г.;

– Генерального плана Куйбышевского сельсовета, утвержденного решением Совета депутатов Куйбышевского сельсовета Бейского района Республики Хакасия №96 от 13.03.2013 г.;

– Правил землепользования и застройки Аршановского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия, утвержденных решением Совета депутатов Аршановского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия №58 от 28.12.2012 г.;

– Генерального плана Аршановского сельсовета, утвержденного решением Совета депутатов Аршановского сельсовета №53 от 12.12.2012 г.;

– Стратегии социально-экономического развития.

При разработке учитывались требования следующих нормативов проектирования: СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги»; СП 35.13330.2011 «СНиП 2.05.03-84* Мосты и трубы».

Целями разработки проекта планировки территории линейного объекта и проекта межевания линейного объекта территории являются:

1 Обеспечение устойчивого развития территории Бейского и Алтайского районов Республики Хакасия;

2 Выделение элементов планировочной структуры территорий проектирования; обоснование границ территорий, в пределах которых разрабатывается реконструкция автомобильной дороги в соответствии с транспортной инфраструктурой, установленной генпланами Бейского и Алтайского районов Республики Хакасия, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;

3 Установление зон планируемого размещения объектов и сооружений:

– инженерной и транспортной инфраструктуры;

– установление информационных щитов и указателей;

– установление границ земельных участков, предназначенных для строительства объекта: «Реконструкция автомобильной дороги Белый Яр – Аршаново – Бея на участке км 21+000 – км 29+600 в Бейском районе Республики Хакасия».

Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы и территории

районов Республики Хакасия

Сельсоветов

Куйбышевского сельсовета

Населенных пунктов

Межселенных территорий

Виды населенных пунктов

Административный центр района

Центр сельсовета

Населенный пункт

Земельные угодья

Водные объекты

Транспортная и инженерная инфраструктуры

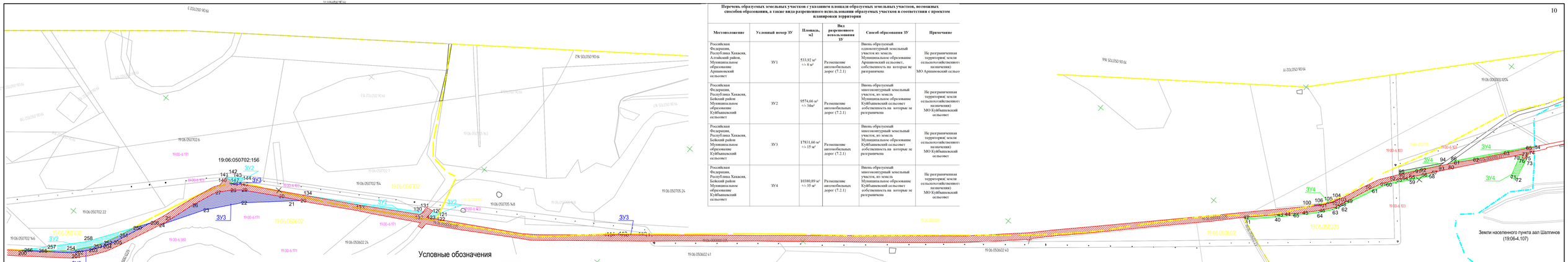
Железная дорога

Автомобильные дороги межмуниципального значения

Проектируемые полосы отвода участков автомобильной дороги в районе проектирования не затрагивают интересов владельцев отведенных земельных участков общественного сервитута . Формирование красных линий рассматриваемой территории не требуется .

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	22/2022 - ППТ			
						Реконструкция автомобильной дороги Белый Яр - Аршаново - Бея на участке км 21+000 - км 29+600 в Бейском районе Республики Хакасия			
Разработал		Новикова			21.06.22		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Янченко			21.06.22		П	1	1
Рук.группы		Матвеев			21.06.22				
Н.контроль		Исаев			21.06.22	Чертеж красных линий	ООО "Автодорпроект "Трасса"		
ГИП		Сальцева			21.06.22				


19:04:0704002:225
19:04:0704002:204
19:04:0704002:227
19:04:0704002:277
19:04:0704002:271
19:04:0704002:273
19:04:0704002:274
19:04:0704002:276
19:04:0704002:272
19:04:0704002:275
19:04:0704002:278
19:04:0704002:279
19:04:0704002:280
19:04:0704002:281
19:04:0704002:282
19:04:0704002:283
19:04:0704002:284
19:04:0704002:285
19:04:0704002:286
19:04:0704002:287
19:04:0704002:288
19:04:0704002:289
19:04:0704002:290
19:04:0704002:291
19:04:0704002:292
19:04:0704002:293
19:04:0704002:294
19:04:0704002:295
19:04:0704002:296
19:04:0704002:297
19:04:0704002:298
19:04:0704002:299
19:04:0704002:300
19:04:0704002:301
19:04:0704002:302
19:04:0704002:303
19:04:0704002:304
19:04:0704002:305
19:04:0704002:306
19:04:0704002:307
19:04:0704002:308
19:04:0704002:309
19:04:0704002:310
19:04:0704002:311
19:04:0704002:312
19:04:0704002:313
19:04:0704002:314
19:04:0704002:315
19:04:0704002:316
19:04:0704002:317



Перечень образуемых земельных участков с указанием площади образуемых земельных участков, возможных способов образования, а также вида разрешенного использования образуемых участков в соответствии с проектом планировки территории

Местоположение	Условный номер ЗУ	Площадь, м2	Вид разрешенного использования ЗУ	Способ образования ЗУ	Примечание
Российская Федерация, Республика Хакасия, Алтайский район, Муниципальное образование Аршановский сельсовет	ЗУ1	533,92 м² +/- 8 м²	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Вновь образуемый одноконтурный земельный участок из земель Муниципальное образование Аршановский сельсовет, собственность на которые не разграничена	Не разграниченная территория(земли сельскохозяйственного назначения) МО Аршановский сельсо
Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район Муниципальное образование Куйбышевский сельсовет	ЗУ2	9574,66 м² +/- 34м²	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Вновь образуемый многоконтурный земельный участок, из земель Муниципальное образование Куйбышевский сельсовет собственность на которые не разграничена	Не разграниченная территория(земли сельскохозяйственного назначения) МО Куйбышевский сельсовет
Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район Муниципальное образование Куйбышевский сельсовет	ЗУ3	17831,66 м² +/- 15 м²	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Вновь образуемый многоконтурный земельный участок, из земель Муниципальное образование Куйбышевский сельсовет собственность на которые не разграничена	Не разграниченная территория(земли сельскохозяйственного назначения) МО Куйбышевский сельсовет
Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район Муниципальное образование Куйбышевский сельсовет	ЗУ4	10380,89 м² +/- 35 м²	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Вновь образуемый многоконтурный земельный участок, из земель Муниципальное образование Куйбышевский сельсовет собственность на которые не разграничена	Не разграниченная территория(земли сельскохозяйственного назначения) МО Куйбышевский сельсовет

Условные обозначения

- граница существующего отвода земельного участка Республика Хакасия, Алтайский район, а/д "Белый Яр - Аршаново - Бея" кадастровый №19:06:000000:225, 19:04:000000:204,19:06:000000:227
- граница вновь образуемого одноконтурного земельного участка с условным кадастровым номером ЗУ1, из земель находящихся в государственной собственности которая не разграничена. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Алтайский район, Аршановский сельсовет (из земель кадастрового квартала с номером 19:04:0704701)
- граница вновь образуемого многоконтурного земельного участка с условным кадастровым номером ЗУ2, из земель находящихся в государственной собственности которая не разграничена. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район, Куйбышевский сельсовет (из земель кадастрового квартала с номером 19:06:050702)
- граница вновь образуемого многоконтурного земельного участка с условным кадастровым номером ЗУ3, из земель находящихся в государственной собственности которая не разграничена. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район, Куйбышевский сельсовет (из земель кадастрового квартала с номером 19:06:050602)
- граница вновь образуемого многоконтурного земельного участка с условным кадастровым номером ЗУ4, из земель находящихся в государственной собственности которая не разграничена. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район, Куйбышевский сельсовет (из земель кадастрового квартала с номером 19:06:050203)
- граница районов
- граница кадастровых кварталов
- существующий отвод под а/д "Белый Яр - Аршаново - Бея", кадастровый №19:06:000000:225 - S = 109491 м2, 19:04:000000:204 - S = 496101 м2,19:06:000000:227 - S = 34748 м2
- вновь образуемый одноконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ1 из земель Муниципальное образование Аршановский сельсовет, собственность на которые не разграничена S - 533,92 м2 +/- 8 м2
- вновь образуемый многоконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ2 из земель Муниципальное образование Куйбышевский сельсовет, собственность на которые не разграничена S - 9574,66 м2 +/- 34м2
- вновь образуемый многоконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ3 из земель Муниципальное образование Куйбышевский сельсовет, собственность на которые не разграничена S - 17831,66 м2 +/- 15 м2
- вновь образуемый многоконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ4 из земель Муниципальное образование Куйбышевский сельсовет, собственность на которые не разграничена S - 10380,89 м2 +/- 35 м2

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Инженер		Обухов			22.07.22
Нач.партии		Шахурин			22.07.22

22/2022 - ППТ

Реконструкция автомобильной дороги Белый Яр - Аршаново - Бея на участке км 21+000 - км 29+600 в Бейском районе Республики Хакасия

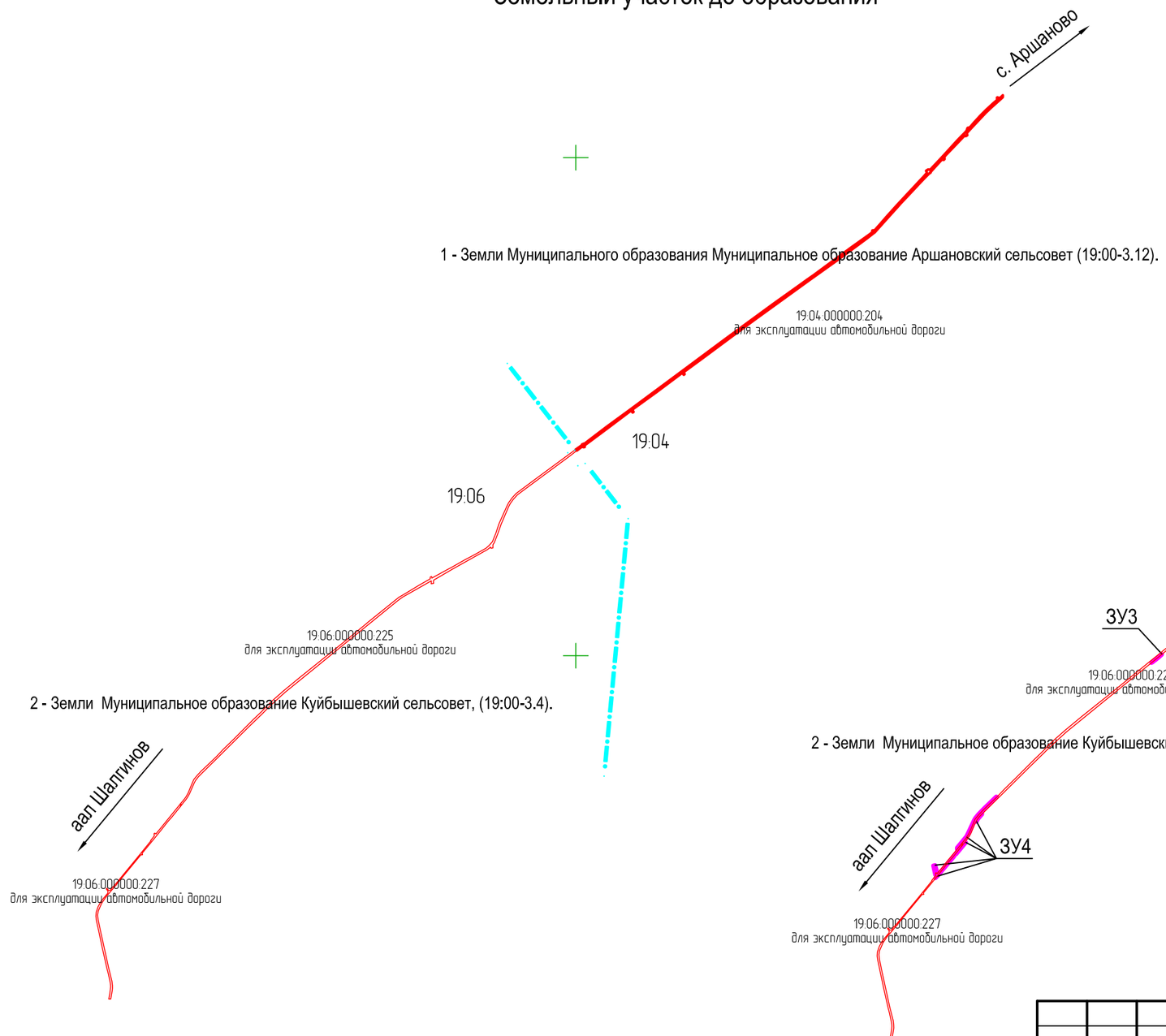
Стадия	Лист	Листов
П	2	

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

ООО "Автодорпроект "Трасса"

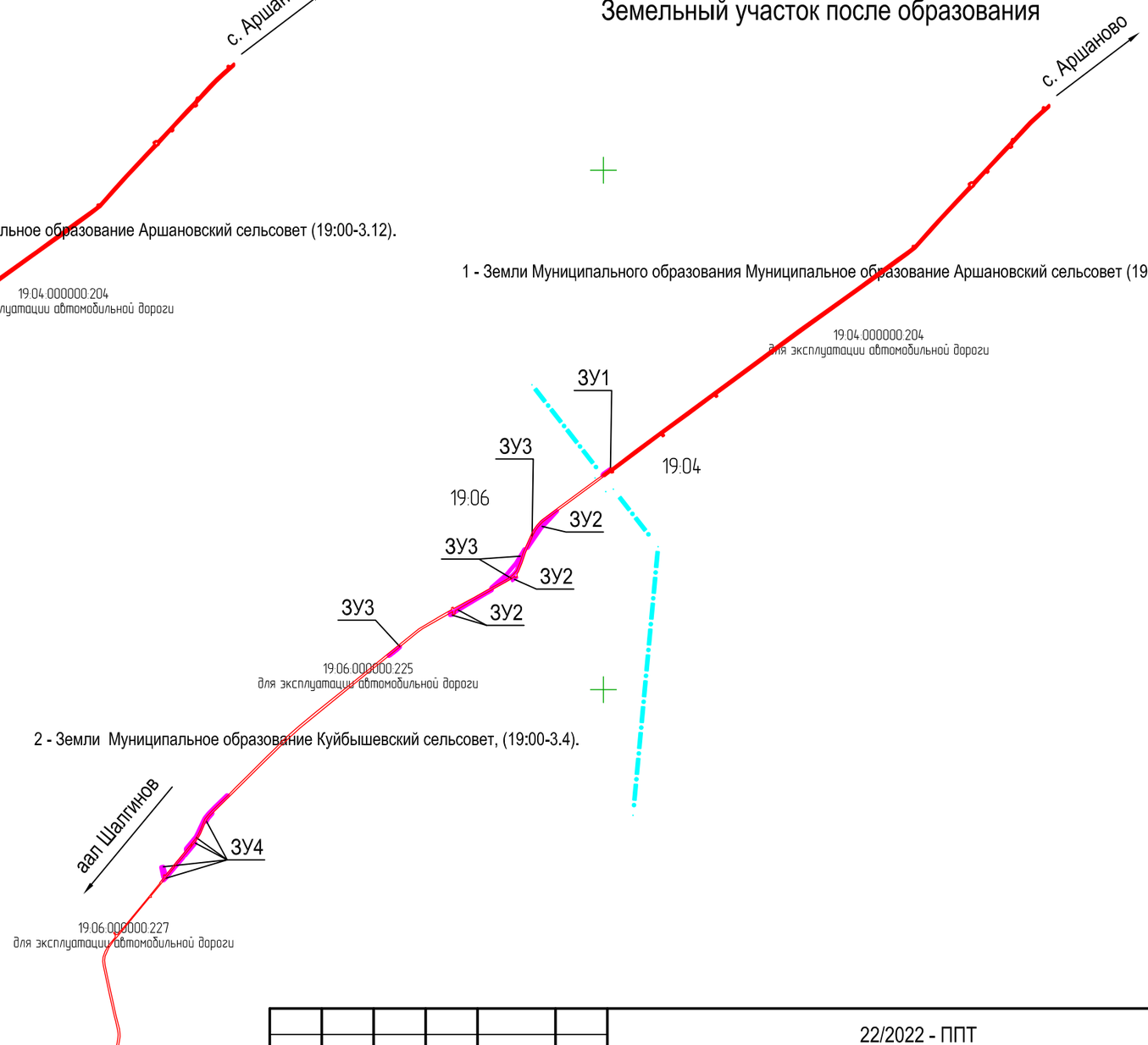
С
З В
Ю

Земельный участок до образования



1 - Земли Муниципального образования Муниципальное образование Аршановский сельсовет (19:00-3.12).

Земельный участок после образования



1 - Земли Муниципального образования Муниципальное образование Аршановский сельсовет (19:00-3.12).

						22/2022 - ППТ		
						Реконструкция автомобильной дороги Белый Яр - Аршаново - Бея на участке км 21+000 - км 29+600 в Бейском районе Республики Хакасия		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Инженер		Обухов			22.07.22		Стадия	Лист	Листов
Нач.партии		Шахурин			22.07.22		П	1	
						Схема границ территории линейного объекта	ООО "Автодорпроект "Трасса"		

Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов

2.1 Реквизиты документов, на основании и с учетом которых разработан проект планировки территории линейного объекта и проект межевания территории линейного объекта

Проект планировки территории линейного объекта по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги Белый Яр – Аршаново – Бея на участке км 21+000 – км 29+600 в Бейском районе Республики Хакасия» выполнен в составе проекта планировки территории на данный объект и на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004);
- Земельного кодекса Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.);
- Водного кодекса Российской Федерации (№ 74-ФЗ от 03.06.2006 г.);
- Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;
- Постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия №090-462-П от 29.09.21;
- Правил землепользования и застройки Куйбышевского сельсовета Бейского района Республики Хакасия, утвержденных решением Совета депутатов Куйбышевского сельсовета Бейского района Республики Хакасия №97 от 19.03.2013 г.;
- Генерального плана Куйбышевского сельсовета, утвержденного решением Совета депутатов Куйбышевского сельсовета Бейского района Республики Хакасия №96 от 13.03.2013 г.;
- Правил землепользования и застройки Аршановского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия, утвержденных решением Совета депутатов Аршановского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия №58 от 28.12.2012 г.;
- Генерального плана Аршановского сельсовета, утвержденного решением Совета депутатов Аршановского сельсовета №53 от 12.12.2012 г.;
- утвержденного Задания ГКУ РХ «Хакасавтодор» от 08.02.2022 г.;
- Единого государственного реестра недвижимости:
  - Выписки о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта, реестровый номер 19:00-3.4;
  - Выписки о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта, реестровый номер 19:00-3.12;
  - Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, кадастровый номер 19:04:000000:204;
  - Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, кадастровый номер 19:06:000000:225;
  - Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, кадастровый номер 19:06:000000:227.

При разработке проектной документации основные параметры объекта были приняты согласно СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги» и приведены ниже:

Техническая категория	IV
Расчетная скорость, км/ч	80
Число полос движения	2
Ширина земляного полотна, м	10,0
Ширина полосы движения, м	3,0
Ширина обочин, м	2,0
Поперечный уклон проезжей части, ‰	20
Поперечный уклон обочины, ‰	40
Тип дорожной одежды	облегченный
Вид покрытия	асфальтобетон
Строительная длина, км	9,505

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Атомобильная дорога Белый Яр – Аршаново – Бея на участке реконструкции проходит по территориям Куйбышевского сельсовета Бейского района и Аршановского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия.

2.3 Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории линейного объекта и проект межевания территории линейного объекта

После реконструкции образуются:

– вновь образуемый одноконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ1, из земель Муниципального образования Аршановский сельсовет, собственность на которые не разграничена; площадь образуемого участка 533,92±8 м²;

– вновь образуемый многоконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ2, из земель Муниципального образования Куйбышевский сельсовет, собственность на которые не разграничена; площадь образуемого участка 9574,66±34 м²;

– вновь образуемый многоконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ3, из земель Муниципального образования Куйбышевский сельсовет, собственность на которые не разграничена; площадь образуемого участка 17831,66±15 м²;

– вновь образуемый многоконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ4, из земель Муниципального образования Куйбышевский сельсовет, собственность на которые не разграничена; площадь образуемого участка 10380,89±35 м².

Координаты границ территории линейного объекта по участку ЗУ1:

Наименование	X, м	Y, м
1	377121,87	175063,527
2	377100,245	175030,382
3	377076,06	174998,044
4	377063,22	174990,38
5	377115,91	175064,207
1	377121,87	175063,527

Координаты границ территории линейного объекта по участку ЗУ2:

Наименование	X, м	Y, м
250	376415,496	174304,376

251	376464,96	174324,33
252	376518,61	174350,75
253	376550,32	174370,41
254	376614,98	174423,85
255	376680,66	174505,81
256	376710,492	174545,685
257	376651,38	174491,177
258	376554,904	174400,007
250	376415,496	174304,376

148	376062,22	174118,9
144	376046,14	174122,367
143	376076,6	174164,607
142	376078,86	174166,597
141	376079,821	174167,62
140	376081,58	174167,657
147	376078,27	174149,527
149	376089,23	174145,112
148	376062,22	174118,9

130	375754,162	173583,988
131	375744,21	173570,62
132	375758,54	173573,29
133	375869,14	173761,5
134	375960,3	173925,032
130	375754,162	173583,988

120	375721,48	173548,13
121	375717,292	173524,043
122	375734,578	173519,712
123	375751,24	173548,94
120	375721,48	173548,13

Координаты границ территории линейного объекта по участку ЗУ3:

Наименование	X, м	Y, м
200	376718,769	174553,318
201	376614,43	174413,127
202	376607,167	174406,567
203	376570,537	174373,514
204	376529,67	174343,907
205	376496,69	174325,337
206	376364,583	174269,451
250	376415,496	174304,376
251	376464,96	174324,33
252	376518,61	174350,75
253	376550,32	174370,41
254	376614,98	174423,85
255	376680,66	174505,81
256	376710,492	174545,685
200	376718,769	174553,318

145	376068,916	174117,229
146	376089,69	174144,927
149	376089,23	174145,112
148	376062,22	174118,9
145	376068,916	174117,229

20	375980,274	173920,065
21	376000	173942,449
22	376114,478	174072,127
23	376216,389	174156,779
24	376352,587	174241,358
25	376325,44	174229,107
26	376227,35	174197,057
27	376143,54	174163,147
28	376104,72	174128,307
29	376079,81	174099,417
30	376015,88	173987,537
20	375980,274	173920,065

110	375378,21	172998,63
111	375325,38	172933,56
112	375336,302	172953,217
113	375377,97	173005,42
114	375406,089	173037,08
115	375412,949	173041,306
110	375378,21	172998,63

Координаты границ территории линейного объекта по участку ЗУ4:

Наименование	X, м	Y, м
40	373910,046	171300
41	373983,829	171375,991
42	373980,57	171384,18
43	373900,046	171300
44	373882,373	171281,411
45	373840,56	171237,33
46	373797,81	171197,67
47	373756,04	171163,73
48	373736,24	171155,079
49	373713,4	171145,1
50	373641,41	171115,09
51	373595,51	171093,14

52	373559,39	171067,23
53	373549,61	171060,21
54	373542,33	171054,21
55	373514,83	171031,57
56	373481,63	171004,21
57	373453,932	170981,623
58	373469,688	170980,704
59	373523,129	171025,73
60	373584,484	171076,325
61	373632,331	171100,005
62	373741,305	171150,251
63	373767,037	171164,642
64	373805,128	171195,313
65	373867,327	171255,518
40	373910,046	171300

70	373214,818	170786,225
71	373294,705	170763,018
72	373291,117	170743,068
73	373210,158	170760,518
74	373190,3	170766,98
75	373214,02	170764,98
76	373218,85	170773,25
77	373209,52	170781,95
70	373214,818	170786,225

80	373397,43	170958,31
81	373379,33	170943,75
82	373330,35	170899,76
83	373246,38	170832,78
84	373162,279	170764,915
85	373183,932	170785,463
86	373381,906	170954,156
80	373397,43	170958,31

90	373530,688	171064,616
91	373485,14	171028,67
92	373471,38	171017,78
93	373420,38	170976,76
94	373403,3	170972,19
95	373522,526	171071,69
90	373530,688	171064,616

100	373810,159	171235,359
101	373786,27	171211,11
102	373747,39	171181,24
103	373728,581	171171,642
104	373732,3	171179,275
105	373759,7	171193,17
106	373785,72	171216,9
100	373810,159	171235,359

2.4 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства

Мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется в виду отсутствия объектов капитального строительства.

2.5 Обеспечение сохранности выявленных объектов культурного наследия

Согласно схемам территориального планирования муниципального образования Куйбышевский сельсовет Бейского района Республики Хакасия и Аршановский сельсовет Алтайского района Республики Хакасия объектов культурного наследия на проектируемых территориях не выявлено.

Согласно письму Государственной инспекции об охране культурного наследия Республики Хакасия №430-860ДЛ от 18.03.2022 г. Госохранинспекция сообщает, что на территории участка проведения изысканий по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги Белый Яр – Аршаново – Бея на участке км 21+000 – км 29+600 в Бейском районе

Республики Хакасия», согласно приложенной к письму карте-схеме с каталогом географических координат, расположены объекты археологического наследия федерального значения: «Могильник из 15 курганов», «Могильник из 36 курганов», выявленные объекты археологического наследия: «Могильник Аршаново 23», «Курганный могильник Аршаново 24», «Курганный могильник Аршаново 28», «Поселение Аршаново 60».

В непосредственной близости от запрашиваемого участка расположены объект археологического значения федерального значения «Могильник из 40 курганов» - границы памятника не утверждены, имеется текстовое описание местоположения: «Республика Хакасия, Алтайский район, с. Аршаново в 5 км, по дороге в с. Шалгиново на протяжении 2 км», выявленный объект археологического наследия «Курганный могильник Аршаново 64».

У Госохранинспекции также не имеется данных об отсутствии объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, на части участка, выходящей за пределы обследованной, в соответствии с Актом № 1-05-2019/19 Государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ на территории проектируемых производственных объектов (промплощадка, горные работы, склады ПГС, ПРС, автодороги) ООО «УК «Разрез Майрыхский» для отработки I этапа лицензионного участка «Бейский-Западный», расположенного в пределах Алтайского и Бейского районов Республики Хакасия, общей площадью 1242 га (размещен по адресу: https://r-19.ru/upload/iblock/7ce/AKT_1_05_2019_19_1-GIKEArshanovskiy_2.pdf).

В соответствии со ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ в связи с тем, что орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельных участках, подлежащих воздействию в ходе земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона 73-ФЗ, в отношении земельного участка, подлежащего освоению, произвелась государственная историко-культурная экспертиза в целях определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

По результатам рассмотрения заключения Акта ГИКЭ №ГИКЭЗУ-2022-0614, прилагаемых к нему документов и материалов, Госохранинспекция принимает решение о согласии с выводами, изложенными в заключении экспертизы (отрицательное заключение): на территории земель общей протяженностью 4,8 км, отводимых под проектирование и реализацию объекта «Реконструкция автомобильной дороги Белый Яр - Аршаново - Бея на участке км 21+000 - км 29+600 в Бейском районе Республики Хакасия», на территории Бейского района Республики Хакасия, расположены два объекта культурного (археологического) наследия: выявленный объект археологического наследия «Одиночный курган Шалгинов-101», объект культурного наследия федерального значения «Могильник из 40 курганов».

Следовательно, на заявленных земельных участках проведение земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ возможно только при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленные объекты археологического наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Учитывая изложенное, в соответствии со ст. 36, 45.1 73-ФЗ в составе проектной документации разработан раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо план

проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на каждый объект культурного наследия;

2.6 Мероприятия по охране окружающей среды

На территории строительства мостового перехода был произведен отбор проб почв для последующего химического и бактериологического анализа. Все представленные образцы (пробы) по санитарно-гигиеническим и микробиологическим показателям соответствуют требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

Радиоактивными загрязнителями являются техногенные радионуклиды (ТРН), аккумулирующиеся на участках захоронений, санкционированных и несанкционированных свалок, аварий, неконтролируемых протечек и газоаэрозольных выбросов, поступающие в почвы, грунты и грунтовые воды непосредственно на территории строительства или в процессе миграции с прилегающих территорий. Проектируемый объект находится вне зоны от указанных выше мест.

Нормальный естественный уровень мощности эквивалентной дозы (МЭД) внешнего гамма-излучения на открытых территориях в средней полосе России составляет от 0,1 до 0,2 мкЗв/час, а в отдельных, например, в предгорных и горных районах — до 0,3 мкЗв/час.

Максимальное значение измеренного гамма-фона составляет 0,11 мкЗв/час, что не превышает установленного нормативного значения.

По результатам гамма-съемки на всей территории проектируемого участка можно сделать вывод о благополучной радиационной обстановке.

Процесс реализации намечаемой деятельности сопровождается воздействием на окружающую среду в виде выбросов различных загрязняющих веществ.

Воздействие на атмосферный воздух складывается из воздействия при производстве строительно-монтажных работ и при эксплуатации объекта.

Основными загрязняющими веществами атмосферы района являются окислы азота и углерода, бензопирен, сажа, взвешенные вещества. Уровень загрязнения атмосферы в районе строительства по данным веществам не превышает ПДК.

При проведении работ по отсыпке земляного полотна в летний период, для снижения запыленности в период производства работ, предполагается осуществлять периодический полив дороги в зоне производства работ водой и, при необходимости, ограничивать скорость движения автотранспорта, ограничивать площадь ведения работ, ограничивать количество единовременно работающей строительной техники.

Заправка автомобилей предусмотрена на существующих АЗС. Ремонт производится на специализированных предприятиях.

Отходы образуются в процессе функционирования предприятия. Временное накопление отходов предусмотрено в металлических контейнерах, которые отвозятся на свалку. Санкционированная свалка находится в с. Аскиз.

2.7 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по пожарной безопасности

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ и сформировавшейся нормативно-правовой базой в этой области, в частности, ГОСТ 12.1.004-91 «ССБТ Пожарная безопасность. Общие требования», пожарная

безопасность объекта обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

Указанные системы направлены на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе вторичных проявлений, на требуемом уровне.

Проектируемый объект характеризуется возможностью перевозки автотранспортом значительного количества людей, пожароопасных и взрывоопасных грузов, что определяет его пожарную опасность.

Согласно СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» для автомобильных дорог, наружное противопожарное водоснабжение не требуется.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» разработан, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, ст. 48 Градостроительного Кодекса РФ, Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", государственных стандартов, строительных норм и правил, норм пожарной безопасности, технических условий и обеспечивает безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Обеспечение пожарной безопасности на автодороге возложено на пожарную часть ОПС РХ №8 ПЧ №81.

Дислокация подразделений пожарной охраны определяется из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Настоящий раздел обобщает и концентрирует все технические и организационные решения по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта.

В целях предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей и защиты имущества при пожаре, проектной документацией предусматривается создание системы обеспечения пожарной безопасности.

В состав системы обеспечения пожарной безопасности включены: система предотвращения пожара, система противопожарной защиты и комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Состав и функциональные характеристики указанных систем приняты с учетом специфики проектируемого объекта и в соответствии с требованиями глав 13, 14, 19 №123-ФЗ от 22.07.2008 г.

Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и исключением условий образования в горючей среде источников зажигания.

Исключение условий образования горючей среды обеспечивается следующими способами: применение негорючих веществ и материалов и ограничение массы (объема) горючих веществ и материалов. Физико-химические свойства органоминеральной смеси, используемой в покрытии, практически исключают его воспламенение и последующее горение при эксплуатации дороги.

Исключение условий образования в горючей среде источников зажигания достигается отсутствием на проектируемом объекте каких-либо источников зажигания, способных привести к пожару.

Организационно-технические мероприятия включают в себя:

– организацию пожарной охраны;

– паспортизацию веществ, материалов, изделий, технологических процессов, зданий и сооружений объектов в части обеспечения пожарной безопасности;

– организацию обучения работающих правилам пожарной безопасности на производстве;

– разработку и реализацию норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;

– изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;

– разработку мероприятий по действиям администрации, рабочих и служащих на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей.

Комплекс организационно-технических мероприятий в соответствии с требованиями №69-ФЗ от 21.12.1994 г. «О пожарной безопасности» и № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» реализуется собственником объекта в период его эксплуатации.

На проектируемом объекте технологические процессы, связанные с действиями, направленными на изменение свойств и (или) состояния обращающихся в процессе веществ и изделий и классифицируемые по пожарной опасности в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.3047-2012, «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля», отсутствуют.

Классифицируемые по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности технологические среды на проектируемом объекте отсутствуют (ст. 16 № 123-ФЗ от 22.07.2008 г.).

В связи с отсутствием возможности возникновения пожара на проектируемом объекте классификация пожаров и опасных факторов пожара не проводится.

На проектируемой автодороге зданий и сооружений (автовокзалов, постов ДПС, весовых и др.), нет.

В составе линейного объекта не предусматривается строительство зданий и сооружений, для которых требуется обеспечение противопожарных расстояний. В соответствии с требованиями МДС 31-13.2007 "Рекомендации по проектированию, обеспечивающие безопасность и комфортность производственных зданий", проезды для основных и специальных пожарных машин следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", «СНиП II-97-76* «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий». При пожарах автотранспорта на проектируемых улицах, для проезда пожарных автомобилей используется непосредственно сама автодорога.

Автодорога обеспечивает пропуск автотранспортных средств пожарных подразделений. Автодорога на территории строительства имеет покрытие, пригодное для проезда пожарных автомобилей в любое время года. Вода доставляется из ближайших источников. Место варки и разогрева мастик и битумов размещается на территории АБЗ, на специально отведенных площадках, оборудованных обваловкой высотой 0,3 м, ящиками с сухим песком емкостью 0,5 м^3, лопатами, огнетушителями, и располагается на стационарном АБЗ на расстоянии:

- от зданий и сооружений IIIб, IV, IVa, V степеней огнестойкости не менее 30 м;
- от зданий и сооружений III, IIIа степеней огнестойкости не менее 20 м;
- от зданий и сооружений I и II степеней огнестойкости не менее 10 м.

При работе с горючими веществами и материалами должны соблюдаться требования СП 9.13130.2009 «Свод правил. Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации», МДС 31-13.2007 «Рекомендации по проектированию, обеспечивающие

безопасность и комфортность производственных зданий», СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ГОСТ 30244-94 «Материалы строительные. Методы испытаний на горючесть», ГОСТ 30402-96 «Материалы строительные. Методы испытаний на воспламеняемость»

При эксплуатации битумоварочных котлов необходимо соблюдать требования правил противопожарного режима, утверждённые постановлением Правительства РФ от 28.07.2020 г. №1131.

В соответствии с требованиями СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации» и правил противопожарного режима помещения, в которых работают с горючими веществами и материалами, должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения, имеющими сертификат соответствия, из расчета два огнетушителя и кошма на 100 м² помещения. Для тушения пожара в закрытых помещениях должны использоваться огнетушители порошковые (ОП5 или др.). На открытых площадках для тушения возгорания электротехники – огнетушители углекислотные (ОУ2 или др.).

Котлы для растапливания битумов и смол так же находятся в расположении базы АБЗ. Каждый котел должен быть исправен и снабжен плотно закрывающейся крышкой из негорючих материалов. Заполнение котлов допускается не более чем на 3/4 их вместимости. Загружаемый в котел наполнитель должен быть сухим. Во избежание выливания мастики в топку и ее загорания котел необходимо устанавливать наклонно, так, чтобы его край, расположенный над топкой, был на 5-6 см выше противоположного. Топочное отверстие котла должно быть оборудовано откидным козырьком из негорючего материала. После окончания работ топки котлов должны быть потушены и залиты водой. В процессе варки и разогрева битумных составов не разрешается оставлять котлы без присмотра. Внутри помещений подогревать битумные составы следует в бочках с электроподогревом. Не разрешается применять для подогрева приборы с открытым огнем. При приготовлении битумной мастики разогрев растворителей не допускается. При смешивании разогретый битум следует вливать в растворитель (бензин, скипидар и др.). Перемешивание разрешается только деревянной мешалкой. Не разрешается пользоваться открытым огнем в радиусе 50 м от места смешивания битума с растворителями.

Для проектируемого объекта в соответствии с требованиями № 123-ФЗ от 22.07.2008 и СП 241.1311500.2015 "Системы противопожарной защиты. Установки водяного пожаротушения высотных стеллажных складов автоматические. Нормы и правила проектирования" Требования пожарной безопасности» наружное противопожарное водоснабжение не требуется и не предусматривается.

В составе проектируемого линейного объекта отсутствуют здания и сооружения, для которых требованиями № 123-ФЗ от 22.07.2008, СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» устанавливаются требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям, степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности, пределу огнестойкости и классу пожарной опасности строительных конструкций.

Других дополнительных мероприятий, обеспечивающих безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара, действующими нормативными документами по пожарной безопасности не требуется и проектной документацией не предусматривается.

Проектируемый объект, с учетом требований глав 7 и 8 № 123-ФЗ от 22.07.2008 и СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности», не категорируется по признакам взрывопожарной и пожарной опасности.

В соответствии с требованиями СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» устройство систем автоматической пожарной сигнализации и пожаротушения для проектируемого объекта не требуется.

В связи с отсутствием технических систем противопожарной защиты их описание не проводится.

В соответствии с СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» выполнение молниезащиты и заземления не требуется.

На проектируемых участках улиц технологических узлов и систем нет. Описание технических решений по противопожарной защите не предусмотрено.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта включают в себя:

– организацию пожарной охраны;

– паспортизацию веществ, материалов, изделий, технологических процессов, зданий и сооружений объектов в части обеспечения пожарной безопасности;

– организацию обучения работающих правилам пожарной безопасности на производстве;

– разработку и реализацию норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;

– изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;

– разработку мероприятий по действиям администрации, рабочих и служащих на случай возникновения пожара и организацию эвакуации людей.

Комплекс организационно-технических мероприятий в соответствии с требованиями ФЗ №69 «О пожарной безопасности» и № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» реализуется собственником объекта в период его эксплуатации.

В соответствии с действующими нормативными документами, создание пожарной охраны проектируемого объекта не требуется.

В связи с отсутствием возможности возникновения пожара, расчет сил и средств, для его ликвидации не проводится.

Пожары, связанные с дорожно-транспортными происшествиями, являются запроектными и в настоящем разделе не рассматриваются.

В процессе выполнения строительно-монтажных работ обеспечивается:

– приоритетное выполнение противопожарных мероприятий, предусмотренных проектом;

– соблюдение правил противопожарного режима при проведении строительных и монтажных работ;

– наличие и исправное содержание первичных средств пожаротушения;

– возможность безопасной эвакуации людей, а также защиты материальных ценностей при пожаре в строящемся объекте.

При производстве строительно-монтажных работ предусмотрено использование современных средств техники безопасности и соблюдение охраны труда. Работающим необходимо обеспечить санитарно-гигиенические условия, с целью предотвращения производственного травматизма и профессиональных заболеваний.

Обязательно работы должны осуществляться при строгом соблюдении мер противопожарной безопасности:

– категорически запрещается применение открытого огня для разогрева вяжущих;

– пункты заправки должны быть стационарными в специально отведенных местах;

– заправка механизмов с ограниченной подвижностью (экскаваторы, бульдозеры) производится автозаправщиками, применение ведер и другой открытой посуды запрещается;

– слив масел на растительный почвенный покров запрещается, необходимо использовать поддоны.

Построечный транспорт будет располагаться на базе АБЗ. В соответствии с требованиями правил противопожарного режима весь построечный транспорт обеспечен первичными средствами пожаротушения, имеющими сертификат соответствия (огнетушители углекислотные ОУ2 или др.).

Перечень веществ, для тушения которых опасно применять огнетушащие вещества на основе воды, приведен в Правилах по охране труда в подразделениях ГПС (ПОТ РО-78-001-96), см. таблицу 9. Кроме этого, сведения об ограничениях применимости огнетушащих веществ можно получить в справочниках «Пожарная опасность веществ и материалов и средства их тушения», прикладных программах «HIFEX» и «Совместимость веществ и материалов», разработанных ВНИИПО.

Пожарная безопасность проектируемого объекта обеспечивается выполнением требований Технического регламента о требованиях пожарной безопасности нормативных документов по пожарной безопасности.

В соответствии с частью 3 ст. 6 ФЗ №123 от 22.07.2008 и п. 41 Постановления РФ от 16.02.2008г. № 87 расчет пожарного риска не проводится.

2.8 Предельные параметры разрешенного строительства

Норма отвода земель, необходимая для определения границ полосы отвода автомобильной дороги IV технической категории с однополосным движением, согласно Постановлению Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» равна 28 м.

Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы и территории

районов Республики Хакасия

Сельсоветов

Куйбышевского сельсовета

Населенных пунктов

Межселенных территорий

Виды населенных пунктов

Административный центр района

Центр сельсовета

Населенный пункт

Земельные угодья

Водные объекты

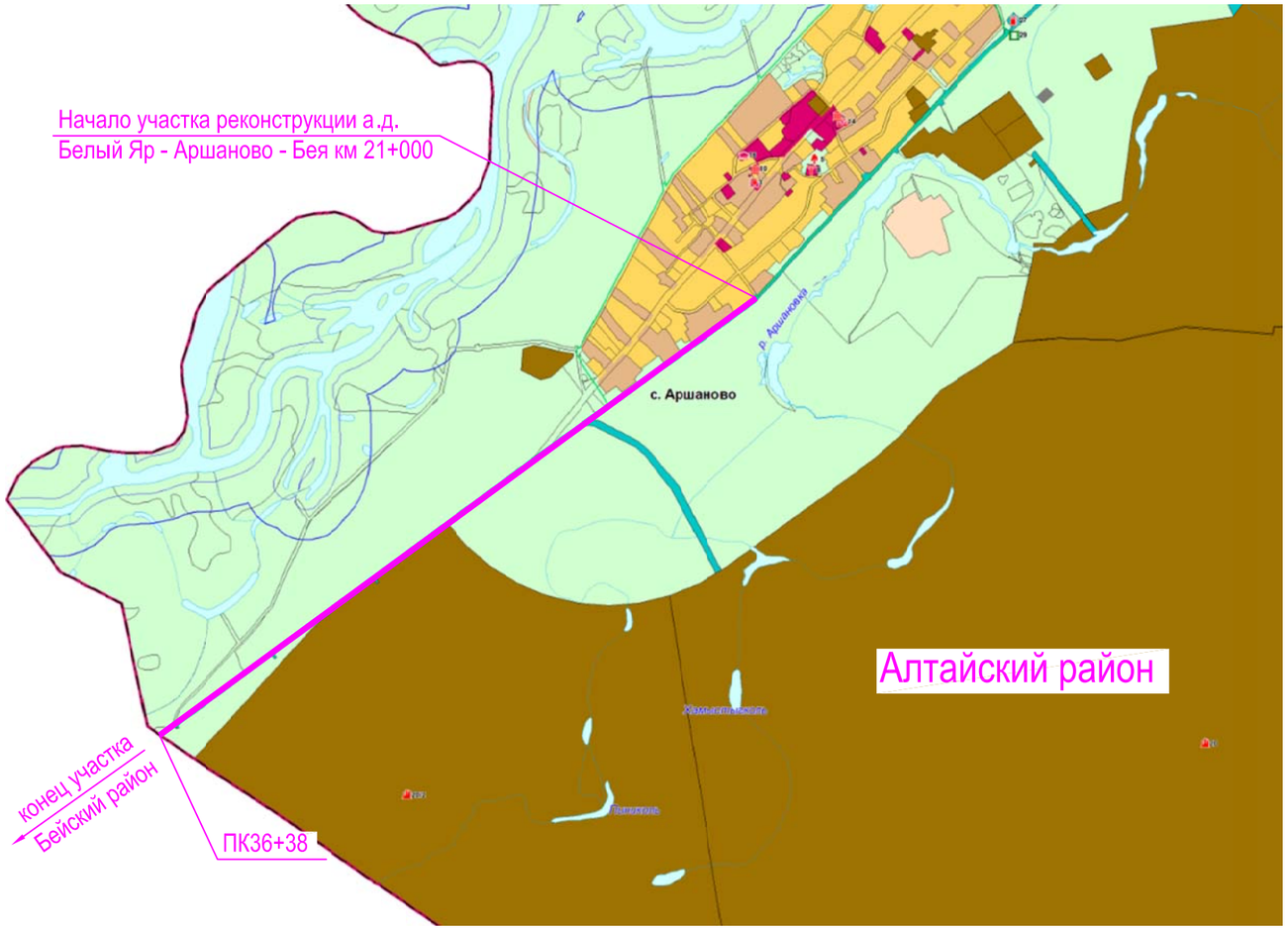
Транспортная и инженерная инфраструктуры

Железная дорога

Автомобильные дороги межмуниципального значения

Проектируемые полосы отвода участков автомобильной дороги в районе проектирования не затрагивают интересов владельцев отведенных земельных участков общественного сервитута . Формирование красных линий рассматриваемой территории не требуется .

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	22/2022 - ППТ			
						Реконструкция автомобильной дороги Белый Яр - Аршаново - Бея на участке км 21+000 - км 29+600 в Бейском районе Республики Хакасия			
Разработал		Новикова			21.06.22		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Янченко			21.06.22		П	1	1
Рук.группы		Матвеев			21.06.22				
Н.контроль		Исаев			21.06.22	Схема расположения элементов планировочной структуры	ООО "Автодорпроект "Трасса"		
ГИП		Сальцева			21.06.22				



Зоны сельскохозяйственного использования:

Зона сельскохозяйственного использования

Зоны специального назначения:

Зона специального назначения

Земельные угодья:

Под водой

Планируемые для размещения объекты

Объекты физической культуры и массового спорта

Объекты культуры, искусства, религии

Образовательные учреждения

Объекты торговли

Объекты бытового обслуживания

Объекты общественного питания

Объекты рекреации

Объекты сельскохозяйственного производства

Цех по переработке мяса

КОС

КНС

ГРПШ

АЗС

Железнодорожная станция

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

Проект. Существ.

Сельсовета

Населенного пункта

Функциональное зонирование

Жилые зоны:

Зона индивидуальной жилой застройки

Зона резерва жилой застройки

Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки

Общественно-деловые зоны:

Общественно-деловая зона

Производственные зоны:

Зона промышленных и коммунально-складских объектов

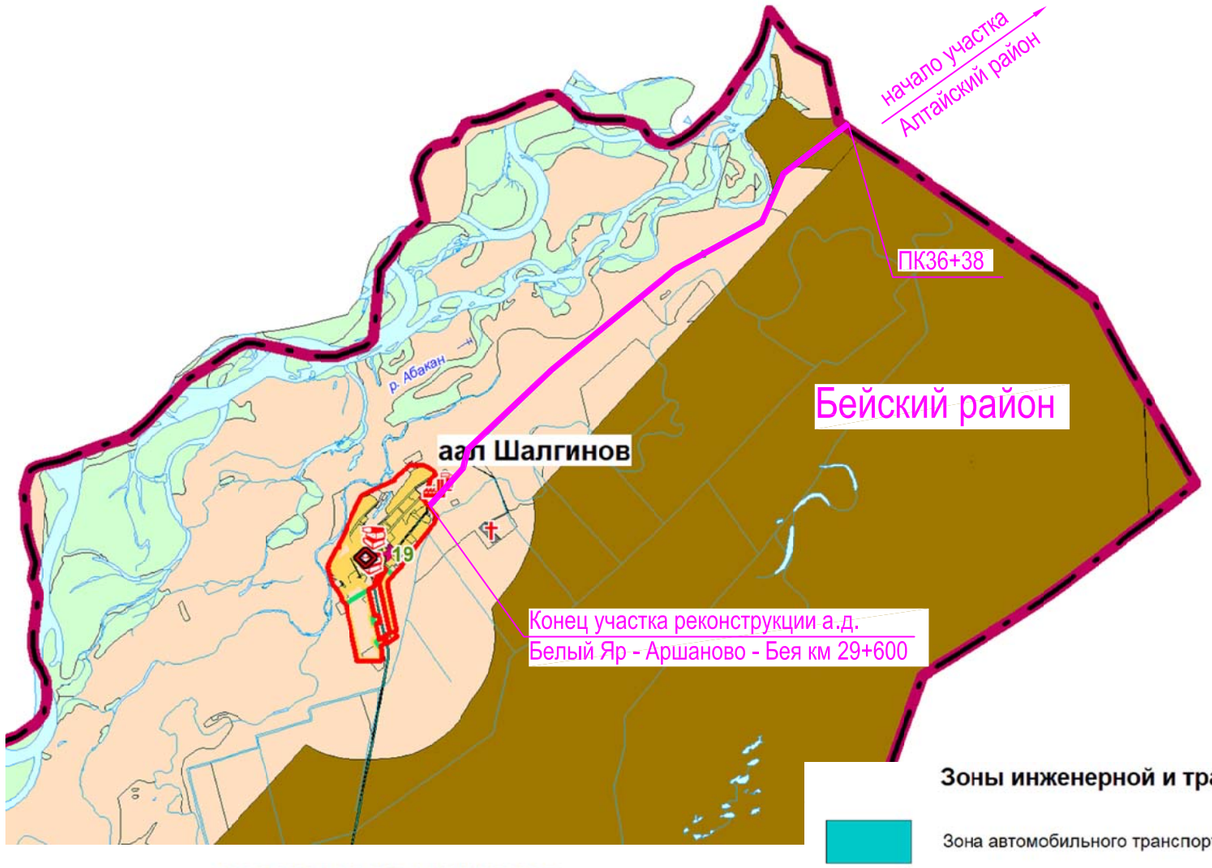
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

Зона транспортной инфраструктуры

Рекреационные зоны:

Рекреационная зона

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	22/2022 - ППТ			
						Реконструкция автомобильной дороги Белый Яр - Аршаново - Бея в Бейском районе Республики Хакасия			
Разработал		Новикова			21.06.22	Участок км 21+000 - км 29+600	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Янченко			21.06.22		П	1	2
Рук.группы		Матвеев			21.06.22				
Н.контроль		Исаев			21.06.22	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ООО "Автодорпроект "Трасса"		
ГИП		Сальцева			21.06.22				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

Проект. Существ.

Сельсовета

Населенного пункта

Функциональное зонирование

Жилые зоны

Зона жилой застройки

Зона резерва жилой застройки

Общественно-деловые зоны

Общественно-деловая зона

Зона резерва общественно-деловой застройки

Производственные зоны

Зона промышленных и коммунально-складских объектов

Зона резерва промышленной и коммунально-складской застройки

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Зона автомобильного транспорта

Зона железнодорожного транспорта

Рекреационные зоны

Рекреационная зона

Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования

Зона резерва сельскохозяйственного использования

Зоны специального назначения

Зона специального назначения

Земельные угодья

Водные объекты

Планируемые для размещения объекты

Объекты физической культуры и массового спорта

Образовательные учреждения

Административно-бытовые объекты

Объекты культуры, искусства, религии

Объекты здравоохранения

Объекты торговли

Объекты общественного питания

Объекты бытового обслуживания

Объекты сельскохозяйственного производства

Промышленные объекты

Переезды

Мосты

Железнодорожная станция

АЗС

СТО

Котельные

Проект. Существ.

Трансформаторные подстанции

Локальные очистные сооружения

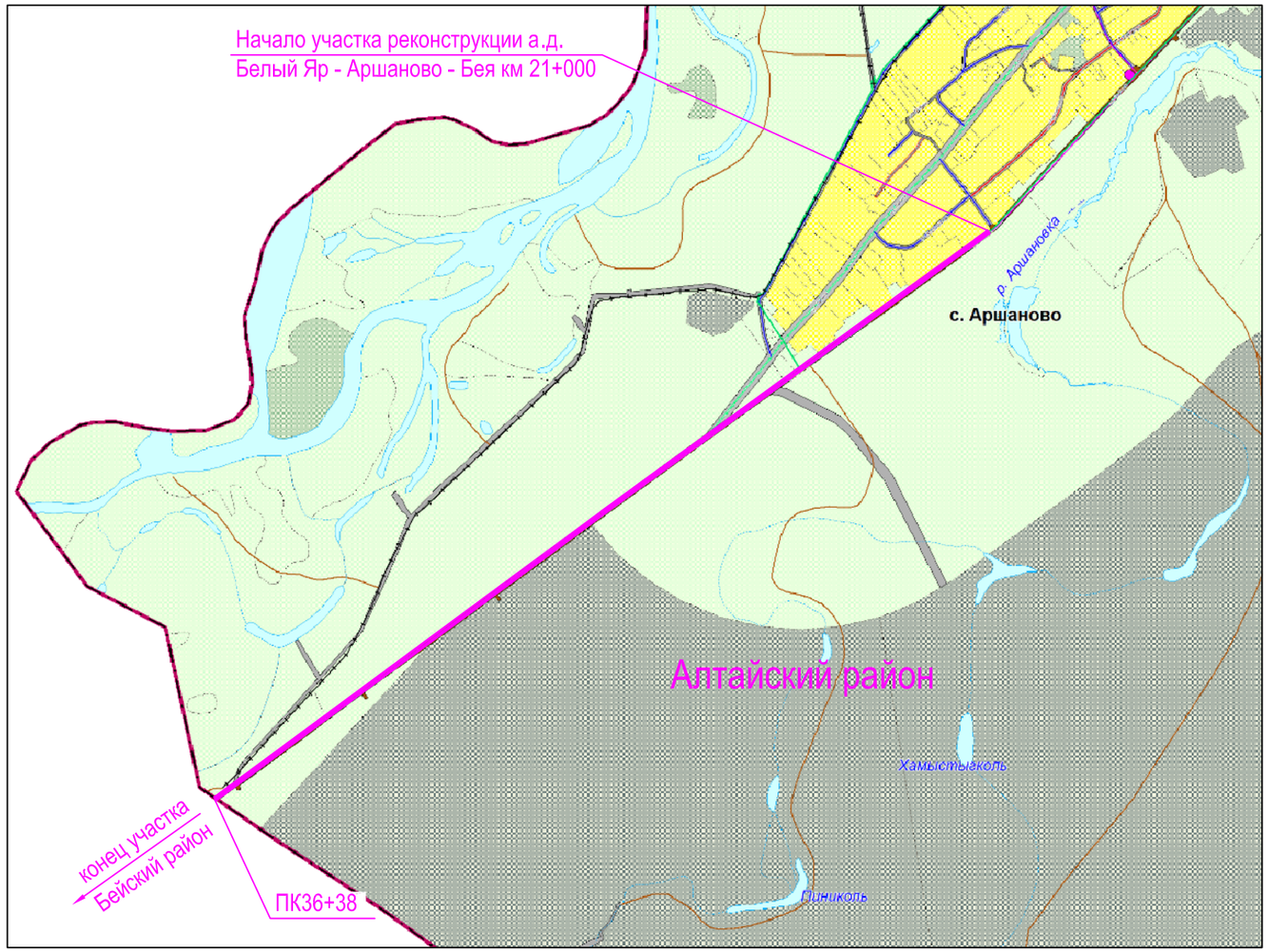
Канализационные насосные станции

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Новикова			21.06.22
Проверил		Янченко			21.06.22
Рук.группы		Матвеев			21.06.22
Н.контроль		Исаев			21.06.22
ГИП		Сальцева			21.06.22

22/2022 - ППТ

Реконструкция автомобильной дороги Белый Яр - Аршаново - Бея в Бейском районе Республики Хакасия

Участок км 21+000 - км 29+600	Стадия	Лист	Листов
	П	2	
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ООО "Автодорпроект "Трасса"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

Проект / Сущ.

- Сельсовета
- Населенного пункта

Территории

- Жилых и общественно-деловых зон
- Производственных зон
- Полоса отвода железной дороги
- Зона железнодорожного транспорта
- Зон рекреационного назначения
- Зон специального назначения
- Прочие
- Под водой

Внешний транспорт

- Автомобильные дороги межмуниципального значения
- Грунтовые дороги
- Полевые дороги

Улично-дорожная сеть

- Главная улица
- Основные улицы в жилой застройке
- Второстепенные улицы в жилой застройке
- Проезды

Сооружения транспортной инфраструктуры

- Мосты
- Дамба

Линии движения пассажирского транспорта

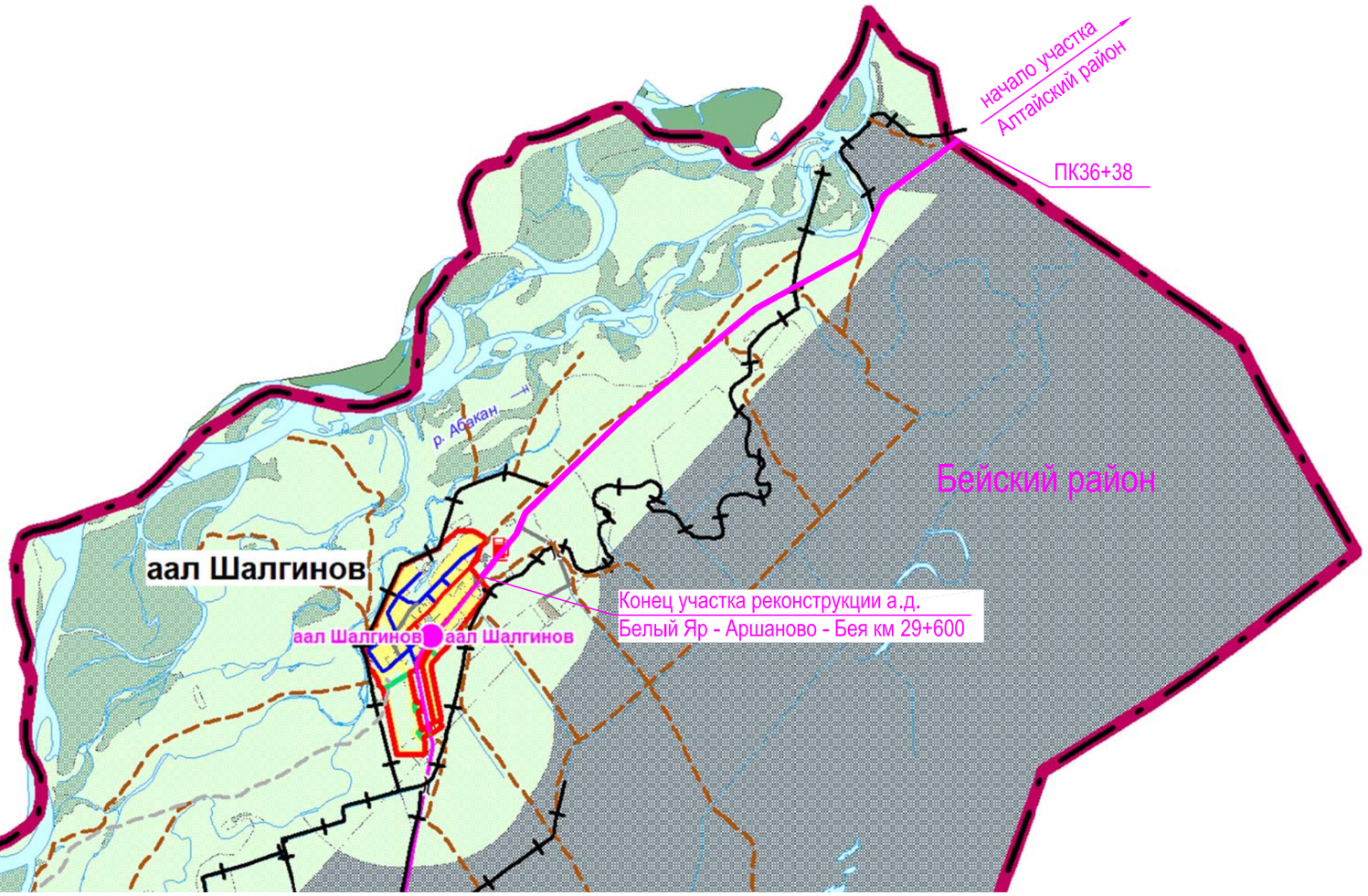
- Линии движения пассажирского транспорта
- Остановочные пункты

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Новикова			21.06.22
Проверил		Янченко			21.06.22
Рук.группы		Матвеев			21.06.22
Н.контроль		Исаев			21.06.22
ГИП		Сальцева			21.06.22

22/2022 - ППТ

Реконструкция автомобильной дороги Белый Яр - Аршаново - Бея в Бейском районе Республики Хакасия

	Стадия	Лист	Листов
Участок км 21+000 - км 29+600	П	1	2
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	ООО "Автодорпроект "Трасса"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Проект. Существ.

Границы

- Сельсовета
- Населенного пункта

Здания

- Здания

Территории

- Жилых и общественно-деловых зон
- Производственных зон
- Зон рекреационного назначения
- Зон специального назначения
- Прочие
- Водные объекты

Внешний транспорт

- Железная дорога
- Автомобильные дороги межмуниципального значения
- Дороги местного значения
- Грунтовые дороги
- Полевые дороги

Сооружения транспортной инфраструктуры

- Дамбы, плотины
- Мосты
- Переезды
- Железнодорожная станция
- АЗС
- СТО

Улично-дорожная сеть

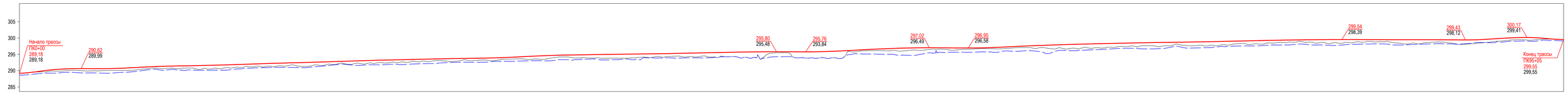
- Главная улица
- Основные улицы в жилой застройке
- Второстепенные улицы в жилой застройке
- Проезды

Линии движения пассажирского транспорта

- Линии движения пассажирского транспорта
- Остановочные пункты

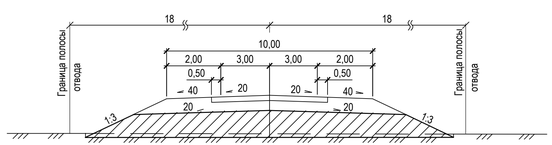
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разработал		Новикова			21.06.22	22/2022 - ППТ		
Проверил		Янченко			21.06.22	Реконструкция автомобильной дороги Белый Яр - Аршаново - Бея в Бейском районе Республики Хакасия		
Рук.группы		Матвеев			21.06.22	Участок км 21+000 - км 29+600	Стадия: П	Лист: 2	Листов:
Н.контроль		Исаев			21.06.22	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	ООО "Автодорпроект "Трасса"		
ГИП		Сальцева			21.06.22				

Схема продольного профиля

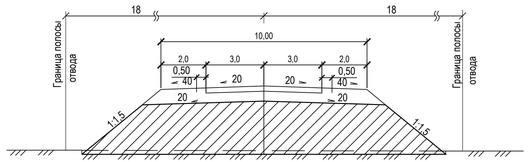




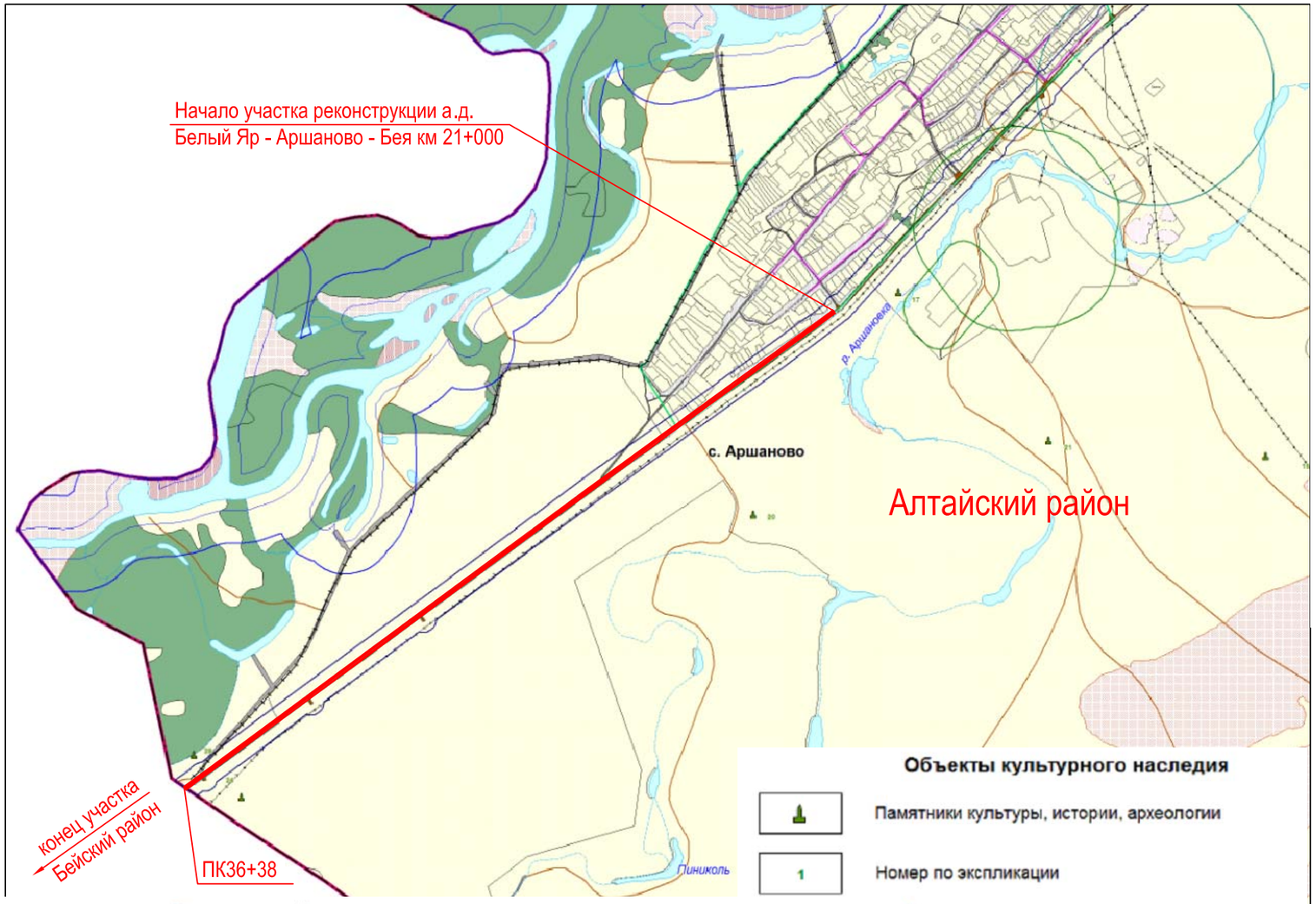
Поперечный профиль Тип 2



Поперечный профиль Тип 3



						22/2022 - ППТ	
						Реконструкция автомобильной дороги Белый Яр - Аршаново - Бея в Бейском районе Республики Хакасия	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Новикова			26.07.22	Участок км 21+000 - км 29+600	Стадия: П; Лист: 1; Листов:
Проверил		Янченко			26.07.22		
Рук.группы		Матвеев			26.07.22		
Н.контроль		Исаев			26.07.22	Схема вертикальной планировки территории	ООО "Автодорпроект "Трасса"
ГИП		Сальцева			26.07.22		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Сельсовета
- Населенного пункта

Зоны с особыми условиями использования территории

- Водоохранные зоны
- Прибрежная защитная полоса
- Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий и коммунально-складских объектов
- Санитарно-защитные зоны объектов сельскохозяйственного производства
- Санитарно-защитные зоны объектов специального назначения
- Санитарно-защитные зоны транспортных инфраструктур

Объекты инженерной и транспортной инфраструктур

- Автомобильные дороги межмуниципального значения
- Дороги местного значения: а) с покрытием б) без покрытия
- Грунтовые дороги
- Полевые дороги
- ЛЭП
- ВОЛС
- Дамба
- Мосты
- Пожарный водозабор

Объекты культурного наследия

- Памятники культуры, истории, археологии
- 1 — Номер по экспликации

Территории благоприятные для строительства

- Территории благоприятные для строительства

Территории неблагоприятные для строительства

- Карьеры
- Заболоченные территории

Месторождение минерального сырья

- Песок

Угодья

- Под водой
- Леса и кустарники

Объекты воздействия на среду обитания и здоровье человека

- Объекты сельскохозяйственного производства
- Основные промышленные предприятия
- Котельная
- Кладбища
- Площадки для временного хранения бытовых отходов

						22/2022 - ППТ
						Реконструкция автомобильной дороги Белый Яр - Аршаново - Бея в Бейском районе Республики Хакасия
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Новикова			22.06.22	Участок км 21+000 - км 29+600
Проверил		Янченко			22.06.22	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 2
Рук.группы		Матвеев			22.06.22	
Н.контроль		Исаев			22.06.22	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия
ГИП		Сальцева			22.06.22	ООО "Автодорпроект "Трасса"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Сельсовета
- Населенного пункта

Здания

- Здания

Зоны с особыми условиями использования территории

- Водоохранные зоны
- Прибрежные защитные полосы
- Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- Зоны санитарной охраны водопроводов
- Охранные зоны линии электропередач
- Охранные зоны линии связи
- Санитарно-защитные зоны промышленных и коммунально-складских объектов
- Санитарно-защитные зоны объектов сельскохозяйственного производства
- Санитарно-защитные зоны объектов специального назначения
- Санитарно-защитные зоны транспортных инфраструктур

Территории благоприятные для строительства

- Территории благоприятные для строительства

Территории неблагоприятные для строительства

- Зоны подтопления
- Карьеры
- Заболоченные территории

Объекты культурного наследия

- Памятники культуры, истории, археологии
- 1 — Номер по экспликации

Инженерная и транспортная инфраструктура

- Железная дорога (подъездные пути)
- Автомобильные дороги межмуниципального значения
- Грунтовые дороги
- Полевые дороги
- ЛЭП 35кВ
- ЛЭП 220 кВ
- Дамбы, плотины
- Мосты
- Скважины
- АТС

Объекты воздействия на среду обитания и здоровье человека

- Объекты сельскохозяйственного производства
- Вышки сотовой связи
- Кладбища
- Электрические подстанции
- Свалки
- Скотомогильники

Угодья

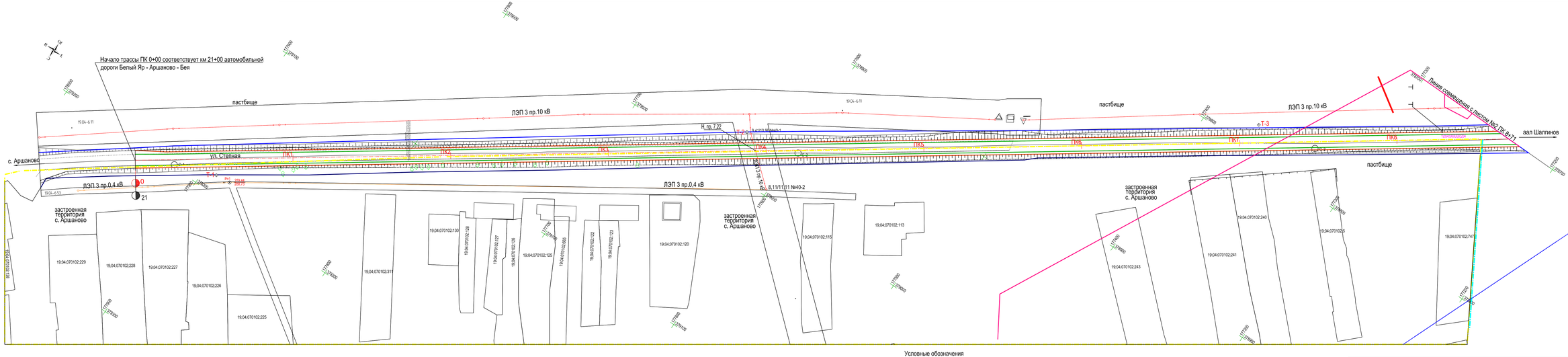
- Водные объекты
- Леса и кустарники

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Новикова			22.06.22
Проверил		Янченко			22.06.22
Рук.группы		Матвеев			22.06.22
Н.контроль		Исаев			22.06.22
ГИП		Сальцева			22.06.22

22/2022 - ППТ

Реконструкция автомобильной дороги Белый Яр - Аршаново - Бея в Бейском районе Республики Хакасия

Участок км 21+000 - км 29+600	Стадия	Лист	Листов
	П	2	
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия	ООО "Автодорпроект "Трасса"		



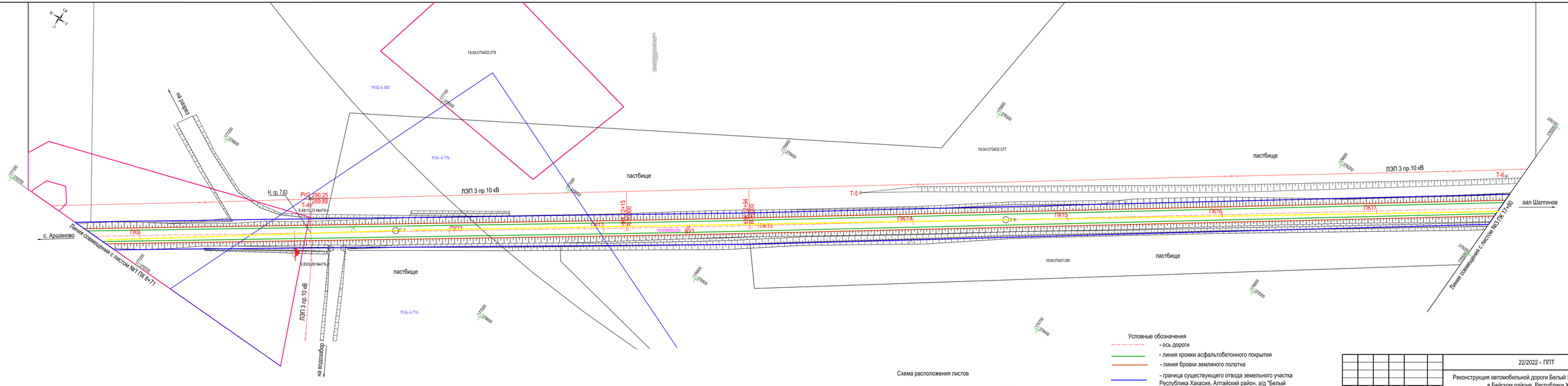
Условные обозначения

- ось дороги
- линия кромки асфальтобетонного покрытия
- линия бровки земляного полотна
- граница существующего асфальтобетона
- граница существующего отвода земельного участка Республика Хакасия, Алтайский район, а/д "Белый Яр - Аршаново - Бея", кадастровый №19:06:000000:225, 19:04:000000:204,19:06:000000:227
- граница населенного пункта
- граница кадастровых кварталов
- территория объекта культурного наследия

Схема расположения листов



						22/2022 - ППТ	
						Реконструкция автомобильной дороги Белый Яр - Аршаново - Бея в Бейском районе Республики Хакасия	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Сагалакова			04.07.22	Участок км 21+000 - км 29+600	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 11
Проверил		Кодирова			04.07.22		
Рук.группы		Матвеев			04.07.22		
Н.контроль		Исаев			04.07.22	Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:1000	ООО "Автодорпроект "Трасса"
ГИП		Сальцева			04.07.22		


С
З
В
Ю
на разъезд
Н. пр. 7.63
Р=2 390.23
Р=99.80
Т-4
0,481/0,23 №479
ЛЭП 3 пр.10 кВ
пастбище
Т-5
ЛЭП 3 пр.10 кВ
Т-6
ПК13
ПК14
ПК15
ПК16
ПК17
ПК18
ПК19
ПК20
ПК21
ПК22
ПК23
ПК24
ПК25
ПК26
ПК27
ПК28
ПК29
ПК30
ПК31
ПК32
ПК33
ПК34
ПК35
ПК36
ПК37
ПК38
ПК39
ПК40
ПК41
ПК42
ПК43
ПК44
ПК45
ПК46
ПК47
ПК48
ПК49
ПК50
ПК51
ПК52

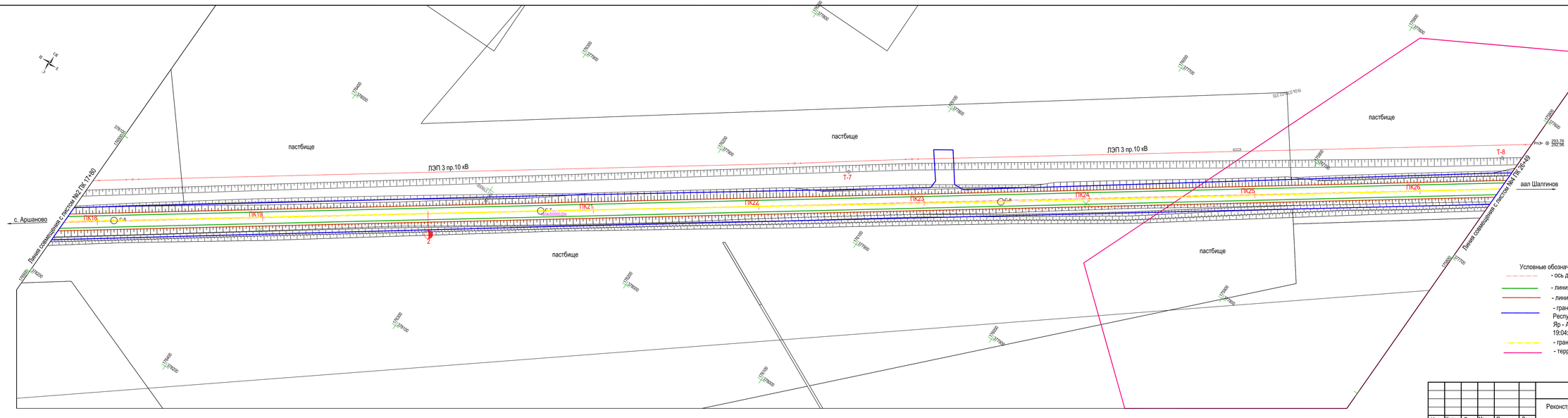
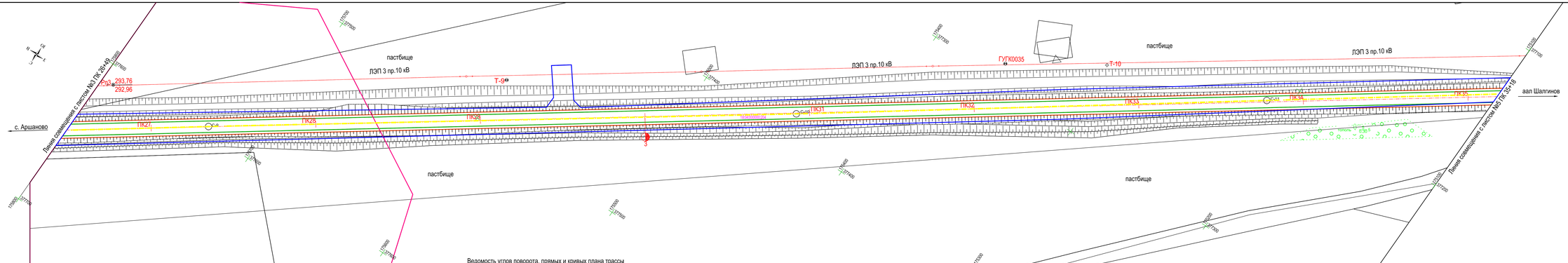


Схема расположения листов



						22/2022 - ППТ	
						Реконструкция автомобильной дороги Белый Яр - Аршаново - Бея в Бейском районе Республики Хакасия	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Сагалахова			04.07.22	Участок км 21+000 - км 29+600	Стадия: П; Лист: 3; Листов:
Проверил		Кодирова			04.07.22		
Рук.группы		Матвеев			04.07.22		
Н.контроль		Исаев			04.07.22	Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:1000	ООО "Автодорпроект "Трасса"
ГИП		Сальцева			04.07.22		



Ведомость углов поворота, прямых и кривых плана трассы

Точка	Положение вершины угла			Координаты		Величина угла поворота		Радиус, м	Элементы кривой, м						Положение переходных кривых						Азимут	Румб	Расстояние между вершинами, м	Длина прямой, м
															начало		конец		начало		конец					
	км	пк	+	X	Y	влево	вправо		тангенс	тангенс	переходные кривые		круговая кривая	биссектриса	домер	пк	+	пк	+	пк	+	пк	+				
НТ	0	0	0,000	379210,516	177939,417																					
																							234°06'51	ЮЗ: 54° 7'	1254,63	1214,97
ВУ1	1	12	54,631	378475,085	176922,932	0°27'16"		10000,00	39,67	39,67	0,00	0,00	79,33	0,08	0,00	12	14,966	12	14,966	12	94,296	12	94,296				
																							233°39'34	ЮЗ:	3129,04	2822,28
ВУ2	4	43	83,668	376620,875	174402,461	24°29'16"		1000,00	267,10	267,10	100,00	100,00	327,39	23,70	6,80	41	16,572	42	16,572	45	43,964	46	43,964				
																							209°10'18	ЮЗ:	640,72	94,97
ВУ3	5	50	17,592	376061,419	174090,153		31°52'59"	800,00	278,65	278,65	100,00	100,00	345,17	32,54	12,14	47	38,938	48	38,938	51	84,108	52	84,108				
																							241°03'17	ЮЗ: 61° 3'	956,89	557,15
ВУ4	6	59	62,342	375598,310	173252,796	10°08'59"		800,00	121,08	121,08	100,00	100,00	41,72	3,67	0,45	58	41,258	59	41,258	59	82,975	60	82,975				
																							230°54'18	ЮЗ:	1611,56	1381,67
ВУ5	8	75	73,448	374582,049	172002,065	5°36'34"		1200,00	108,80	108,80	100,00	100,00	17,48	1,79	0,12	74	64,645	75	64,645	75	82,128	76	82,128				
																							225°17'44	ЮЗ:	1161,07	917,17
ВУ6	9	87	34,393	373765,297	171176,841	19°17'22"		500,00	135,09	135,09	100,00	100,00	68,33	8,01	1,86	85	99,299	86	99,299	87	67,630	88	67,630				
																							206°00'22	ЮЗ: 26° 0'	239,68	2,85
ВУ7	9	89	72,215	373549,886	171071,749		13°05'40"	450,00	101,73	101,73	100,00	100,00	2,84	3,89	0,62	88	70,483	89	70,483	89	73,326	90	73,326				
																							219°06'02	ЮЗ: 39° 6'	533,38	431,65
КТ	10	95	4,976	373135,960	170735,353																					

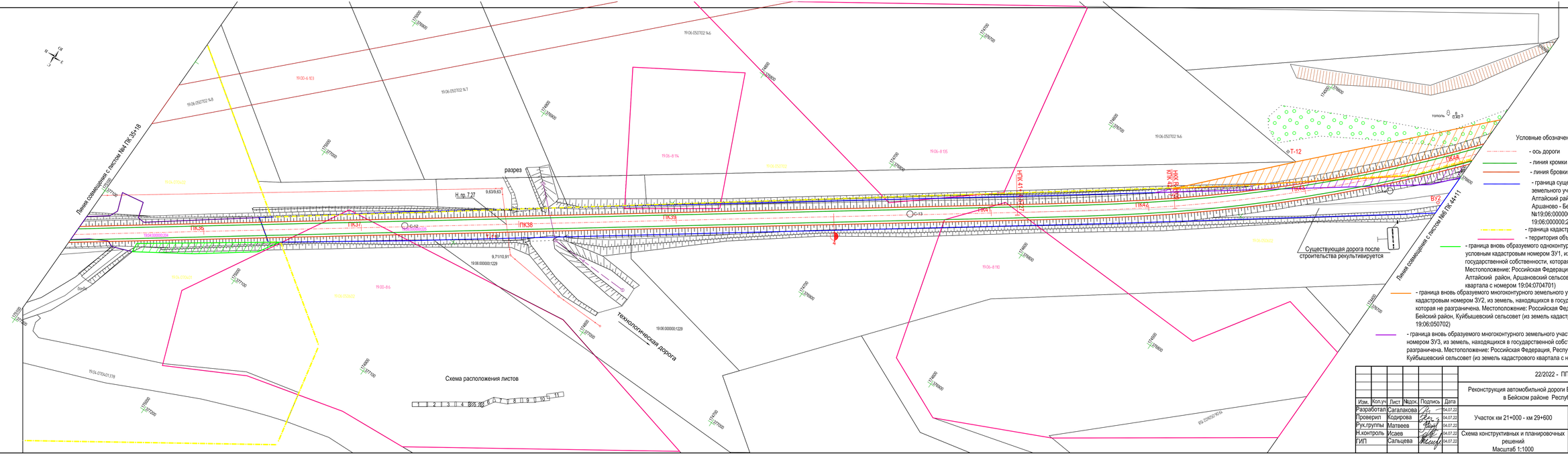
Условные обозначения

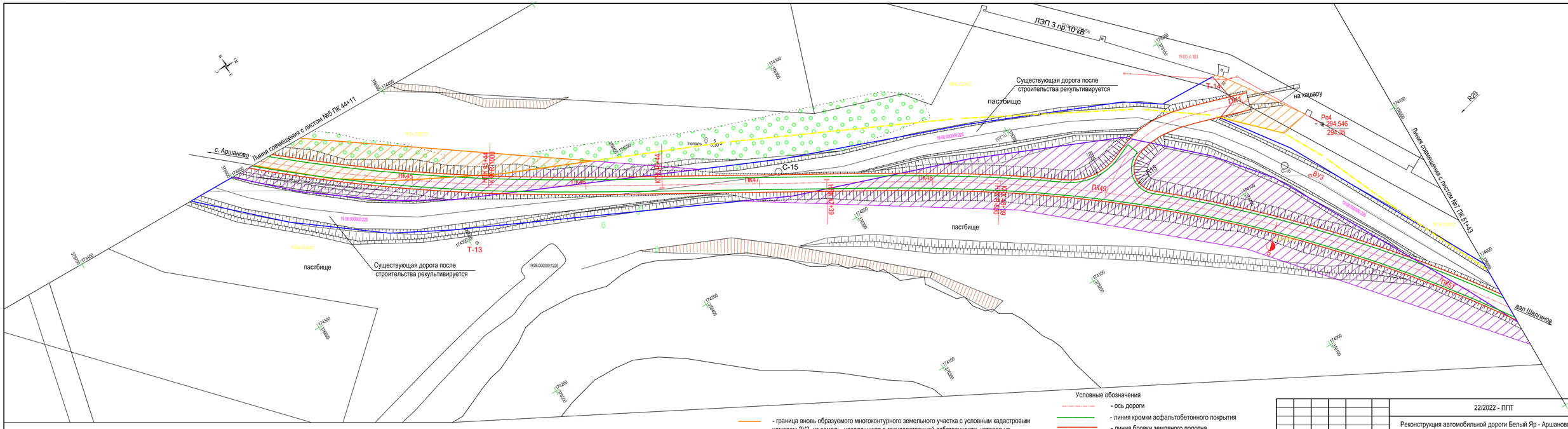
- ось дороги
- линия кромки асфальтобетонного покрытия
- линия бровки земляного полотна
- граница существующего отвода земельного участка Республика Хакасия, Алтайский район, а/д "Белый Яр - Аршаново - Бея", кадастровый №19:06:000000:225, 19:04:000000:204,19:06:000000:227
- граница кадастровых кварталов
- территория объекта культурного наследия

Схема расположения листов



						22/2022 - ППТ	
						Реконструкция автомобильной дороги Белый Яр - Аршаново - Бея в Бейском районе Республики Хакасия	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Сагалакова			04.07.22	Участок км 21+000 - км 29+600	Стадия: П; Лист: 4; Листов:
Проверил		Кодирова			04.07.22		
Рук.группы		Матвеев			04.07.22		
Н.контроль		Исаев			04.07.22	Схема конструктивных и планировочных решений	ООО "Автодорпроект "Трасса"
ГИП		Сальцева			04.07.22	Масштаб 1:1000	


Линия совмещения с листом №4 ПК 35+18
Линия совмещения с листом №6 ПК 44+11
разрез
Н. пр. 7,27
9,63/9,63
9,71/10,91
ПК36
ПК37
ПК38
ПК39
ПК40
ПК41
ПК42
ПК43
ПК44
ПК45
ПК46
ПК47
ПК48
ПК49
ПК50
ПК51
ПК52
ПК53
ПК54
ПК55
ПК56
ПК57
ПК58
ПК59
ПК60
ПК61
ПК62
ПК63
ПК64
ПК65
ПК66
ПК67
ПК68
ПК69
ПК70
ПК71
ПК72
ПК73
ПК74
ПК75



- граница вновь образуемого многоконтурного земельного участка с условным кадастровым номером ЗУ2, из земель, находящихся в государственной собственности, которая не разграничена. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район, Куйбышевский сельсовет (из земель кадастрового квартала с номером 19:06:050702)
- граница вновь образуемого многоконтурного земельного участка с условным кадастровым номером ЗУ3, из земель, находящихся в государственной собственности, которая не разграничена. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район, Куйбышевский сельсовет (из земель кадастрового квартала с номером 19:06:050602)

Условные обозначения

- ось дороги
- линия кромки асфальтобетонного покрытия
- линия бровки земляного полотна
- граница существующего отвода земельного участка Республика Хакасия, Алтайский район, а/д "Белый Яр - Аршаново - Бея", кадастровый №19:06:000000:225, 19:04:000000:204,19:06:000000:227
- граница кадастровых кварталов
- территория объекта культурного наследия

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Сагалакова			04.07.22
Проверил		Кодирова			04.07.22
Рук.группы		Матвеев			04.07.22
Н.контроль		Исаев			04.07.22
ГИП		Сальцева			04.07.22

22/2022 - ППТ

Реконструкция автомобильной дороги Белый Яр - Аршаново - Бея в Бейском районе Республики Хакасия

Участок км 21+000 - км 29+600

Стадия	Лист	Листов
П	6	

Схема конструктивных и планировочных решений
Масштаб 1:1000

ООО "Автодорпроект "Трасса"

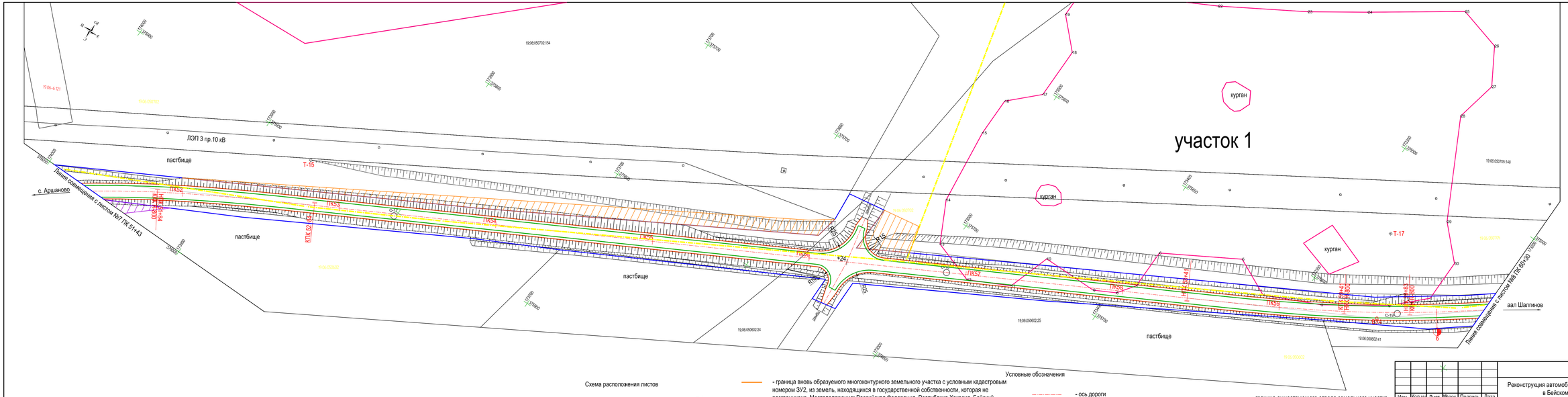


Схема расположения листов



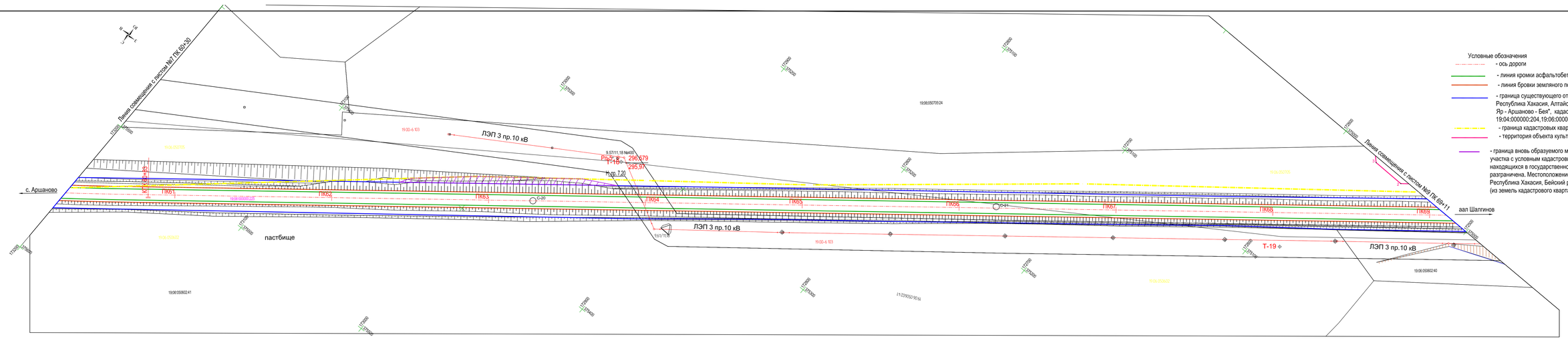
Условные обозначения

- граница вновь образуемого многоконтурного земельного участка с условным кадастровым номером ЗУ2, из земель, находящихся в государственной собственности, которая не разграничена. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район, Куйбышевский сельсовет (из земель кадастрового квартала с номером 19:06:050702)
- граница вновь образуемого многоконтурного земельного участка с условным кадастровым номером ЗУ3, из земель, находящихся в государственной собственности, которая не разграничена. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район, Куйбышевский сельсовет (из земель кадастрового квартала с номером 19:06:050602)
- ось дороги
- линия кромки асфальтобетонного покрытия
- линия бровки земляного полотна
- граница существующего отвода земельного участка Республика Хакасия, Алтайский район, а/д "Белый Яр - Аршаново - Бея", кадастровый №19:06:000000:225 19:04:000000:204, 19:06:000000:227
- граница кадастровых кварталов
- территория объекта культурного наследия

						22/2022 - ППТ
						Реконструкция автомобильной дороги Белый Яр - Аршаново - Бея в Бейском районе Республики Хакасия
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Сагалакова			04.07.22	Участок км 21+000 - км 29+600
Проверил		Кодирова			04.07.22	
Рук.группы		Матвеев			04.07.22	
Н.контроль		Исаев			04.07.22	Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:1000
ГИП		Сальцева			04.07.22	

Стадия	Лист	Листов
П	7	

ООО "Автодорпроект "Трасса"



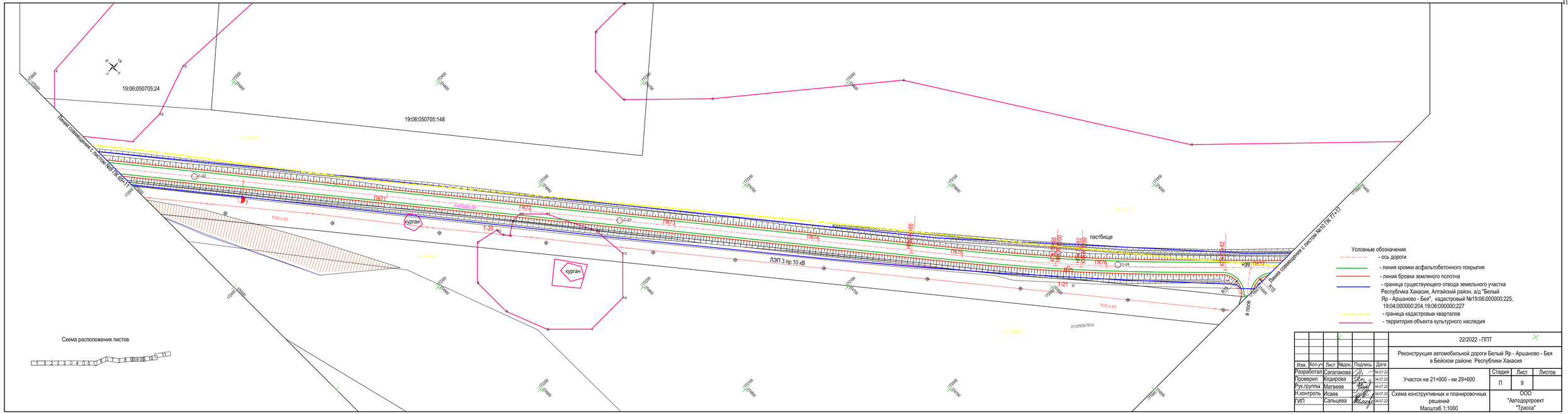
Условные обозначения

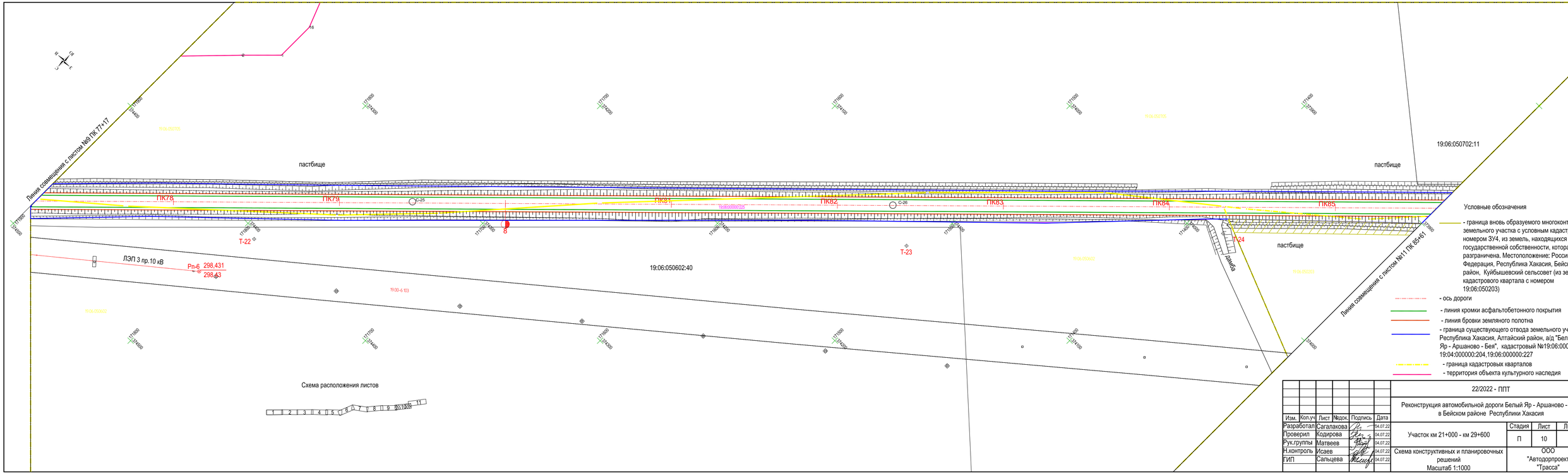
- ось дороги
- линия кромки асфальтобетонного покрытия
- линия бровки земляного полотна
- граница существующего отвода земельного участка Республика Хакасия, Алтайский район, а/д "Белый Яр - Аршаново - Бея", кадастровый №19:06:000000:225, 19:04:000000:204,19:06:000000:227
- граница кадастровых кварталов
- территория объекта культурного наследия
- граница вновь образуемого многоконтурного земельного участка с условным кадастровым номером ЗУ3, из земель, находящихся в государственной собственности, которая не разграничена. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район, Куйбышевский сельсовет (из земель кадастрового квартала с номером 19:06:0505602)

Схема расположения листов



						22/2022 - ППТ	
						Реконструкция автомобильной дороги Белый Яр - Аршаново - Бея в Бейском районе Республики Хакасия	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Сагалахова			4.07.22	Участок км 21+000 - км 29+600	Стадия: П; Лист: 8; Листов:
Проверил		Кодирова			4.07.22		
Рук.группы		Матвеев			4.07.22		
Н.контроль		Исаев			4.07.22	Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:1000	ООО "Автодорпроект "Трасса"
ГИП		Сальцева			4.07.22		


19:06:050705:24
19:06:050705:148
Линия совмещения с листом №8 ПК 0
Линия совмещения с листом №10 ПК 77+17
ПК21
ПК74
ПК73
ПК75
ПК76
+99
курган
курган
пастбище
Т-20
Т-21
ЛЭП 3 пр.10 кВ
С-22
С-23
С-24
Н1
Н2
Н3
Н4
Н5
Н6
Н7
Н8
Н9
Н10
Н11
Н12
Н13
Н14
Н15
Н16
Н17
Н18
Н19
Н20
Н21
Н22
Н23
Н24
Н25
Н26
Н27
Н28
Н29
Н30
Н31
Н32
Н33
Н34
Н35
Н36
Н37
Н38
Н39
Н40



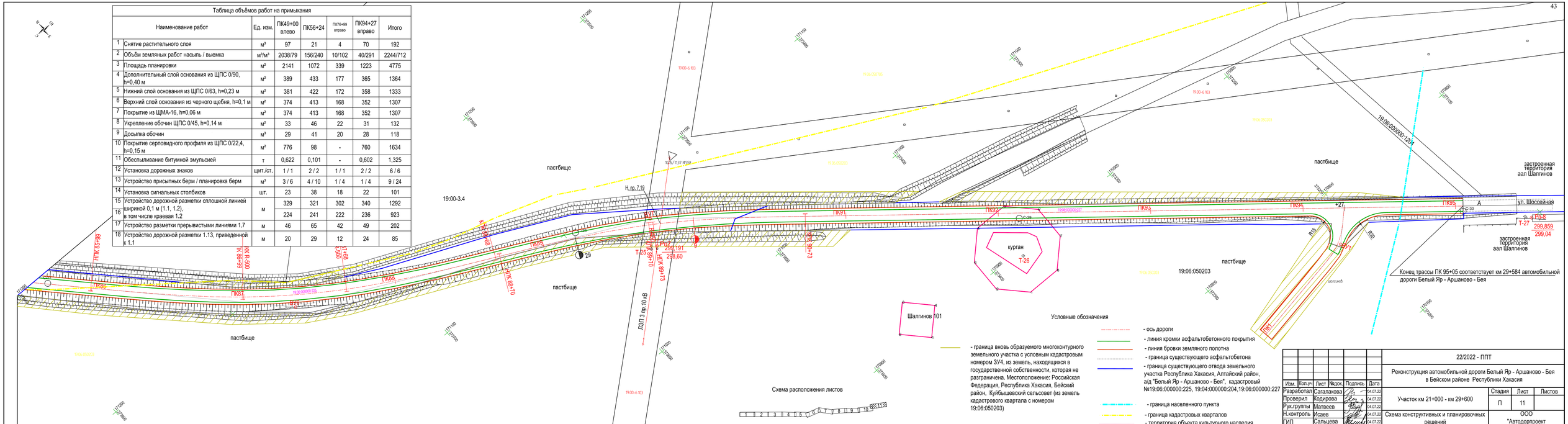
Условные обозначения

- граница вновь образуемого многоконтурного земельного участка с условным кадастровым номером ЗУ4, из земель, находящихся в государственной собственности, которая не разграничена. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район, Куйбышевский сельсовет (из земель кадастрового квартала с номером 19:06:050203)
- ось дороги
- линия кромки асфальтобетонного покрытия
- линия бровки земляного полотна
- граница существующего отвода земельного участка Республика Хакасия, Алтайский район, а/д "Белый Яр - Аршаново - Бея", кадастровый №19:06:000000:225, 19:04:000000:204,19:06:000000:227
- граница кадастровых кварталов
- территория объекта культурного наследия

						22/2022 - ППТ	
						Реконструкция автомобильной дороги Белый Яр - Аршаново - Бея в Бейском районе Республики Хакасия	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Сагалакова			04.07.22	Участок км 21+000 - км 29+600	Стадия: П; Лист: 10; Листов:
Проверил		Кодирова			04.07.22		
Рук.группы		Матвеев			04.07.22		
Н.контроль		Исаев			04.07.22	Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:1000	ООО "Автодорпроект "Трасса"
ГИП		Сальцева			04.07.22		

Таблица объёмов работ на примыкания

	Наименование работ	Ед. изм.	ПК49+00 влево	ПК56+24	ПК76+99 вправо	ПК94+27 вправо	Итого
1	Снятие растительного слоя	м³	97	21	4	70	192
2	Объём земляных работ насыпь / выемка	м³/м³	2038/79	156/240	10/102	40/291	2244/712
3	Площадь планировки	м²	2141	1072	339	1223	4775
4	Дополнительный слой основания из ЩПС 0/90, h=0,40 м	м²	389	433	177	365	1364
5	Нижний слой основания из ЩПС 0/63, h=0,23 м	м²	381	422	172	358	1333
6	Верхний слой основания из черного щебня, h=0,1 м	м²	374	413	168	352	1307
7	Покрытие из ЩМА-16, h=0,06 м	м²	374	413	168	352	1307
8	Укрепление обочин ЩПС 0/45, h=0,14 м	м²	33	46	22	31	132
9	Досыпка обочин	м³	29	41	20	28	118
10	Покрытие серповидного профиля из ЩПС 0/22,4, h=0,15 м	м²	776	98	-	760	1634
11	Обеспыливание битумной эмульсией	т	0,622	0,101	-	0,602	1,325
12	Установка дорожных знаков	щит./ст.	1 / 1	2 / 2	1 / 1	2 / 2	6 / 6
13	Устройство присыпных берм / планировка берм	м³	3 / 6	4 / 10	1 / 4	1 / 4	9 / 24
14	Установка сигнальных столбиков	шт.	23	38	18	22	101
15	Устройство дорожной разметки сплошной линией шириной 0,1 м (1.1, 1.2), в том числе краевая 1.2	м	329	321	302	340	1292
16			224	241	222	236	923
17	Устройство разметки прерывистыми линиями 1.7	м	46	65	42	49	202
18	Устройство дорожной разметки 1.13, приведенной к 1.1	м	20	29	12	24	85



Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

4.1 Краткая физико-географическая характеристика района работ

4.1.1 Рельеф

Проектируемый участок расположен в Алтайском и Бейском районе Республики Хакасия.

В орографическом отношении полоса трассы имеет равнинный рельеф.

Перепад высот по трассе составляет 5 м.

Перепад отметок смежных форм рельефа колеблется от 480 м до 514 м.

Общий перепад высот по трассе не превышает 12 м.

По карте А общего сейсмического районирования ОСР-2015 территории Российской Федерации сейсмичность района изысканий 7 баллов.

Вероятность возможного превышения расчетной интенсивности сейсмических сотрясений 5% в течении 50 лет.

Исходя из краткой физико-географической характеристики района работ категория сложности инженерно-геодезических изысканий – первая.

4.1.2 Растительность и почвы

Согласно физико-географическому районированию, район проложения участка относится к степной зоне. Тип почв – аллювиальные супесчаные. Мощность почв района изысканий 0,15 м.

Отсутствие оврагов свидетельствует о пассивной эрозионной деятельности поверхностных вод.

4.1.3 Климат

Климат района резко-континентальный, с резко выраженным годовым и суточным ходом температур воздуха.

Продолжительность полевого неблагоприятного периода 7 месяцев, с 10.10 по 10.05.

Дорожно-климатическая зона III.

Тип местности по характеру и степени увлажнения, согласно Приложения В Таблицы В.1 СП 34.13330.2021 СНиП 2.05.02-85* "Автомобильные дороги" – первый. Климатическая характеристика района изысканий приводится по данным метеорологической станции "Хакасская" и из таблиц СП 131.13330.2020 (СНиП 23-01-99* "Строительная климатология").

Средняя глубина промерзания грунтов в районе изысканий составляет 2,0–2,80 м, в зависимости от грунта.

4.1.4 Инженерно-гидрологическая характеристика

Гидрографическая сеть в районе проведения изысканий представлен р. Абакан. Основной водной артерией района работ является р. Абакан. Пойма двухсторонняя шириной 4-5 км, затапливается при уровнях высоких вод 25% обеспеченности.

Русло реки извилистое, многорусловое. Ширина реки по урезу воды в межень 200-250 м, средняя глубина 1,2-1,5 м, в периоды половодья и дождевых паводков ширина реки увеличивается до 3-5 км, средняя глубина в русле 4,0-4,5 м. Средние скорости течения изменяются от 0.6-0.8 м/с в межень до 2,5 м/с в многоводные периоды. Дно реки песчано-галечное. Берега высотой над меженным уровнем 2,0-2,5 м неустойчивые, подвержены деформации.

4.1.5 Инженерно-геологическая характеристика

Район работ в геоморфологическом отношении приурочен к равнинной части Южно-Минусинской впадины. Минусинская впадина – довольно разнородная по своему строению морфоструктура, приуроченная к единой области древнего погружения и представляет собой расчлененную равнину, в которой сочетаются аллювиально-пролювиальные «степи» и денудационные уплощенные междуречья.

Характер новейших движений, особенности геологического строения и климатических условий обусловили развитие в Минусинском регионе двух типов рельефа: денудационный (холмисто-увалистый) и аккумулятивный (равнинный).

Ниже приведено описание инженерно- геологических условий полосы отвода автомобильной дороги.

На всем протяжении автомобильной дороги ширина земляного полотна на участках изменяется в интервале 11-13 м.

Дорожная одежда на участках представлена асфальтобетонным покрытием толщиной от 0,6 до 0,7 м (см. паспорта инженерно-геологических выработок).

Асфальтобетонное покрытие км 21+000 – км 21+555,5 в неудовлетворительном состоянии.

Земляное полотно (спланированный грунт) высотой от 0,3 м до 1,9 м отсыпано галечником с песчаным заполнителем и суглинком легким песчанистым гравелистым твердым (см. паспорта инженерно-геологических выработок)

Подстилающими грунтами являются галечниковый грунт с песчаным или с супесчаным заполнителем. Оползни, обвалы и вывалы отсутствуют.

Протекание процессов деформации земляного полотна во многом зависит от однородности грунтов по гранулометрическому составу и степени уплотнения, от распределения влажности в теле земляного полотна, от температуры грунта и др. факторов. С км 21+555,5 по км 25+000, с км 25+1156 – км 25+1642 тело земляного полотна отсыпано неоднородным грунтом: суглинками и гравием. При оттаивании грунта наблюдается пучение.

Участок располагается в пределах развития водоносного горизонта четвертичных аллювиальных отложений.

На момент изысканий грунтовые воды на проектируемом участке не обнаружены.

Режим подземных вод тесно связан с сезонными и годовыми изменениями количества выпадающих атмосферных осадков.

4.2 Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Размещение линейного объекта межмуниципального значения принято с учетом:

– Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия №090-462-П от 29.09.21;

– Правил землепользования и застройки Куйбышевского сельсовета Бейского района Республики Хакасия, утвержденных решением Совета депутатов Куйбышевского сельсовета Бейского района Республики Хакасия №97 от 19.03.2013 г.;

– Генерального плана Куйбышевского сельсовета, утвержденного решением Совета депутатов Куйбышевского сельсовета Бейского района Республики Хакасия №96 от 13.03.2013 г.;

– Правил землепользования и застройки Аршановского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия, утвержденных решением Совета депутатов Аршановского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия №58 от 28.12.2012 г.;

– Генерального плана Аршановского сельсовета, утвержденного решением Совета депутатов Аршановского сельсовета №53 от 12.12.2012 г.;

В проекте установлена полоса отвода – земельный участок, на котором расположен участок реконструкции автомобильной дороги (далее – линейный объект).

Атомобильная дорога Белый Яр – Аршаново – Бея на участке реконструкции проходит по территориям Куйбышевского сельсовета Бейского района и Аршановского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия.

После реконструкции образуются:

– вновь образуемый одноконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ1, из земель Муниципального образования Аршановский сельсовет, собственность на которые не разграничена; площадь образуемого участка 533,92±8 м²;

– вновь образуемый многоконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ2, из земель Муниципального образования Куйбышевский сельсовет, собственность на которые не разграничена; площадь образуемого участка 9574,66±34 м²;

– вновь образуемый многоконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ3, из земель Муниципального образования Куйбышевский сельсовет, собственность на которые не разграничена; площадь образуемого участка 17831,66±15 м²;

– вновь образуемый многоконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ4, из земель Муниципального образования Куйбышевский сельсовет, собственность на которые не разграничена; площадь образуемого участка 10380,89±35 м².

Межевание будет выполнено до начала реконструкции. Расположение точек приведено на чертеже «План межевания территории».

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в проекте не предусмотрено.

4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта, в проекте не разрабатываются.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Зоны планируемого размещения линейного объекта не пересекаются с какими-либо сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории в зонах планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

На проектируемом участке реконструкции отсутствуют пересечения с водными объектами.

4.8 Обоснование мероприятий по переводу земель из одной категории в другую

На основании проекта планировки территории линейного объекта и проекта межевания территории линейного объекта, после проведения землеустроительных работ необходимо провести процедуру постановки на кадастровый учет и передачи земельных участков в постоянное бессрочное пользование ГКУ РХ «Хакасавтодор», правообладателем будет являться ГКУ РХ «Хакасавтодор»:

- вновь образуемый одноконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ1, из земель Муниципального образования Аршановский сельсовет, собственность на которые не разграничена; площадь образуемого участка 533,92±8 м²;
- вновь образуемый многоконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ2, из земель Муниципального образования Куйбышевский сельсовет, собственность на которые не разграничена; площадь образуемого участка 9574,66±34 м²;
- вновь образуемый многоконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ3, из земель Муниципального образования Куйбышевский сельсовет, собственность на которые не разграничена; площадь образуемого участка 17831,66±15 м²;
- вновь образуемый многоконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ4, из земель Муниципального образования Куйбышевский сельсовет, собственность на которые не разграничена; площадь образуемого участка 10380,89±35 м².

ПРИЛОЖЕНИЯ

СОГЛАСОВАНО
Заместитель министра транспорта и дорожного хозяйства Республики Хакасия

_____ М.В. Евтушенко
«08» февраля 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ
Исполняющий обязанности директора ГКУ РХ «Хакасавтодор»

_____ Ю.Г. Исаев
«08» февраля 2022 г.

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги Белый Яр – Аршаново – Бея на участке км 21+000 – км 29+600 в Бейском районе Республики Хакасия»

1 Основная цель и задачи выполнения инженерных изысканий и разработки проектной документации:

1.1 Обеспечение работ по реконструкции объекта.

1.2 Разработка оптимальных, обоснованных, экономически целесообразных и эффективных функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений при реконструкции объекта капитального строительства, его частей.

1.3 Реализацию цели и основных задач проектной документации обеспечить путем разработки основных проектных решений на основе вариантных проработок.

2 Основание для проектирования:

Государственная программа Республики Хакасия «Развитие транспортной системы Республики Хакасия».

3 Заказчик: Государственное казенное учреждение Республики Хакасия «Управление автомобильных дорог Республики Хакасия» (ГКУ РХ «Хакасавтодор»).

4 Источник финансирования реализации проектной документации: республиканский бюджет Республики Хакасия.

5 Начало и конец проектируемого участка:

5.1 Начало проектируемого участка – км 21+000 автомобильной дороги Белый Яр – Аршаново – Бея (конец асфальтобетонного покрытия, уточнить при разработке проектной документации).

5.2 Конец проектируемого участка – км 29+600 автомобильной дороги Белый Яр – Аршаново – Бея (начало асфальтобетонного покрытия, уточнить при разработке проектной документации).

6 Исходные данные для проектирования:

Сбор исходных данных производит подрядная (проектная) организация, определенная по результатам торгов, в том числе и тех, что выдает Заказчик.

6.1 Копии технического паспорта на участок проектирования (при наличии).

6.2 Копии правоудостоверяющих документов на участок автомобильной дороги в районе проектирования (при наличии).

6.3 Схемы территориального планирования Республики Хакасия, утвержденной постановлением Правительства Республики Хакасия от 14.11.2011 № 763 (http://minstroy19.ru/napravleniya-deyatelnosti/191/npa/sxema-territorialnogo-planirovaniya.html).

7 Основные технические параметры при разработке проектной документации:

7.1 Категория дороги – IV

7.2 Строительная длина – 8,6 км (уточнить при разработке проектной документации).

7.3 Основная расчетная скорость – 80 км/час.

7.4 Число полос движения – 2.

7.5 Ширина земляного полотна – 12,0 м.

7.6 Ширина полосы движения – 3,0 м.

7.7 Ширина обочины – 2,0 м.

7.8 Нормативная нагрузка – АК-10, НК-103,7 (по ГОСТ 32960-2014).

7.9 Тип покрытия – облегченный (обосновать в проектной документации).

7.10 Вид покрытия – асфальтобетон.

7.11 Основные проектные решения принять на основании вариантных разработок (не менее трех вариантов):

– План;
– Продольный профиль;
– Конструкция дорожной одежды;
– Конструкция искусственного сооружения (водопропускной трубы).

7.12 Все изменения технических параметров задания на разработку проектной документации согласовать с Заказчиком.

8 Основные требования к выполнению инженерных изысканий и разработке проектной документации:

8.1 Разработать программу инженерных изысканий.

8.2 Выполнить необходимые инженерно-геодезические, инженерно-геологические (инженерно-гидрогеологические), инженерно-экологические изыскания в объёме, необходимом для обоснования и принятия решений по разработке проектной документации.

Подрядная (проектная) организация самостоятельно получает требуемые исходно-разрешительные документы и технические условия, необходимые для проведения инженерных изысканий и организации проектных работ.

8.3 Проектные решения разработать в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, представленных в Приложении 1 к настоящему Заданию.

В случае если проектная документация и (или) рабочая документация предусматривают при осуществлении работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства поставку товаров, в отношении которых Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 14 Федерального закона о контрактной системе установлены запрет на допуск товаров, происходящих из иностранных государств, и ограничения допуска указанных товаров, то проектная документация и (или) рабочая документация, являющиеся предметом Контракта, должны содержать отдельный перечень таких товаров.

8.4 Для разработки и обоснования проектных решений могут быть использованы и другие технические документы, и результаты научно-исследовательских разработок по письму Росавтодора от 13.01.2004 № ОС-28/172-ис.

8.5 Состав проектной документации должен соответствовать требованиям частей 12, 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положению о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

8.6 Структура, состав и формы сметной документации принять в соответствии с Методикой определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр.

8.7 Включить в Раздел 1 «Пояснительная записка» проектной документации следующее:

– «Ресурсоемкость строительных работ» с указанием необходимых для реализации проектных решений материальных и трудовых ресурсов, ведомости материальных ресурсов и технических параметров материалов по форме приложения 1 к письму Росавтодора от 23.03.2005 № ОБ-28/1266-ис;
– «Внедрение новых технологий, техники, конструкций и материалов», руководствуясь Реестром новых и наилучших технологий, материалов и технологических решений повторного применения (https://rnnt.ru);
– Основные технико-экономические показатели и проектные решения представить в виде сводной таблицы в соответствии с формой, приведённой в Приложении 2 настоящего Задания.

8.8 Включить в Раздел 5 «Проект организации строительства» проектной документации организацию безопасности движения (схемы) на период строительства и эксплуатации в соответствии ГОСТ Р 58350-2019 «Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Технические средства организации дорожного движения в

местах производства работ. Технические требования. Правила применения».

8.9 В составе проектной документации подготовить документы для осуществления процедур изъятия и предоставления земельных участков для размещения объекта, определить размер убытков и компенсации потерь за использование земель, отведенных во временное пользование, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Провести согласования с землепользователями.

8.10 Инженерные изыскания и проектная документация должны содержать материалы в текстовой и графической формах и в форме информационной модели и определяющей архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения реконструкции. Состав сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требования к форматам указанных электронных документов, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1431 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, а также о внесении изменения в пункт 6 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

8.11 Разработать рабочую документацию. Состав рабочей документации должен соответствовать ГОСТ 21.701-2013 «Правила выполнения рабочей документации автомобильных дорог».

8.12 В составе проектной документации подготовить документы по рекультивации земель, изысканию и проектированию сосредоточенного резерва грунта, необходимого для реконструкции.

8.13 Материалы проектной документации оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

8.14 Технические решения при разработке проектной документации должны соответствовать экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории РФ, и обеспечивать при эксплуатации безопасность для жизни и здоровья людей.

8.15 Без дополнительной оплаты:

– участвовать при рассмотрении инженерных изысканий и проектной документации Заказчиком в установленном им порядке;

– участвовать при защите инженерных изысканий и проектной документации в органах государственной экспертизы;

– представлять пояснения, документы и обоснования по требованию Заказчика и органов государственной экспертизы;

– вносить в инженерные изыскания и проектную документацию по результатам рассмотрения у Заказчика и органов государственной экспертизы изменения и дополнения, не противоречащие настоящему Заданию. Оформить ответы на замечания экспертизы сводкой замечаний;

– вносить исправления (изменения) в проектную и рабочую документации при обнаружении ошибок, не выявленных при прохождении государственной экспертизы.

– участвовать в приемочной комиссии при приёмке объекта в эксплуатацию.

9 Особые требования:

9.1 При разработке проектной документации выполнить:

– разработку вариантов инженерных решений с экономическим обоснованием и принципиальной схемой организации строительно-монтажных работ по каждому варианту. Представить на согласование Заказчику;

– разработку рабочей документации на основании выбранных и согласованных Заказчиком технических решений, принятых к разработке.

9.2 В соответствии с требованиями части 7 статьи 51 и части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовить проект межевания территории и утвердить его в порядке, предусмотренном статьями 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.3 В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» пройти государственную историко-культурную экспертизу проектной документации.

9.4 Проектирование осуществлять в соответствии с основными требованиями Федерального закона «О техническом регулировании» от 27.12.2002 № 184-ФЗ (с последующими редакциями), Технического регламента Таможенного союза. Безопасность автомобильных дорог ТР ТС 014/2011 и другими действующими нормативными документами и техническими указаниями.

9.5 Проектная организация получает все необходимые технические условия и осуществляет все необходимые для проектирования согласования с владельцами коммуникаций, проходящих в зоне реконструкции. Для получения технических условий после заключения государственного контракта Подрядчик обращается к Заказчику за получением доверенности выступать от имени Заказчика в качестве заявителя при обращении в соответствующие организации (при необходимости).

9.6 Инженерные изыскания и проектную документацию оформить подписями руководителя генеральной проектной организации и главного инженера проекта, круглой печатью генеральной проектной организации, а также справкой проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами и с соблюдением технических условий.

10 Прочие требования:

10.1 Программу изысканий представить заказчику для согласования.

10.2 Требования к точности, составу, сдаче отчетов о выполненных изыскательских работах принять на основе положений СП 47.13330-2016, а также:

– по инженерно-геодезическим изысканиям – СП 11-104-97;
– по инженерно-геологическим изысканиям – СП 11-105-97, части 1-4;
– по инженерно-гидрологическим изысканиям – СП 11-103-97;
– по инженерно-экологическим изысканиям – СП 11-102-97;
– по изысканиям грунтовых строительных материалов – СП 11-109-98.

10.3 Продолжительность реконструкции – принять на основе проекта организации строительства.

10.4 Применение зарубежных машин, механизмов, оборудования, материалов, конструкций и технологий согласовать с Заказчиком проектной документации, дать рекомендации по применению строительных материалов, конструкций и изделий, прошедших сертификацию соответствия в порядке, установленном Федеральным законом «О техническом регулировании».

10.5 При отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в текущем уровне цен на отдельные материалы, изделия, конструкции и оборудование, провести конъюнктурный анализ сметной стоимости применяемых в проектной документации материальных ресурсов и оборудования (не менее трех прайс-листов) согласно п. 14 Методики определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр. и согласовать его с Заказчиком.

10.6 Сметную стоимость строительных работ определить базисно – индексным методом с применением индексов к полной сметной стоимости по видам строительно-монтажных работ на основе действующих сметных нормативов в соответствии с данными Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации об индексах изменения сметной стоимости на момент составления сметной документации.

В составе сводного сметного расчета стоимости строительства включить все затраты, необходимые для реконструкции объекта. Перечень затрат определяет подрядная (проектная) организация и согласовывает его с Заказчиком.

10.7 При разработке сметной документации использовать программный комплекс, прошедший сертификацию соответствия в порядке, установленном Федеральным законом «О техническом регулировании» (принять по согласованию с Заказчиком).

10.8 Затраты, связанные с изъятием земель в бессрочное или срочное пользование, а также выкупом объектов недвижимого имущества, принять по отчетам об оценке их рыночной стоимости, расчетам убытков собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов, платы за

перевод и изъятие земель лесного фонда, арендных платежей, затрат на перенос сооружений и инженерных коммуникаций.

10.9 Получение технических условий, заключений и проведение согласований с заинтересованными организациями в соответствии с действующим законодательством, включая государственную экспертизу инженерных изысканий и проектной документации в государственной экспертизе, осуществляет проектная организация. Повторное проведение экспертиз и согласований оплачивает проектная организация.

10.10 В составе инженерных изысканий выделить в отдельные книги:

– технический отчет о выполненных инженерно-геодезических изысканиях,

– технический отчет о выполненных инженерно-геологических (инженерно-гидрогеологических) изысканиях,

– технический отчет о выполненных инженерно-экологических изысканиях.

10.11 В составе проектной документации выделить в отдельные книги:

– обоснование изъятия и предоставления земельных участков (при необходимости),

– проект рекультивации земель, утвержденный в установленном порядке (при необходимости),

– гидрологические расчеты (при необходимости),

– переустройство коммуникаций;

– проект планировки территории и проект межевания территории.

10.12 В случае привязки типовых конструкций, в составе проектной документации представить чертежи на данные конструкции.

10.13 По отдельному контракту выполнить авторский надзор при выполнении работ по реконструкции в отношении данной проектной документации.

11 Требования к сдаче инженерных изысканий и проектной документации Заказчику:

11.1 Отчет по инженерным изысканиям передать Заказчику в 2 экземплярах, проектную документацию - в 5 экземплярах в переплетенном виде, а также в электронном виде (чертежи в электронном виде в формате pdf и в редактируемых форматах, сметы в формате использованной программы или в обменном формате сметных программ АРПС 1.1).

11.2 Сведения, документы и материалы, включаемые в информационную модель объекта капитального строительства, представляются в форме электронных документов (далее - электронные документы) в виде файлов в формате XML.

Схемы, подлежащей использованию для формирования электронных документов в виде файлов в формате XML, электронные документы представляются в следующих форматах:

а) ODT - для документов с текстовым содержанием, не включающих формулы (за исключением документов, указанных в подпункте "в" настоящего пункта);

б) PDF/A - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте "в" настоящего пункта), а также для документов с графическим содержанием;

в) ODS - для документов, содержащих сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), локальных сметных расчетов (смет), а также для сметных расчетов на отдельные виды затрат;

г) LandXML или иной формат данных с открытой спецификацией - для цифровой модели местности;

д) IFC или иной формат данных с открытой спецификацией - для трехмерной модели.

11.3 Для получения разрешения на строительство представить дополнительный том проектной документации (1 экземпляр). Состав тома должен соответствовать требованиям пункта 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11.4 Знаки, закрепляющие на местности, ось проектируемого сооружения, и репера высотных отметок сдать Заказчику по акту до окончания проектирования. Все знаки должны быть четко обозначены для исключения неумышленного уничтожения, позволять однозначно идентифицировать закрепляемый пункт. Магистральные ходы съемочной геодезической сети привязать в плане и по высоте к пунктам государственной или опорной сети.

11.5 Технический отчет о выполненных инженерно-геодезических изысканиях передать Заказчику после окончания выполнения инженерных изысканий.

11.6 Технический отчет о выполненных инженерно-геологических изысканиях передать Заказчику после предъявления разработанных скважин.

11.7 До отправления инженерных изысканий и проектной документации на экспертизу представить 1 (один) экземпляр Заказчику для проверки.

Заказчик:
Заместитель директора по строительству и ремонту ГКУ РХ «Хакасавтодор»

_____ Ю.Г. Исаев

"Согласовано"
Гл.инженер _____
Зам. директора _____
Гл. бухгалтер _____
Нач. АХО _____
Нач. _____
Нач. _____
Нач. _____
Гл. юрисконсульт _____

Приложение 2
к заданию на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги Белый Яр – Аршаново – Бея на участке км 21+000 – км 29+600 в Бейском районе Республики Хакасия»

Основные технико-экономические показатели и проектные решения

№ п.п.	Наименование показателей и проектных решений	До реконструкции	Задание на разработку	После реконструкции
1	2	3	4	5
1	Категория дороги	IV	IV	
2	Основная расчетная скорость, км/час	80	80	
3	Число полос движения	2	2	
4	Ширина земляного полотна, м	10,0	10,0	
5	Ширина полосы движения, м	3,0	3,0	
6	Ширина обочины, м	2,0	2,0	
7	Нормативная нагрузка, кН	-	АК-10, НК-103,7	
8	Тип покрытия	переходный	облегченный	
9	Вид покрытия	ЩПС	асфальтобетон	
10	Сметная стоимость в текущих ценах 2022 г, тыс. руб.	Х	по ПД[2]	
11	Продолжительность реконструкции, мес.	Х	по ПД	
12	Безопасность дорожного движения (схема дислокации дорожных знаков, протяженность и вид барьерного ограждения и др.)		Согласно требованию нормативных документов	
13	Экологическая безопасность (перечень основных мероприятий по охране окружающей среды)		Согласно требованию нормативных документов	

[2] здесь и далее ПД – проектная документация

Приложение Б

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АВТОДОРПРОЕКТ «ТРАССА»

Реконструкция автомобильной дороги Белый Яр – Аршаново – Бея на участке км 21 + 000 – км 29 + 600 в Бейском районе Республики Хакасия

П Р О Г Р А М М А

на выполнение инженерно-геодезических (топографо-геодезических) изысканий для разработки проектной документации

2022

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВТОДОРПРОЕКТ «ТРАССА»

Утверждаю:

Директор ГКУ РХ «Хакасавтодор»
_____Ю.Г. Исаев
подпись Ф. И. О.

«____»_____2022 г

Реконструкция автомобильной дороги Белый Яр – Аршаново – Бея на участке км 21 + 000 – км 29 + 600 в Бейском районе Республики Хакасия

П Р О Г Р А М М А

на выполнение инженерно-геодезических (топографо-геодезических) изысканий для разработки проектной документации

Директор **В.Г. Шлойда**

Начальник изыскательской партии **С.А. Шахурин**

2022

Согласовано

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

Содержание

	Стр
1 Общие сведения	
2 Изученность территории	
3 Характеристика природных условий	
3.1 Рельеф	
3.2 Растительность	
3.3 Климат	
4 Топографо-геодезические изыскания	
4.1 Состав, объемы и методика работ	
4.2.1 Планово - высотная съемочная геодезическая сеть	
4.2.2 Съемка поперечных профилей	
4.2.1 Обследование искусственных сооружений, моста	
4.2.3 Съемка искусственных сооружений, моста	
4.2.5 Камеральная обработка полевых материалов	
5 Обследования основания дорожной одежды	
6 Техника безопасности и охрана труда	
7 Охрана природы	
8 Организация работ	
9 Выпуск технической документации	
10 Контроль качества	
11 Список нормативно - технической документации	
12 Приложения:	
Б.1 Лист уточнений, изменений и дополнений Программы	
Б.2 Перечень документов, обязательных к предъявлению изыскатель-скойпартией по окончании полевых работ	
Б.3 Акт приемки работ и сдачи закрепительных знаков	
Б.4 Акт специального осмотра искусственного сооружения	
Б.5 Акт полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ	
Б.6 Карта схема района расположения объекта строительства	

1 Общие сведения

Объект: Реконструкция автомобильной дороги Белый Яр – Аршаново – Бея на участке км 21 + 000 – км 29 + 600 в Бейском районе Республики Хакасия

Местоположение: Республика Хакасия, Бейский район.

Заказчик: ГКУ РХ «Хакасавтодор».

Исполнитель: ООО «Автодорпроект «Трасса».

Основанием для производства комплекса работ является Государственный контракт №22/2022 от 07.04.2022 года. Работы выполнялись согласно заданию ГКУ РХ «Хакасавтодор» от 08.02.2022г. и в соответствии с утвержденной Заказчиком программой.

Цель работ: инженерно - геодезических изысканий: получение достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих и строящихся зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для разработки проектной документации для строительства объекта

Вид строительства – реконструкция

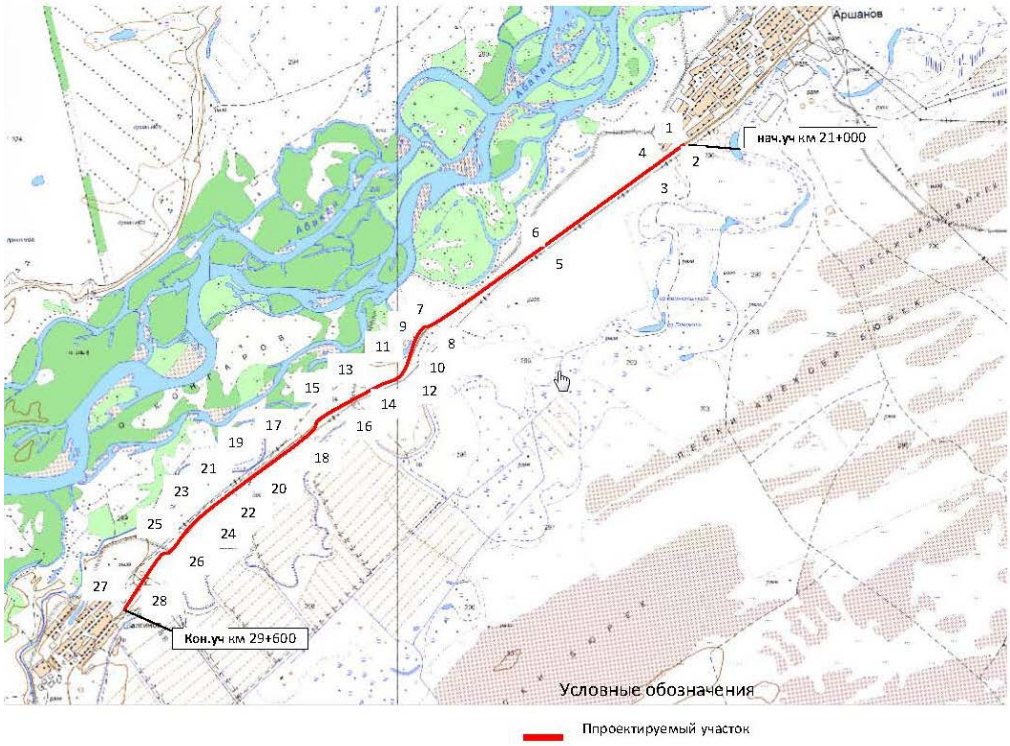
Идентификационные сведения об объекте: функциональное назначение - объект инженерной инфраструктуры – автомобильная дорога межмуниципального значения, класс автомобильной дороги – дорога обычного типа (не скоростная дорога); категория автомобильной дороги – 4 категория.

Этап выполнения инженерных изысканий: инженерно-геодезические изыскания проводятся в один этап.

КАРТА-СХЕМА

РАЙОНА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА

Реконструкция автомобильной дороги Белый – Яр – Аршаново – Бея на участке км 21 + 000 – км 29 + 600 в Бейском районе Республики Хакасия



Обзорная схема размещения объекта представлена на рис.1

Сроки выполнения инженерных изысканий - согласно календарному плану.

В процессе работ начальник партии по согласованию с Главным инженером проекта может вносить в программу изменения и дополнения, направленные на повышение качества и снижение продолжительности работ (без согласования с заказчиком), если эти изменения не приводят к увеличению общей стоимости работ.

Изменения, внесенные заказчиком при согласовании программы или в процессе работ, записываются им в Приложение А данной программы, а исполняются после рассмотрения и принятия по ним решения руководством ООО «Автодорпроект «Трасса» (директором, ГИПом).

Система координат – № 166.

Система высот – Балтийская.

Полевые работы выполнены изыскательской партией в составе:

1	Начальник партии	Шахурин С.А.
2	Инженер	Обухов Р.В.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для эксплуатации автомобильной дороги дороги Белый Яр – Аршаново – Бея на участке км 21+000 – км 29+600 в Бейском районе Республики Хакасия. Кадастровый номер: 19:06:000000:227, 19:06:000000:225, 19:04:000000:204 .

2 Изученность территории

Для общей характеристики условий территории была использована карта Республики Хакасия масштаба 1:200 000, 1:100 000. Сведенья о ранее произведенных инженерно геодезических изысканиях на данном объекте отсутствуют.

В районе работ автомобильной дороги Белый Яр – Аршаново – Бея на участке км 21 + 000 – км 29 + 600 имеются пункты полигонометрической сети, имеющие координаты в системе координат № 166 и Балтийской системе высот. Пункты представляют собой вкопанные центры, произведена квадратная окопка.

Исходная основа планово-высотного обоснования представлена в виде пунктов полигонометрии, пункты пп5895, пп1701, пп 4941, ГУГК0035. При рекогносцировочном обследовании участка производства работ будет проведена ревизия существующих исходных пунктов государственной геодезической сети. По результатам обследования будет определена их сохранность и возможность использования в качестве исходных при развитии опорной геодезической сети, составлена ведомость обследования пунктов. Работы выполнялись в 166 системе координат и Балтийской системе высот. Масштаб съемки М1:1000.

Выписка исходных данных из каталогов координат геодезических пунктов из ФГБУ "Центр геодезии, картографии и ИПД" находится в архиве ООО «Автодорпроект «Трасса».

Координаты пунктов определены с точностью полигонометрии 1,2 разряда. Отметки получены из нивелирования IV класса в Балтийской системе высот.

3 Характеристика природных условий

3.1 Рельеф

Район изысканий расположен в Алтайском, Бейском районах Республики Хакасия.

В орографическом отношении полоса трассы имеет равнинный рельеф.

Перепад высот по трассе составляет 5 м.

Гидрографическая сеть в районе проведения изысканий. По карте А общего сейсмического районирования ОСР-2015 территории Российской Федерации сейсмичность района изысканий 7 баллов.

Вероятность возможного превышения расчетной интенсивности сейсмических сотрясений 5% в течении 50 лет.

Исходя из краткой физико-географической характеристики района работ категория сложности инженерно - геодезических изысканий - первая.

3.2 Растительность

Согласно физико-географическому районированию, район проложения участка относится к степной зоне. Тип почв - аллювиальные супесчанные. Мощность почв района изысканий 0,15м.

Отсутствие оврагов свидетельствует о пассивной эрозионной деятельности поверхностных вод.

3.3 Климат

Климат района резко-континентальный, с резко выраженным годовым и суточным ходом температур воздуха.

Продолжительность полевого неблагоприятного периода 7 месяцев, с 10.10 по 10.05.

Дорожно-климатическая зона III.

Тип местности по характеру и степени увлажнения, согласно Приложения В Таблицы В.1 СП 34.13330.2021, (СНиП 2.05.02-85* "Автомобильные дороги") – первый. Климатическая характеристика района изысканий приводится по данным метеорологической станции "Хакасская" и из таблиц СП 131.13330.2020 (СНиП 23-01-99* "Строительная климатология").

Средняя глубина промерзания грунтов в районе изысканий составляет

2,0 – 2,90 м, в зависимости от грунта.

Необходимые для расчетов и проектирования данные приведены в Ведомости климатических показателей по метеостанции "Хакаская" (таблицах 2, 3, 4).

ВЕДОМОСТЬ

Таблица 2 - Климатические показатели по метеостанции «Хакасская»

1 Абсолютная минимальная температура воздуха, ° С	-42
2 Абсолютная максимальная температура воздуха, ° С	39
3 Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью, ° С	
0.98	-39
0.92	-38
4 Преобладающее направление ветра	ЮЗ
5 Средняя годовая скорость ветра (м/сек)	2,6
6 Наибольшая скорость ветра, м/сек	
возможная один раз за: 1 год	25
10 лет	33
20 лет	35
7 Максимальное суточное количество осадков, мм	41
8 Средняя дата образования устойчивого снежного покрова	16/XI
9 Средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова	17/III
10 Число дней в году с устойчивым снежным покровом	127
11 Расчетная толщина снежного покрова, вероятностью превышения 5%, см	16
12 Глубина промерзания (нормативная),см	
глинистых и суглинистых грунтов, см	200
супесей и песков, см	240
пески гравелистые, см	260
крупнообломочные	290
13 Среднее за год число дней с метелью	7
14 Среднее за год число дней гололедом	30
15 Среднее годовое число дней с туманом	12
16 Суточный максимум осадков (Р1%),мм	72

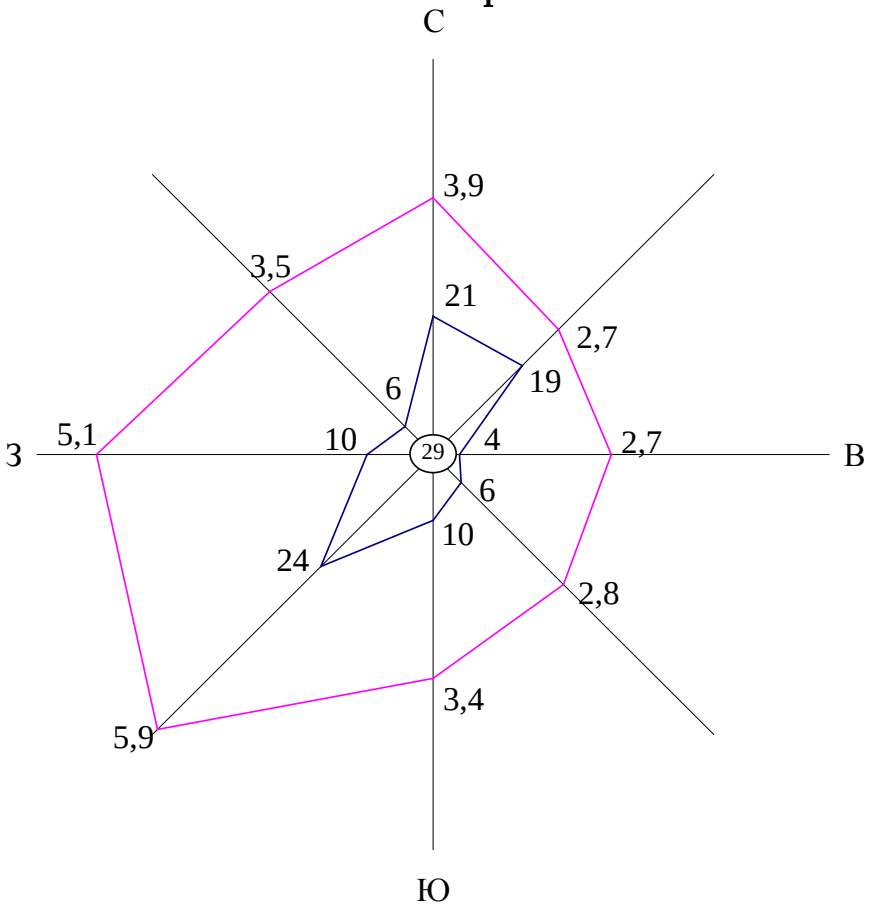
Таблица 3 - Средняя месячная и годовая температура воздуха, ° С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-21,5	-20,0	-10,6	2,1	10,0	16,5	19,4	16,6	9,9	1,2	-10,0	-18,4	-0,4

Таблица 4 - Даты наступления среднесуточных температур воздуха выше и ниже определенных пределов и число дней с температурой, превышающей эти пределы

Температура, ° С	Даты	Число дней
-10	17/III - 15/X1	242
-5	25/III - 3/XI	222
0	8/IV - 19/X	193
5	25/IV - 4/1X	161
10	7/V - 23/IX	138

Роза ветров


С
3,9
3,5
21
2,7
19
6
З
5,1
10
29
4
2,7
В
6
10
24
2,8
3,4
5,9
Ю
Повторяемость направления ветра, в %
Скорость ветра, в 1 см - 1 м/сек

4 Топографо-геодезические изыскания

4.1 Состав, объемы и методика работ

Основанием для составления программы и выполнения работ является Задание, выданное ГКУ РХ «Хакасавтодор».

В соответствии с СП 47.13330.2016 Программой предусмотрены следующие виды работ:

Подготовительные работы:

- - сбор и анализ имеющихся материалов инженерно-геодезических изысканий прошлых лет на данную территорию, данных по опорным геодезическим сетям. Сведения об исходных пунктах ГГС должны быть запрошены в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. рекогносцировочное обследование территории

Полевые работы:

- создание (развитие опорных геодезических сетей), включая геодезические сети специального назначения для строительства;
- топографическая съемка участка дороги;
- топографическая съемка труб с подробным описанием дефектов, с приложенными фото;
- передача точек планово-высотного геодезического обоснования Заказчику на сохранность по Акту, согласно СП47.13330.2016;

Камеральные работы:

- камеральная обработка материалов;
- расчёт координат и высот пунктов опорной сети по результатам спутниковых измерений;
- - уравнивание и расчет координат и высот точек опорной геодезической сети;
- - создание инженерно-топографического плана масштаба 1:1000 в цифровом и бумажном
- проведение необходимых согласований с организациями, эксплуатирующими подземные/надземные коммуникации;
- составление технического отчета;

Таблица 5 - Виды и объемы инженерно-геодезических изысканий

Наименование работ	Единицы измерения	Количество
Определение плановых координат и высотных отметок (с точностью 3 класса) точек опорной геодезической сети методом спутниковых геодезических измерений, без закладки центров	Количество точек	27
Закрепление точек геодезической сети на долговременную сохранность	Количество точек	27
Тахеометрическая съемка земляного полотна существующей дороги масштаб 1:2000, сечение рельефа через 0,5 м (согласно заданию)	га	25,8

В сборе исходных данных (в том числе в получении ТУ) принимали участие:

1. Директор Шлойда В.Г.
2. Главный инженер проекта Сальцева В.Я.
3. Начальник партии Шахурин С.А.
4. Инженер Обухов Р.В.

Ниже приведена методика выполнения указанных выше видов топографо-геодезических работ.

4.2.1 Планово-высотная съемочная геодезическая сеть

В апреле 2022 года были выполнены следующие работы:

Инженерно-геодезические изыскания в МСК-166, система высот – Балтийская.

Рекогносцировка местности

- предварительное визуальное изучение района изысканий, с целью оценки объемов работ

- выявление участков с повышенной опасностью для производства работ; - присвоение категории сложности объекту;

выбор методики измерения;

- планирование схемы геодезической основы для съемки.

Создание планово-высотного обоснования

Ближайшие пункты ГГС находятся на значительном удалении от участка изысканий,

что, при развитии съемочного обоснования тахеометрическими ходами, привело бы к созданию сети ходов, превышающих предельную длину для съемки в масштабе 1:1000 (п. 5.30 СП 11-104-97).

По этому, опорная геодезическая сеть будет создана с использованием спутниковых технологий согласно требованиям «Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» ГКИНП (ОНТА) – 02-262-02 с целью сгущения плановой и высотной основы до плотности, обеспечивающей выполнение съёмки ситуации и рельефа выбранным методом.

Создание опорной геодезической сети будет проведено следующим образом. В статическом режиме от сети пунктов ГГС (пункты пп5895, пп1701, пп 4941, ГУГК0035) будут определены координаты и высоты точек геодезической сети, которые будут использованы для производства инженерно-геодезических изысканий.

Пункты будут определены с помощью двухчастотных ГНСС-приемников Souch Galaxy G1

При проведении работ геодезические центры подлежат долговременному закреплению. На местности пункты планово-высотного съемочного обоснования будут закреплены маркировкой краской на местных долговременных предметах. По окончании работ точки опорной геодезической сети будут сданы на наблюдение за сохранностью Заказчику.

Полевые работы по наблюдениям с помощью ГНСС приемников будут состоять из следующих этапов:

Проверка и подготовка оборудования к работе.

Определение азимутов и углов наклона на препятствия вокруг пункта .Установка станций на пунктах наблюдений, включение, инициализация. Наблюдения на пунктах будут выполняться следующим образом: один приемник будет установлен на определяемом пункте и будет работать на всем периоде измерений, второй (мобильный) приемник будет поочередно устанавливаться на исходных пунктах триангуляции. Таким образом, будет обеспечена связь определяемого пункта с исходными пунктами государственной геодезической сети. Центрирование приемников над центром пункта будет осуществлено при помощи оптического центрира, расположенного в основании нижней подставки. Точность центрирования инструмента над центром пункта 1,0мм.

Проведение спутниковых наблюдений в статическом режиме

Опорная станция (база), координаты которой определяются, будет включена на весь сеанс измерений. Мобильный приемник будет перемещаться между пунктами ГГС

согласно схеме, и будет включаться на определенный благоприятный период времени для наблюдения, так, чтобы показания GDOP не поднимались выше 6, при этом должно будет соблюдено условие, что в зоне приема спутниковых сигналов было обеспечено наличие более 6 спутников и отсутствовали сбои спутниковых сигналов. В противном случае измерения на пункте должны быть повторены. По окончании работы станция будет выключена только после фиксации измерений на карточке памяти, данные с которой будут перенесены в персональный компьютер.

Схема сети, метод определения координат и отметок – «статика» приняты в соответствии с требованиями п. 6.2.1.2, 6.2.7 ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем GPS».

О точности построенной опорной геодезической сети судят по взаимному расположению пунктов ГГС. Для этого необходимо провести измерения и между исходными пунктами ГГС. Соответствующие наблюдения будут проведены следующим образом: опорная станция (база), находясь на каждом из пунктов ГГС, будет включена на весь сеанс измерений. Мобильный приемник будет перемещаться между смежными пунктами триангуляции согласно схеме, и будет включаться на определенный благоприятный период времени для наблюдения. В процессе наблюдений будет проверяться работа приемников каждые 15 минут. Показания GDOP должны не подниматься выше 6, при этом должно быть обеспечено условие, что в зоне приема спутниковых сигналов было наличие более 6 спутников и отсутствовали сбои спутниковых сигналов. В противном случае измерения на пункте будут повторены. Время наблюдения на пунктах не менее 1 часа, согласно требованиям – ГКИНП 01-271-03. Во время сеанса в приемники будут введены название пункта, высота антенны и другая информация, ввод которой предусмотрен «Руководством пользователя». По окончании работы станция будет выключена только после фиксации измерений на карточке памяти, данные с которой будут скопированы в персональный компьютер.

Обработка результатов измерений.

После того, как информация будет скопирована в компьютер, будет выполнена предварительная обработка результатов измерений с целью установления пригодности результатов измерений к дальнейшей камеральной обработке.

Точность определения пунктов должна соответствовать требованиям инструкции по созданию и реконструкции городских геодезических сетей с использованием спутниковых систем Глонасс/GPS ГКИНП 01-271-03. Уравнивание будет выполнено по методу наименьших квадратов, основанного на компонентах векторов базисных линий с помощью программного

комплекса Topcon Tools. Измерения будут выполнены в системе координат WGS-84 (World Geodesic System), принятой для GPS. Для получения уравненных координат и высот определяемых пунктов в программу будут введены значения координат исходных пунктов в МСК-166 и высот – в Балтийской системе 1977г.

Топографическая съемка

Топографическая съемка была выполнена тахеометрическим методом в масштабе 1:1000 с сечением рельефа через 1,0 м.

Максимальное расстояние между пикетами не должно превышать 15 метров для съемки масштаба 1: 1000 с сечением рельефа 1,0 м согласно приложению Г (СП 11-104-97)

При съемке необходимо отобразить:

- плановое положение всех подземных коммуникаций и сооружений с указанием назначения, диаметра и материала всех труб, глубины заложения для подземных коммуникаций и высоту – для надземных сооружений;

- для воздушных ЛЭП – направления к соседним опорам и зданиям, высоты подвески нижних и верхних проводов на опорах и в месте пересечения с проектируемыми объектами, количество проводов, определить напряжение, ведомственную принадлежность.

Средние погрешности определения планового положения предметов и контуров местности с четкими очертаниями относительно ближайших пунктов геодезической основы не должны превышать 0,5 мм в масштабе плана. Предельные погрешности во взаимном положении на плане закоординированных точек и углов капитальных зданий (сооружений), расположенных один от другого на расстоянии до 50 м, не должны превышать 0,4 мм в масштабе плана.

Определение планового положения точек подземных коммуникаций трубокабелеискателем на прямолинейных участках должно производиться через 20 м при съемке масштаба 1:1000 согласно п.5.184 СП 11-104-97.

Весь участок съемки должен быть покрыт равномерно высотными пикетами. Кроме того, пикеты должны быть набраны в характерных местах, чтоб обеспечить правильное отображение всех деталей рельефа.

Средние погрешности съемки рельефа и его изображение относительно ближайших точек съемочного обоснования не должна превышать от принятой высоты сечения рельефа:

- 1/4 при углах наклона местности до 2°;

- 1/3 – при углах наклона местности от 2° до 10° - для планов в масштабах 1:1000, 1:500 и 1:200.

Для съемки применялись GNSS-оборудование и тахеометр, характеристики которых представлены в таблице 6.

Таблица 6 – Характеристика тахеометра и GNSS-оборудования

Souch Galaxy G1	Плата Trimble BD930. 220 параллельных каналов Точность определения координат (СКО) Кодовый DGPS режим- план: ±25мм + 1 мм/км высота: ±50мм + 1 мм/км RTK съемка (реальное время, время инициализации менее 10 с) Базовая линия <30 км- план: ± 8 мм + 1 мм/км высота: ± 15 мм + 1 мм/км Сетевое РТК- план: ± 8 мм + 0.5 мм/км высота: ± 15 мм + 0.5 мм/км Статическая съемка с постобработкой-план: ± 2.5мм + 0.5 мм/км высота: ± 5 мм + 0.5 мм/км

Sokkia Set 610	Угловая точность 6» Дальность измерений с отражателем до 2700 м Линейная погрешность ± 3 мм + 2 мм на каждый километр рабочего расстояния Компенсатор двухосевой, рабочий диапазон составляет ±3° Объём оперативной памяти 128 Мб Объём постоянной информативной памяти 4 Гб

Отметки репера и точки теодолитного хода будут получены по результатам нивелирования. Нивелирования выполнить дважды нивелиром марки SOKKIA C – 410 № 060292 по трехметровой рейке. Техническое нивелирование будет выполнено в прямом и обратном направлении с отсчетом по черной и красной сторонам рейки.

Невязки между прямым и обратным ходом будут меньше величины, вычисленной по формуле:

$$F_{доп} = \pm 50\sqrt{L},$$

где L- длина хода в км.

Расхождения между значениями превышений, полученными на станции по двум сторонам реек, будут меньше 5 мм.

Оборудование, подлежащее освидетельствованию поверено в соответствующих метрологических центрах. Данные (копии свидетельств) о метрологической поверке (калибровке) средств измерений приведены в отчете.

.

По окончании полевых работ для составления планов и профилей будет применяться комплекс программ «Кредо» и «Индорсофт». Обработка результатов измерений будет произведена на персональных компьютерах с использованием сертифицированных программ:

- наземные измерения – «CREDO DAT» ;
- создание планов, продольных профилей – «Индорсофт».

После завершения полевых работ, на объекте выполненные работы необходимо сдать по акту ответственному представителю Заказчика.

Акты полноты и достоверности отображения существующих коммуникаций и сооружений согласовать с эксплуатирующими организациями, объекты которых располагаются в пределах инженерных изысканий.

Все знаки закрепления и репер должны иметь ясную и четкую маркировку по следующему образцу:

О А Т	О А Т	- ООО «Автодорпроект « ТРАССА »
Рп-1	Т-1	- Наименование и номер
25,00	12,65	- Расстояние от точки до точки
22 г	22 г	- Год проведения изысканий 2022 г.

Маркировка производится масляной краской любого контрастного с фоном цвета.

4.2.2 Съемка поперечных профилей

Поперечные профили снять через 20 м и в характерных точках:

- пикеты;
- переход из насыпи в выемку;
- наибольшие и наименьшие высоты насыпей и глубины выемок;
- изменение ширины земляного полотна;
- оси труб, моста и др. (будет произведена тахеометрическая съемка продольных профилей по тальвегам логов (понижений) в М 1:1000 с сечением рельефа через 0,5 м).

Особое внимание будет обращено на наличие размывов грунта около искусственного сооружения, промоин вдоль дороги и т.п.

Визуальное обследование с приложением фотодокументов и необходимых промеров.

- оси пересечений и примыканий;

Съемка поперечников для земляного полотна будет произведена двумя полосами шириной 15 м от границ земляного полотна. На каждом поперечнике будет зафиксировано:

- ось;
- бровка земляного полотна;
- переломы крутизны откосов;
- подошва насыпи;

Поперечные профили будут разбиваться перпендикулярно трассе, вынесенной на местность.

4.2.3 Обследование искусственных сооружений, моста

В процессе обследования искусственных сооружений:

- определить местоположение труб;
- определить участки работ с повышенной опасностью их производства (зоны ЛЭП, обрывистые склоны, водные препятствия);
- сделать фотографии существующей трубы при ее дефектах (по возможности), с подробным описанием;
- акт специального осмотра искусственного сооружения;
- ведомость дефектов;

4.2.4 Съемка искусственных сооружений, моста

Произвести тахеометрическую съемку с составлением топографического плана моста и труб в М 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м:

- по 100 м в каждую сторону;
- особое внимание обратить на наличие размывов грунта около искусственного сооружения, промоин вдоль дороги и т.п.

Измерение горизонтальных углов при съемке будет выполнено теодолитом при одном положении вертикального круга со средней погрешностью меньше 1' и с контролем ориентирования лимба на станции, расхождение от первоначального ориентирования будет меньше 1,5'. Вся топографическая съемка производится согласно требованиям СП 11-104 – 97.

Репера высотных отметок сдать заказчику по акту до окончания проектирования.

Визуальное обследование с приложением фотодокументов и необходимых промеров.

4.2.5 Камеральная обработка полевых материалов

На первом этапе после выполнения топографической съемки была выполнена конвертация цифровой модели местности из программного комплекса Индорсофт».в программу AutoCad.

В соответствии с требованиями п. 5.71 СП 11-104-97 содержание отображаемой на инженерно-топографических планах информации о предметах и контурах местности, рельефе, гидрографии, растительном покрове, грунтах, подземных и надземных сооружениях устанавливается в соответствии с требованиями приложения Д СП 11-104-97 Отображение топографических объектов на планах выполняется в соответствии с требованиями «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500».

На втором этапе составляются: каталог координат и высот реперов, абрисов пунктов планово-высотного съемочного обоснования и т.д. По окончании камеральных работ будет подготовлен технический отчет согласно СП 47.13330.2016.

Предварительная камеральная обработка результатов полевых измерений (обработка журналов, уравнивание планово-высотных и нивелирных ходов съемочного обоснования) будет выполнена в процессе полевых работ. Окончательная камеральная обработка материалов будет выполнена в г. Абакане.

Камеральные работы будут выполнены изыскательской партией в составе:

1 Начальник партии Шахурин С.А
2 Инженер Обухов Р.В.
3 Инженер Сагалакова Ф.И.
4 Инженер Сиротенко О.А.

5 Обследование основания дорожной одежды

На основании СБЦС (Сборника базовых цен на инженерные изыскания для строительства, 2004 г) при исследовании покрытий и оснований существующих автомобильных дорог в стоимость этих работ входит:

- сбор материалов и данных, характеризующих конструктивные размеры, типы, материалы и техническое состояние дорожной одежды;
- определение границ типов существующей дорожной одежды, ширины проезжей части и обочин;
- постановка легких ограждений;
- пробивка лунок;
- определение конструктивных размеров одежды, каменного материала покрытия и основания;
- взятие образцов каменного материала основания и подстилающего грунта;
- засыпка лунок; обработка полевых материалов;
- анализ лабораторного испытания образцов;
- составление подробной ведомости состояния проезжей части.

Методика составлена на основании действующих нормативных документов ОДН 218.4.039-2018 Рекомендации по диагностике и оценке технического состояния автомобильных дорог

6 Техника безопасности и охрана труда

Организация безопасного ведения работ осуществляется в соответствии с ПТБ - 88 и «Правилами охраны труда и техники безопасности при проведении изысканий автомобильных

дорог» ОАО ГИПРОДОРНИИ» Москва, 2005 г., ГОСТ 32869-2014.

Ответственность за соблюдением правил возлагается на начальника партии.

Перед началом полевых работ начальником изыскательской партии будет произведено согласование места производства работ с Заказчиком и дорожной организацией, обслуживающей данный участок дороги. Будут уведомлены местные органы ГИБДД и предоставлена схема ограждения мест работ и расстановки дорожных знаков.

Начальник партии, или ответственный исполнитель полевых работ до выезда на объект проводит инструктаж всех работников по правилам техники безопасности при выполнении полевых работ, особенно обращая внимание на работы с повышенной опасностью их производства, возможные на данном объекте.

Перед началом работ все сотрудники полевого подразделения будут проинструктированы о применяемой условной сигнализации, подаваемой жестами или флажками.

Всем сотрудникам, выезжающим в поле, будут сделаны необходимые прививки.

К выполнению работ будут приступать после полного обустройства места работ всеми необходимыми временными дорожными знаками и ограждениями.

Все работы на проезжей части автомобильной дороги будут производиться только в сигнальных жилетах.

При работе на автомобильной дороге надлежит, по возможности, сокращать время пребывания работающих сотрудников на проезжей части дороги.

Запрещается оставлять без надзора на проезжей части автомобильной дороги геодезические, геологические инструменты и оборудование.

Во время перерывов в работе запрещается находиться на проезжей части дороги.

При большой интенсивности движения по дороге и при промерах поперек дорожного полотна, будет выделяться сигнальщик с красным флажком.

Запрещается производить работы в туман, метель, грозу, при гололеде.

Запрещается работать в охранных зонах подземных и наземных коммуникаций (ЛЭП) без письменного согласования с их владельцами.

.

7 Охрана природы

При проведении полевых инженерно-изыскательских работ следует соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды, требований СП 11–102–97 и СП 116. 13330–2012 (СНиП 22–02–2003).

При производстве полевых работ будет исключено негативное воздействие на окружающую среду присутствия полевой топографической бригады на объекте: не зажигать костры, не оставлять мусор, закапывать шурфы и скважины разведочных геологических выработок. После окончания работ будут ликвидированы: шурфы – обратной засыпкой грунтов с трамбованием, скважины - тампонажем глины или цементно-песчаным раствором с целью исключения загрязнения природной среды и активизации геологических и инженерно-геологических процессов. Ответственным за состояние окружающей среды на объекте является начальник изыскательской партии, или ответственный на объекте исполнитель, назначенный руководством предприятия приказом.

8 Организация работ

К полевым работам приступить после подписания договора с Заказчиком и получения Технического задания на производство инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, подписанного ГИПом и Главным специалистом по изысканиям.

Работы будут производиться в неблагоприятный период в следующие сроки:

- начало полевых работ дата заключения контракта;

- конец полевых работ 2022 г;
- выдача технического отчета заказчику (проектировщикам);

- геодезические знаки (репер), базисные точки, закрепляющие положение оси линейного сооружения, подлежат использованию в качестве разбивочной основы при последующем строительстве и будут переданы по акту заказчику или указанной им организации;
- полевые журналы будут оформлены согласно действующим требованиям, и принятым стандартам.

9 Выпуск технической документации

В результате выполнения инженерно-геодезических работ по созданию геодезической основы будут предоставлены ведомости, схемы, каталоги и др. согласно п.5.56 СП 11–104–97.

По результатам инженерно-геодезических изысканий будет составлен технический отчет. Состав и содержание отчета будет соответствовать п.5.6, 5.1.4.9, 5.4.4 СП 47.13330.2016 «СНиП 11–02–96».

№№ п.п	Наименование материалов	Ед. измер.	Заказчику	Техархив ООО «Автодорпроект «ТРАССА»
1	Технический отчет	экз.	2*	1
2	Полевые материалы	папка	-	1

*кроме того два экземпляра на электронном носителе

10 Контроль качества

Контроль и приемка геодезических и топографических работ будет проводиться на основании Инструкции о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ (ГКИНП – 17– 004 – 99).

Полевой контроль инженерно-геодезических работ будет произведен путем проложения контрольного теодолитного и нивелирного хода.

Все виды работ, выполняемые инженером, подлежат контролю начальником партии.

Полевые работы на объекте подлежат текущему выборочному контролю и сплошной технической приемке полевых документов главным специалистом техотдела.

Результаты приемки и технического контроля будут оформлены актом и подписями в технической документации.

Отчетная документация работ будет подлежать сплошной приемке главным специалистом техотдела.

Технический отчет о выполненных инженерно-геодезических, инженерно - геологических изысканиях будет передан заказчику после окончания изыскательских работ.

11 Список нормативно-технической литературы

СП 34.13330.2021 “Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*.

СП 47.13330. 2016 “Инженерные изыскания для строительства. Основные положения” Актуализированная редакция (СНиП 11-02-96).

СП 11-104-97 “Инженерно-геодезические изыскания для строительства”.

СП 11-105-97, части 1-4 "Инженерно-геологические изыскания для строительства".

СП 14. 13330.2018 “Строительство в сейсмических районах ”. Актуализированная редакция СНиП 11-7-81*.

СП 131.13330.2020 “Строительная климатология”. Актуализированная редакция СНиП 23-01- 99*.

ГОСТ 25100-2020 “Грунты. Классификация”.

ГОСТ 21.302-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Условные графические обозначения в документации по инженерно - геологическим изысканиям”.

ГОСТ 21.301-2014 “Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям“ (с Поправкой).

ГОСТ Р 21.101-2020 “Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации” (с Поправкой).

ГОСТ 21.001 – 2013 “Система проектной документации для строительства (СПДС). Общие положения.

ГОСТ 21.207-2013“Система проектной документации для строительства (СПДС). Условные графические обозначения на чертежах автомобильных дорог”.

ГОСТ 2.105-2019 "Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Общие требования к текстовым документам.

ГОСТ 2.104-2006 Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Основные надписи.

ГОСТ 2.109-73 Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Основные требования к чертежам. (с Изменениями №1-11).

ГОСТ 32869-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению топографо-геодезических изысканий.

ГОСТ 32836-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Изыскания автомобильных дорог. Общие требования.

“Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500”.

ГКИНП 02-066-82 «Инструкция по топографической съемке в маштабах 1:5000,1:2000,1:1000,1:500»

ГКИНП (ГНТА)-18-004-99. Инструкция о порядке контроля и приемки топографических, геодезических и картографических работ.

Программу составил: Обухов Р.В.

« » _____ 2022 г.

Приложение Б.1

Лист уточнений, изменений и дополнений Программы

Согласовано:	Согласовано:
Директор ГКУ РХ " Хакасавтодор"	Главный инженер проекта
_____	_____
должность	должность
_____ Ю.Г. Исаев	_____ В.Я. Сальцева
Ф.И.О.	Ф. И. О.
«_____»_____2022 г.	«_____»_____2022 г.

Приложение Б.2

Перечень документов, обязательных к предъявлению изыскательской партией по окончании полевых работ

Наименование документа	Куда передать
1 Полевые журналы: • Технического нивелирования • Тахеометрической съемки	Тех. архив ООО «Автодорпроект «ТРАССА»
2 Файлы на дискете или лазерном диске: • Съемочного геодезического обоснования, построенного электронным тахеометром SOKKIA SET 610 • Топографической съемки, выполненной электронным тахеометром SOKKIA SET 610 • Папка с файлами после камеральной обработки полевых материалов в программе «Кредо-диалог»	---//---
3 Технический отчет с приложениями, графической частью, ведомостями установленного образца	1 экз. техархив

Приложение Б.3

Акт
приемки работ и сдачи закрепительных знаков

Объект: Реконструкция автомобильной дороги Белый Яр – Аршаново – Бея на участке км 21 + 000 – км 29 + 600 в Бейском районе Республики Хакасия

" " 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Заказчика Ведущий эксперт дорожного хозяйства ОСиР ГКУ РХ "Хакасавтодор"_____ с одной стороны и представитель подрядной организации_____ с другой стороны, произвели сдачу - приемку изыскательских работ на объекте: Реконструкция автомобильной дороги Белый Яр – Аршаново – Бея на участке км 21 + 000 – км 29 + 600 в Бейском районе Республики Хакасия

В результате осмотра установлено следующее:

Реперы временные		шт
Точки базисные		шт

Акт составлен в количестве двух экземпляров, из которых один хранится в техническом архиве подрядной организации, другой вручен представителю Заказчика Ведущему эксперту дорожного хозяйства ОСиР ГКУ РХ "Хакасавтодор"_____
(имя, отчество и фамилия представителя заказчика, принявшего знаки закрепления на сохранность)

Сдал _____

Принял _____

Приложение Б.4

Акт
Специального осмотра искусственного сооружения

1. Дата проведения работ:
2. Наименование организации, выполняющей работы –
3. Состав комиссии:

Главный инженер проекта –_____
(должность, фамилия, И.О.)

Члены комиссии –
(должность, фамилия, И.О.)
Геолог - .

4. Название объекта –
(мост через реку, путепровод через ж.д., через ж.д. (а-д) наименование препятствия)
5. Место расположения -.
(пикет, наименование дороги, на которой расположено сооружение, ближайший населенный пункт)
6. Принятый порядок обозначения: - согласно инструкции ВСН 4-81
(ссылка на инструкцию или описать принятый порядок)
7. Год постройки и предшествующего специального осмотра –
8. Результаты ознакомления с технической документацией:
а) представлена и рассмотрена следующая техническая документация:
перечислить основные документы)
б) качество ведения документации по эксплуатации сооружения:-
(указать недостатки)
в) выполнение мероприятий (дорожным подразделением), изложенных в предшествующем отчете или акте специального осмотра -
(выполнено, нет)
9. Конструкция проезжей части –
(габарит, тип покрытия, тротуары, высота бордюра и тип ограждения и перил)
Недостатки и повреждения:
Покрытие проезжей части -
Водоток –
10.Пролетные строения:
Схема моста-
Полная длина-
Тип конструкций-
Главные несущие элементы-
Недостатки и повреждения.
11.Опорные части:
Тип конструкции-
Недостатки и повреждения:
Фундамент –
12. Опоры:
Конструкция тела опоры-
Устои-

Фундаменты-
13. Русло, регуляционные сооружения и подходы:
Режим реки –
Тип регуляционных сооружений –

Недостатки и повреждения:
14. Контрольно-инструментальные измерения -

_____

(перечень графиков, схем и рисунков, прикладываемых к акту)

15. Выводы по специальному осмотру:
Общая оценка технического состояния в целом по сооружению -
Ограничения в движении -

_____

(скорость, дистанция, общая масса, тип транспортных средств)

Сооружение необходимо -
(испытать, обследовать мостостанцией и т д.)
16. Рекомендации о целесообразности ремонта -
(вид ремонта и перечень работ)
17.Программа наблюдений дефектов -

_____

_____

(указать дефект и порядок его наблюдения)

Подписи: (всех членов комиссии)

ГИП
Начальник изыскательской партии
Геолог

.

Приложения к акту.
1. Поперечный профиль

Приложение Б.5

Отдел изысканий
Шифр объекта _____
Главный инженер проекта
_____

А К Т
полевого контроля и приемки
топографо-геодезических работ

Объект:_____

Местонахождение_____

Мы, нижеподписавшиеся _*начальник изыскательской партии*_____
(должность, инициалы, фамилия)

и главный специалист технического отдела
сдающего и принимающего работы)

составили настоящий акт в том, *что _____. произведен полевой контроль*
(число, месяц, год)

и приемка топографо-геодезических работ, выполненных на объекте: Автомобильная дорога
(наименование объекта)

_____
(название дороги, участка)

Работа выполнена по заданию
_____
(наименование организации, выдавшей задание)

ВИДЫ И ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Наименование видов работ	Единица измерен	Объем	Примечание
1 Съемка земляного полотна существующих автомобильных дорог III категории	км		

ОПИСАНИЕ ВЫПОЛНЕННОГО КОНТРОЛЯ

Результаты полевого контроля:

1 Теодолитные ходы

Наименование хода	Длина хода, км	Кол-во углов	Угловые невязки мин.		Линейные невязки	
			получ.	доп. мин.	абсол.	относит.

2 Нивелирные ходы

Наименование хода	Длина хода, км	Колич. штативов	Невязки, мм	
			получен.	допустим.

По результатам полевого контроля установлено:

1 Съемочное обоснование построено _____.
(каким методом построено)

2 Принята система координат _____ *и* _____ *система высот. В качестве исходного приняты* _____. *Проложен* _____ *ход. Ориентирование хода произведено* _____.

3 _____ *пунктов съемочного обоснования закреплены на долговременную сохранность (создан базис для выноски проектной оси трассы автодороги на местность).*

4 Произведен осмотр закрепительных знаков базисной линии, установки временных реперов.

5 Установлено _____ *реперов, из которых* _____ *временных реперов –* _____ *.. Произведена привязка центров к местным предметам местности.*

6 Нивелирный ход проложен по точкам теодолитного хода и базисной линии. нивелиром SOKKIA C_4 *№060292.*

7 Базисная линия проложена вне зоны будущих строительных работ и закреплена на местност _____ _____ _____.

8 Пропуски, ошибки в отображении ситуации и рельефа _____.

Внешний вид полевой документации:

1 _____

2 _____

Работа принята *после исправлений всех замечаний, указанных в тетради замечаний с оценкой* _____

Указания по доработке выполнил _____
(подпись исполнителя, Ф. И. О, дата)

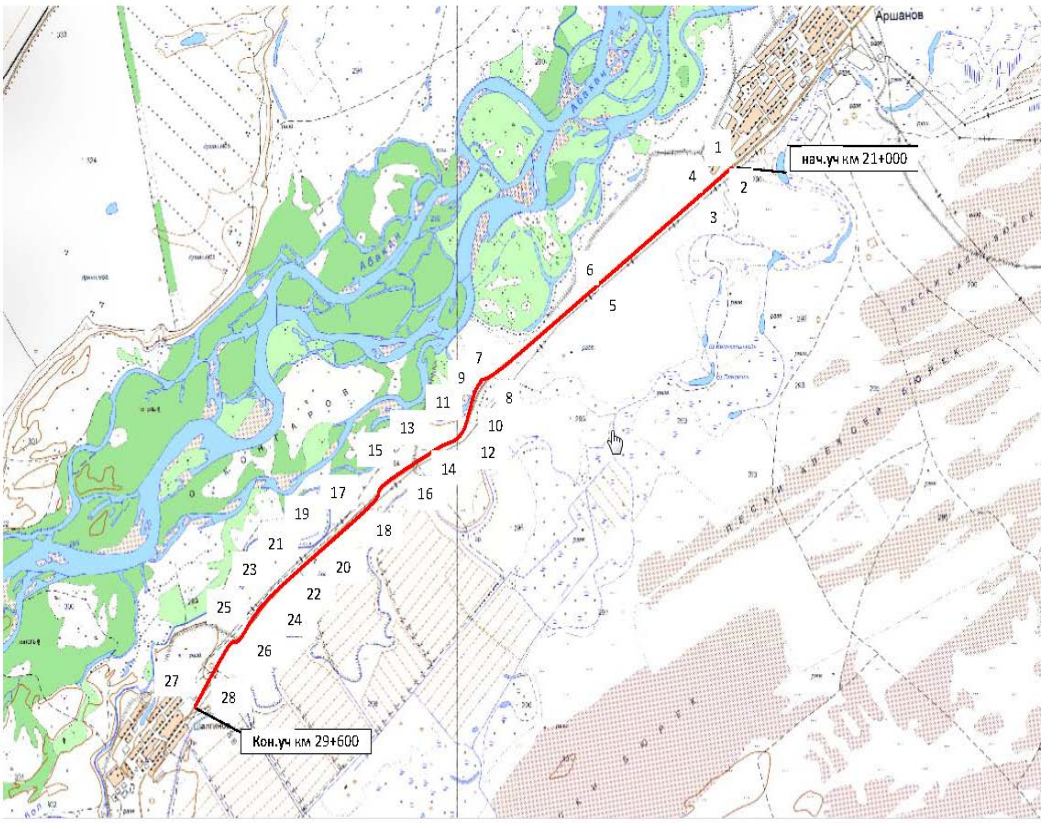
Начальник партии _____ _____
(подпись, Ф. И. О, дата)

Главный специалист _____
(подпись, Ф. И. О, дата)

Приложение Б.6

КАРТА - СХЕМА
РАЙОНА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА

Реконструкция автомобильной дороги Белый Яр – Аршаново – Бея на участке км 21 + 000 – км 29 + 600 в Бейском районе Республики Хакасия



Приложение В

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АВТОДОРПРОЕКТ «ТРАССА»

Реконструкция автомобильной дороги Белый Яр – Аршаново – Бея на участке км 21 + 000 – км 29 + 600 в Бейском районе Республики Хакасия

П Р О Г Р А М М А

на производство инженерно - геологических изысканий для разработки проектной документации

2022

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВТОДОРПРОЕКТ «ТРАССА»

Утверждаю:

Директор ГКУ РХ «Хакасавтодор»
_____Ю.Г. Исаев
подпись Ф. И. О.

«____»_____2022 г.

Реконструкция автомобильной дороги Белый Яр – Аршаново – Бея на участке км 21 + 000 – км 29 + 600 в Бейском районе Республики Хакасия

П Р О Г Р А М М А

на производство инженерно - геологических изысканий для разработки проектной документации

Директор В.Г. Шлойда

Начальник изыскательской партии С.А. Шахурин

2022

Согласовано

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

Содержание

	Стр
1 Общие сведения	
2 Характеристика природных условий	
2.1 Рельеф	
2.2 Растительность	
2.3 Климат	
3 Инженерно-геологические изыскания	
3.1 Состав, объемы и методика работ	
3.2 Проходка горных выработок (скважин)	
4 Дорожно - строительные материалы	
5 Техника безопасности и охрана труда	
6 Охрана природы	
7 Организация работ	
8 Выпуск технической документации	
9 Контроль качества	
10 Список нормативно-технической литературы	
Приложения	
В.1 Лист уточнений, изменений и дополнений Программы	
В.2 Перечень документов, обязательных к предъявлению изыскательской партией по окончании полевых работ	

1 Общие сведения

Объект Реконструкция автомобильной дороги Белый Яр – Аршаново – Бея на участке км 21 + 000 – км 29 + 600 в Бейском районе Республики Хакасия

Местоположение: Республика Хакасия, Бейский район.

Заказчик: ГКУ РХ «Хакасавтодор».

Исполнитель: ООО «Автодорпроект «Трасса».

Цель работ: инженерные изыскания для разработки проектной документации по объекту: Объект Реконструкция автомобильной дороги Белый – Яр – Аршаново – Бея на участке км 21 + 000 – км 29 + 600 в Бейском районе Республики Хакасия

Стадия проектирования – проектная документация.

Основанием для составления программы и выполнения работ является Задание, выданное ГКУ РХ «Хакасавтодор». (Государственная программа Республики Хакасия «Развитие транспортной системы Республики Хакасия».)

В процессе работ начальник партии по согласованию с Главным инженером проекта может вносить в программу изменения и дополнения, направленные на повышение качества и снижение продолжительности работ (без согласования с заказчиком), если эти изменения не приводят к увеличению общей стоимости работ.

Изменения, внесенные заказчиком при согласовании программы или в процессе работ, записываются им в Приложение А данной программы, а исполняются после рассмотрения и принятия по ним решения руководством ООО «Автодорпроект «Трасса» (директором, ГИПом).

Система координат – № 166.

Система высот – Балтийская.

Полевые работы выполнены изыскательской партией в составе:

1 Начальник партии Шахурин С.А

2 Инженер Обухов Р.В.

2 Характеристика природных условий

2.1 Рельеф

Район изысканий расположен в Алтайском, Бейском районах Республики Хакасия.

В орографическом отношении полоса трассы имеет равнинный рельеф.

Перепад высот по трассе составляет 5 м.

Гидрографическая сеть в районе проведения изысканий представлена р. Абакан. По карте А общего сейсмического районирования ОСР-2015 территории Российской Федерации сейсмичность района изысканий 7 баллов.

2.2 Растительность

Согласно физико-географическому районированию, район проложения участка относится к степной зоне. Тип почв - аллювиальные супесчанные. Мощность почв района изысканий 0,15м.

Отсутствие оврагов свидетельствует о пассивной эрозионной деятельности поверхностных вод.

2.3 Климат

Климат района резко-континентальный, с резко выраженным годовым и суточным ходом температур воздуха.

Продолжительность полевого неблагоприятного периода 7 месяцев, с 10.10 по 10.05.

Дорожно-климатическая зона III.

Тип местности по характеру и степени увлажнения, согласно Приложения В Таблицы В.1 СП 34.13330.2021, (СНиП 2.05.02-85* "Автомобильные дороги") – первый. Климатическая характеристика района изысканий приводится по данным метеорологической станции "Хакасская" и из таблиц СП 131.13330.2020 (СНиП 23-01-99* "Строительная климатология").

Средняя глубина промерзания грунтов в районе изысканий составляет 2,0 – 2,80 м, в зависимости от грунта.

Необходимые для расчетов и проектирования данные приведены в Ведомости климатических показателей (таблицах 1, 2, 3).

ВЕДОМОСТЬ

Таблица 2 - Климатические показатели по метеостанции «Хакасская»

1 Абсолютная минимальная температура воздуха, ° С	-42
2 Абсолютная максимальная температура воздуха, ° С	39
3 Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью, ° С	
0.98	-39
0.92	-38
4 Преобладающее направление ветра	ЮЗ
5 Средняя годовая скорость ветра (м/сек)	2,6
6 Наибольшая скорость ветра, м/сек	
возможная один раз за: 1 год	25
10 лет	33
20 лет	35
7 Максимальное суточное количество осадков, мм	41
8 Средняя дата образования устойчивого снежного покрова	16/XI
9 Средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова	17/III
10 Число дней в году с устойчивым снежным покровом	127
11 Расчетная толщина снежного покрова, вероятностью превышения 5%, см	16
12 Глубина промерзания (нормативная),см	
глинистых и суглинистых грунтов, см	200
супесей и песков, см	240
пески гравелистые, см	260
крупнообломочные	290
13 Среднее за год число дней с метелью	7
14 Среднее за год число дней гололедом	30
15 Среднее годовое число дней с туманом	12
16 Суточный максимум осадков (Р1%),мм	72

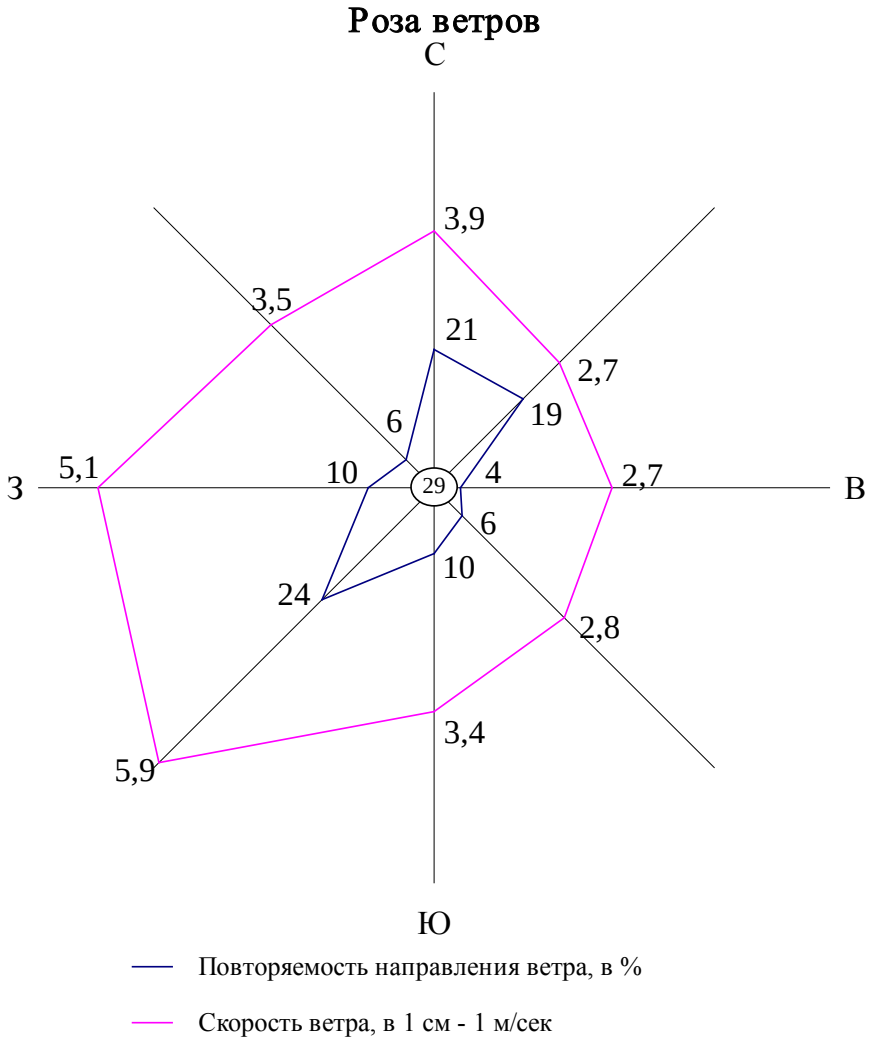
Таблица 3 - Средняя месячная и годовая температура воздуха, ° С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-21,5	-20,0	-10,6	2,1	10,0	16,5	19,4	16,6	9,9	1,2	-10,0	-18,4	-0,4

Таблица 4 - Даты наступления среднесуточных температур воздуха выше и ниже

определенных пределов и число дней с температурой, превышающей эти пределы

Температура, ° С	Даты	Число дней
-10	17/III - 15/X1	242
-5	25/III - 3/XI	222
0	8/IV - 19/X	193
5	25/IV - 4/1X	161
10	7/V - 23/IX	138



3 Инженерно-геологические изыскания

3.1 Состав, объемы и методика работ

Основанием для составления программы и выполнения работ является Задание, выданное ГКУ РХ "Хакасавтодор".

Категория сложности инженерно-геологических условий - II (Приложение Б СП 11-105-97).

В состав инженерно-геологических изысканий входят:

- полевое исследование грунтов (проходка горных выработок - скважин);
- обследование существующих искусственных сооружений;
- камеральные работы;
- лабораторные работы;

Проходка горных выработок будет произведена колонковым бурением. В тех случаях, когда грунтовый профиль составляется по оси существующего моста, труб, необходимо увязать в высотном отношении данные грунтового обследования, для чего устья выработок будут пронивелированы.

Виды и объемы геологических изысканий приведены в таблице 4.

Таблица 4 - Виды и объемы геологических изысканий

Наименование работ	Единицы измерения	Количество по заданию
Инженерно-геологическое обследование трассы	км	8,6
Бурение скважин	п. м.	86

В сборе исходных данных (в том числе в получении ТУ) принимают участие:

1. Директор Шлойда В.Г.
2. Главный инженер проекта Сальцева В. Я
3. Начальник партии Шахурин С.А.
4. Инженер Обухов Р.В.

Основные задачи инженерно - геологического обследования проектируемого участка заключаются:

1. В обеспечении комплексного изучения инженерно - геологических условий проектируемого объекта. В выявлении инженерно-геологических условий в объеме, обеспечивающем обоснованный выбор проектных решений.

2. В изучении гидрогеологических условий: водоносности грунтов, появившегося и установившегося уровня воды, установлении горизонта напорных вод.

3. В определении агрессивности грунтовых и речных вод по отношению к бетону.

Ниже приведена методика выполнения указанных выше видов инженерно - геологических работ.

3.2 Проходка горных выработок (скважин)

Проходка горных выработок (скважин) производится с целью:

- установления геологического разреза;
- выявления и оконтуривания зон проявления инженерно-геологических процессов;
- состояние дорожной одежды;
- установления условий залегания грунтов и подземных вод;
- определения глубины залегания уровня подземных вод;

Проходка горных выработок будет производиться колонковым бурением глубиной 3,0 - 5,0 м с учетом высоты земляного полотна.

При бурении в процессе инженерно-геологических изысканий будет обеспечен отбор грунтов и необходимая точность установления границ между слоями. Для повышения процента выхода керна и улучшения его сохранности будут соблюдаться следующие правила проходки скважин:

- ограничивать проходку за один рейс бурения до 0,5 м;
- применять двойные колонковые трубы;
- применять оптимальный режим бурения;
- увеличивать диаметр бурения.

Основными преимуществами колонкового бурения являются возможности проходки скважин почти во всех разновидностях горных пород, хорошо разработанная и освоенная технология бурения, возможность получения качественного керна.

После окончания бурения каждая скважина будет тампонироваться глиной или цементно-песчаным раствором с целью исключения загрязнения природной среды и активизации геологических и инженерно-геологических процессов.

Предварительные геолого-литологические разрезы будут составляться в поле. Инженерно-геологические элементы при полевых работах будут выделяться по визуальному описанию.

Отбор образцов будут выполняться в объеме, обеспечивающим разделение разреза на инженерно-геологические элементы. Состав определяемых характеристик и методы испытаний обуславливаются видами грунта:

- для глинистых грунтов - гранулометрический состав, пластичность, естественная влажность, плотность;
- для песчаных грунтов - гранулометрический состав, влажность, плотность;
- для крупнообломочных грунтов - гранулометрический состав, влажность, плотность;

Кроме того используя нормативные данные, будет определяться угол внутреннего трения, сцепления, модуль упругости, модуль деформации.

Образцы грунтов для лабораторных испытаний будут отбираться с глубин 1,0 м и глубже. При этом отбор образцов будет производиться из каждой литологической разности пород, но не из всех скважин. Для моста отбор образцов будет производиться со всех скважин. Количество образцов будет уточнен во время изысканий на проектируемом объекте.

Пробы воды, для лабораторного определения агрессивности по отношению к бетону, будет отбираться из русел водотоков, а также из водоносных горизонтов, находящихся в зоне воздействия их на сооружения..

Отбор образцов будет произведен в соответствии с ГОСТ 12071-2014 "Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов".

Количество образцов, предназначенных для лабораторных испытаний грунтов, будет достаточным для исчерпывающей характеристики грунтов. Лабораторные исследования грунтов будут выполняться в соответствии с требованиями Межгосударственного стандарта ГОСТ 30416-2020 "Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения".

Грунты классифицируют по требованиям ГОСТ 25100-2020 "Грунты. Классификация".

Камеральная обработка материалов инженерно-геологического обследования (в том числе бурения скважин) заключается в составлении технического отчета, графического приложения к техническому отчету, а именно инженерно-геологические разрезы (продольные профили) с нанесением на них инженерно-геологических данных, колонки или описание геологических выработок, с учетом данных произведенных лабораторных анализов и испытаний

грунтов.

Рекомендуемые масштабы колонок 1:100, 1:200 и 1:50 (в зависимости от глубины выработки и толщины слоев).

Будут увязаны в высотном отношении данные грунтового обследования, для чего устья выработок будут пронивелированы.

4 Дорожно-строительные материалы

Дорожно-строительные материалы принимаются по ФЕР или будут использованы дорожно-строительные материалы существующих промышленных карьеров.

5 Техника безопасности и охрана труда

Перед началом полевых работ начальник изыскательской партии произведет согласование места производства работ с ГИБДД и дорожной организацией, обслуживающей данный участок дороги. Согласует с местными органами ГИБДД схемы ограждения мест работ и расстановки дорожных знаков.

Перед началом работ все сотрудники полевого подразделения будут проинструктированы о применяемой условной сигнализации, подаваемой жестами или флажками.

К выполнению работ приступят после полного обустройства места работ всеми необходимыми временными дорожными знаками и ограждениями.

Все работы на проезжей части автомобильной дороги будут производиться только в сигнальных жилетах.

При работе на автомобильной дороге, по возможности, будет сокращено время пребывания работающих сотрудников на проезжей части дороги.

Запрещается оставлять без надзора на проезжей части автомобильной дороги геодезические, геологические инструменты и оборудование.

Во время перерывов в работе запрещается находиться на проезжей части дороги.

Охрана труда будет организовываться в соответствии с требованиями «Правил по технике безопасности на инженерно-геологических работах», «Правил по охране труда при изысканиях и проектировании автомобильных дорог».

Начальник партии, или ответственный исполнитель полевых работ, до выезда на объект, будет проводить инструктаж всех работников по правилам техники безопасности при выполнении полевых работ, особенно обращая внимание на работы с повышенной опасностью их производства, возможные на данном объекте.

Буровые работы, будут выполняться в соответствии с Едиными правилами безопасности при геологоразведочных работах.

6 Охрана природы

При производстве полевых работ будет исключено негативное воздействие на окружающую среду присутствие полевой геологической бригады на объекте: не зажигать костры, не оставлять мусор, закапывать разведочные геологические выработки.

Ответственным за состояние окружающей среды на объекте является начальник изыскательской партии, или ответственный на объекте исполнитель, назначенный руководством предприятия приказом.

7 Организация работ

К полевым работам приступить после подписания договора с Заказчиком и получения Технического задания на производство инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, подписанного ГИПом и Главным специалистом по изысканиям.

Работы будут производиться в благоприятный период в следующие сроки:

- начало полевых работ - день заключения контракта;
- конец полевых работ не позднее 2022 г;
- выдача технического отчета заказчику (проектировщикам) – не позднее 2022 г.

Полевые журналы будут оформлены, согласно действующим требованиям и принятым стандартам.

8 Выпуск технической документации

В результате выполнения инженерно-геологических работ будет предоставляться документация, согласно п.6.72 СП 47.13330.2016 (СНиП 11-02-96). Инженерные изыскания для строительства. Основные положения".

№№ п.п	Наименование материалов	Ед. измер.	Заказчику	Техархив ООО «Автодорпроект «Трасса»
1	Технический отчет	экз.	2*	1
2	Полевые материалы	папка	-	1

*кроме того один экземпляр на электронном носителе

9 Контроль качества

Контроль за качеством полевых работ при проведении инженерно-геологических изысканиях включает:

- контроль за соблюдением предусмотренной программой технологии проведения отдельных видов работ;
- контроль за правильностью измерений (измерением расстояний, глубин, снятием отсчетов с приборов и пр.);
- контроль за правильностью описаний и графических построений (описанием характерных особенностей грунтов и соблюдением правил графических построений);
- контроль за объективностью обобщений (обобщением данных лабораторных работ и т.д.).

Все перечисленные виды контроля будут осуществляться непрерывно на всех уровнях от непосредственных исполнителей (буровых мастеров, техников и лаборантов) до руководителей изыскательских организаций и подразделений.

Необходимыми формами контроля, за качеством работ, будут являться систематические проверки (как плановые, так и внеплановые) со стороны руководителей подразделений и организаций, а также приемка полевых материалов по окончании полевых работ, оформляемая соответствующим актом.

Результаты приемки и технического контроля будут оформляться актом и подписями в технической документации.

Отчетная документация работ будет подлежать сплошной приемке главным специалистом техотдела.

10 Список нормативно - технической литературы

СП 34.13330.2021 “Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85

СП 47.13330. 2016 “Инженерные изыскания для строительства. Основные положения” Актуализированная редакция (СНиП 11-02-96).

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

СП 11-104-97 “Инженерно-геодезические изыскания для строительства”.

СП 11-105-97, части 1-4 "Инженерно-геологические изыскания для строительства".

СП 22. 13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* (с Изменениями №1,2)

СП131.13330.2020 “Строительная климатология”. Актуализированная редакция СНиП 23-01- 99*

ГОСТ 25100-2020 “Грунты. Классификация”.

ГОСТ 21.302-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Условные графические обозначения в документации по инженерно - геологическим изысканиям”.

ГОСТ 21.301-2014 “Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям“(с Поправкой)

ГОСТ Р 21.101-2020“Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации”

ГОСТ 21.001 – 2013 “Система проектной документации для строительства (СПДС). Общие положения.

ГОСТ 21.207-2013“Система проектной документации для строительства (СПДС). Условные графические обозначения на чертежах автомобильных дорог”.

ГОСТ 2.105-2019 Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Общие требования к текстовым документам.

ГОСТ 2.104-2006 Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Основные надписи.

ГОСТ 2.109-73 Единая система конструкторской документации (ЕСКД). Основные требования к чертежам.(с Изменениями №1-11)

Методические указания по инженерно-геологическим изысканиям автомобильных дорог и сооружений на них

ПТБ-88 “Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах”.

Программу составил: Исаев С.Р.

2022 г

Приложение В.1

Лист уточнений, изменений и дополнений Программы

Согласовано:	Согласовано:
Директор ГКУ РХ " Хакасавтодор"	Главный инженер проекта
должность	должность
Ю.Г. Исаев	В.Я. Сальцева
Ф.И.О.	Ф. И. О.
«_____»_____2022 г.	«_____»_____2022 г.

Приложение В.2

Перечень документов, обязательных к предъявлению изыскательской партией по окончании полевых работ

Наименование документа	Куда передать
1 Полевые журналы	Тех. архив ООО «Автодорпроект «Трасса»
2 Файлы на дискете или лазерном диске:	
• Папка с файлами после камеральной обработки полевых материалов в программе «Кредо-диалог»	---//---
3 Технический отчет с приложениями, графической частью, ведомостями установленного образца	1 экз. тех.архив, 2 экз. Заказчику

Приложение Г

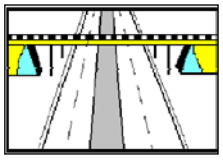
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АВТОДОРПРОЕКТ «ТРАССА»

Реконструкция автомобильной дороги Белый Яр – Аршаново – Бея на участке км 21 + 000 – км 29 + 600 в Бейском районе Республики Хакасия

П Р О Г Р А М М А

на выполнение инженерно - экологических изысканий для разработки проектной документации

2022



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АВТОДОРПРОЕКТ «ТРАССА»

Утверждаю:

Директор ГКУ РХ «Хакасавтодор»
_____Ю.Г. Исаев
подпись Ф. И. О.

«____»_____2022 г.

Реконструкция автомобильной дороги Белый Яр – Аршаново – Бея на участке км 21 + 000 – км 29 + 600 в Бейском районе Республики Хакасия

П Р О Г Р А М М А

на выполнение инженерно - экологических изысканий для разработки проектной документации

Директор В.Г. Шлойда

Начальник изыскательской партии С.А. Шахурин

2022

Согласовано

Взам. инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

Содержание

	Стр
1 Общие сведения	
2 Характеристика природных условий	
2.1 Рельеф	
2.2 Растительность	
2.3 Климат	
3 Инженерно-экологические изыскания	
3.1 Состав, объемы и методика работ	
4 Требования к организации и производству изыскательских работ	
4.1 Полевые работы	
4.2 Камеральные работы	
5 Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда	
6 Мероприятия по охране окружающей среды и исключению ее загрязнения и предоставлению ущерба при выполнении инженерных изысканий	
7 Список нормативно-технической литературы	
8 Выпуск технической документации	
Приложения	
Г.1 Лист уточнений, изменений и дополнений Программы	
Г.2 Перечень документов, обязательных к предъявлению изыскательской партией по окончании полевых работ	

1 Общие сведения

Объект Реконструкция автомобильной дороги Белый Яр – Аршаново – Бея на участке км 21 + 000 – км 29 + 600 в Бейском районе Республики Хакасия

Местоположение: Республика Хакасия, Бейский район.

Заказчик: ГКУ РХ «Хакасавтодор».

Исполнитель: ООО «Автодорпроект «Трасса».

Цель работ: инженерные изыскания для разработки проектной документации по объекту:

Объект Реконструкция автомобильной дороги Белый Яр – Аршаново – Бея на участке км 21 + 000 – км 29 + 600 в Бейском районе Республики Хакасия

Стадия проектирования – проектная документация.

Основанием для составления программы и выполнения работ является Задание, выданное ГКУ РХ «Хакасавтодор». (Государственная программа Республики Хакасия «Развитие транспортной системы Республики Хакасия».)

В процессе работ начальник партии по согласованию с Главным инженером проекта может вносить в программу изменения и дополнения, направленные на повышение качества и снижение продолжительности работ (без согласования с заказчиком), если эти изменения не приводят к увеличению общей стоимости работ.

Изменения, внесенные заказчиком при согласовании программы или в процессе работ, записываются им в Приложение А данной программы, а исполняются после рассмотрения и принятия по ним решения руководством ООО «Автодорпроект «Трасса» (директором, ГИПом).

Полевые работы будут выполнены изыскательской партией в составе:

1	Начальник изыскательской партии	Шахурин С.А.
2	Инженер	Обухов Р.В
4	Инженер	Сагалакова Ф.И.

.

2 Характеристика природных условий

2 Характеристика природных условий

2.1 Рельеф

Район изысканий расположен в Алтайском, Бейском районах Республики Хакасия.

В орографическом отношении полоса трассы имеет холмистый рельеф.

Перепад высот по трассе составляет 5 м.

Гидрографическая сеть в районе проведения изысканий отсутствует.

По карте А общего сейсмического районирования ОСР-2015 территории Российской Федерации сейсмичность района изысканий 7 баллов.

2.2 Растительность

Согласно физико-географическому районированию, район проложения участка относится к степной зоне. Тип почв - аллювиальные , супесчанные. Мощность почв района изысканий 0,15м.

Отсутствие оврагов свидетельствует о пассивной эрозионной деятельности поверхностных вод.

2.3 Климат

Климат района резко-континентальный, с резко выраженным годовым и суточным ходом температур воздуха.

Продолжительность полевого неблагоприятного периода 7 месяцев, с 10.10 по 10.05.

Дорожно-климатическая зона III.

Тип местности по характеру и степени увлажнения, согласно Приложения В Таблицы В.1 СП 34.13330.2021, (СНиП 2.05.02-85* "Автомобильные дороги") – первый.

Климатическая характеристика района изысканий приводится по данным метеорологической станции "Хакасская" и из таблиц СП 131.13330.2020 (СНиП 23-01-99* "Строительная климатология").

Средняя глубина промерзания грунтов в районе изысканий составляет 2,0 – 2,90 м, в зависимости от грунта.

Необходимые для расчетов и проектирования данные приведены в Ведомости климатических показателей по метеостанции "Хакаская" (таблицах 2, 3, 4).

ВЕДОМОСТЬ

Таблица 2 - Климатические показатели по метеостанции «Хакасская»

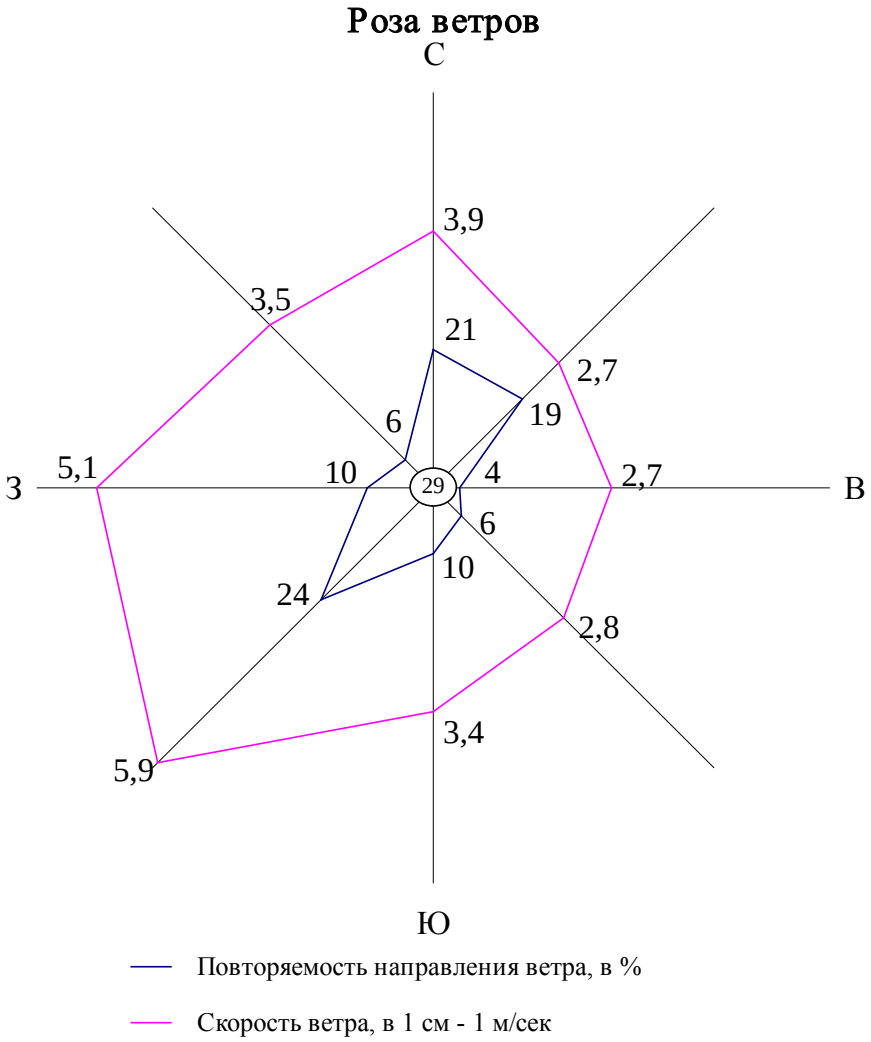
1 Абсолютная минимальная температура воздуха, ° С	-42
2 Абсолютная максимальная температура воздуха, ° С	39
3 Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью, ° С	
0.98	-39
0.92	-38
4 Преобладающее направление ветра	ЮЗ
5 Средняя годовая скорость ветра (м/сек)	2,6
6 Наибольшая скорость ветра, м/сек	
возможная один раз за: 1 год	25
10 лет	33
20 лет	35
7 Максимальное суточное количество осадков, мм	41
8 Средняя дата образования устойчивого снежного покрова	16/XI
9 Средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова	17/III
10 Число дней в году с устойчивым снежным покровом	127
11 Расчетная толщина снежного покрова, вероятностью превышения 5%, см	16
12 Глубина промерзания (нормативная),см	
глинистых и суглинистых грунтов, см	200
супесей и песков, см	240
пески гравелистые, см	260
крупнообломочные	290
13 Среднее за год число дней с метелью	7
14 Среднее за год число дней гололедом	30
15 Среднее годовое число дней с туманом	12
16 Суточный максимум осадков (Р1%),мм	72

Таблица 3 - Средняя месячная и годовая температура воздуха, ° С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-21,5	-20,0	-10,6	2,1	10,0	16,5	19,4	16,6	9,9	1,2	-10,0	-18,4	-0,4

Таблица 4 - Даты наступления среднесуточных температур воздуха выше и ниже определенных пределов и число дней с температурой, превышающей эти пределы

Температура, ° С	Даты	Число дней
-10	17/III - 15/X1	242
-5	25/III - 3/XI	222
0	8/IV - 19/X	193
5	25/IV - 4/1X	161
10	7/V - 23/IX	138



3 Инженерно - экологические изыскания

3.1 Состав, объемы и методика работ

Основанием для составления программы и выполнения работ является Задание, выданное ГКУ РХ "Хакасавтодор".

Объем экологических изысканий приведен в таблице 4.

Таблица 4 - Объем экологических изысканий

Наименование работ	Единицы измерения	Количество по заданию
Исследование полосы отвода (инженерно-экологические изыскания)	км	8,6
Бурение скважин	п.м.	86

В сборе исходных данных (в том числе в получении ТУ) принимают участие:

1. Директор Шлойда В.Г.
2. Главный инженер проекта Сальцева В.Я.
3. Начальник партии Шахурин С.А.
4. Инженер Обухов Р.В.

4 Требования к организации и производству изыскательских работ

4.1 Полевые работы

Полевые инженерно-экологические изыскания будут выполнены согласно СП 47.13330.2016 (СНиП 11-02-96) Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» и СП 11-102-97 "Инженерно-экологические изыскания для строительства" в комплексе с инженерно - геологическими работами для сбора необходимых исходных данных при проектировании.

Полевые инженерно-экологические изыскания будут включать следующие виды работ:

- рекогносцировочное обследование участка трассы и существующего моста и пересекающих его водотоков, с описанием и фотографированием местности;
- выявление существующих источников техногенного воздействия (транспортная магистраль, места сброса сточных вод, полигоны ТБО ит.д.);
- отбор проб воды пересекаемых водотоков, на химический анализ;
- определение гамма-излучения по длине участка трассы;
- выявление визуально обнаруженных участков загрязнения почв, вод, нарушение состояния растительности;
- определение мощности почвенно-растительного слоя по длине участка трассы;
- исследование растительного и животного мира;
- выявление объектов, которые могут быть подвержены сверхнормативному воздействию со стороны автодороги (жилая застройка, учреждения, здравоохранение зон отдыха и др.).

4.2 Камеральные работы

Камеральная обработка будет включать следующие виды работ:

- краткое описание климата окружающей территории по ближайшим метеорологическим станциям;
- описание гидрологического режима территории;
- ландшафтная характеристика местности прохождения трассы, существующего моста;
- получение справки о состоянии атмосферного воздуха в районе прохождения трассы;

- получение справки о загрязнении почв;

- определение наличия особо охраняемых территорий по пути прохождения трассы.

Технический отчет по инженерным изысканиям будет составлен согласно:

- СП 47.13330.2016 (СНиП 11-02-96) Инженерные изыскания для строительства. Основные положения";
- СП 11-102-97 "Инженерно-экологические изыскания для строительства";
- ГОСТ 32847-2014 "Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению экологических изысканий";
- с приложениями на бумажных и электронных носителях.

5 Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда

Охрана труда при выполнении инженерно-экологических изысканий будет организованна в соответствии с «Инструкцией по охране труда при производстве топографо-геодезических работ, для нужд земельной реформы и составлению кадастра», а также с внутренними инструкциями предприятия.

В соответствии со СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», работники будут выполнять обязанности по охране труда, определяемые с учетом специальности, квалификации и занимаемой должности, в объеме должностных инструкций, разработанных с учетом рекомендаций Минтруда России и инструкций по охране труда, утвержденных директором ООО «Автодорпроект «Трасса».

К работе допускается персонал, прошедший обучение и инструктаж. Готовность техники к проведению работ, надежность и исправность оборудования и инструментов, наличие и состояние ограждающих, защитных и предохранительных средств проверяется перед выездом начальником отдела и техническим руководителем работ. Перед началом работ персонал проходит дополнительный инструктаж на рабочих местах.

Категорически запрещается производство буровых и других земляных работ в охранной зоне ЛЭП, ЛЭС, подземных кабелей и других коммуникаций без письменного согласования мест бурения скважин с организациями, эксплуатирующими эти коммуникации.

Особое внимание уделяется вопросам безопасности при работах на участках автодорог с движением автотранспорта. Перед началом работ производится согласование с организацией, обслуживающей данный участок дороги и местным ГИБДД, место работы ограждается и обозначается предупредительными знаками установленного образца. На всех работниках, занятых на изысканиях, будут одеты сигнальные жилеты красного цвета.

Каждое полевое подразделение будет иметь радиостанции для постоянной связи и полевую аптечку, а отдельные исполнители, работающие в отдалении, индивидуальные медицинские пакеты.

6 Мероприятия по охране окружающей среды и исключению ее загрязнения и предоставлению ущерба при выполнении инженерных изысканий

При производстве инженерно-экологических изысканий загрязнения окружающей природной среды не происходит, так как работы выполняются приборами, не оказывающими воздействие на окружающую среду.

На всех этапах инженерных изысканий будут выполняться мероприятия, предотвращающие развитие неблагоприятных природных процессов: изменение естественного поверхностного стока, возгорание растительности, захламление территории, розлив горюче-смазочных материалов, слив отработанного масла.

7 Список нормативно - технической литературы

СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»

СП 47.13330.2016 (СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»)

Федеральный закон «Об охране окружающей среды» (с изменениями и дополнениями) на 3 июля 2016 г.

Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изменениями и дополнениями) на 3 июля 2016 г.

Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» (с изменениями и дополнениями) на 13 июля 2015 г.

Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» (с изменениями и дополнениями) на 3 июля 2016 г.

Федеральный закон от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире» (с изменениями и дополнениями) на 3 июля 2016г.

Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями) с 16 февраля 2022г.

Водный кодекс РФ от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ (с изменениями и дополнениями) на 30декабря 2021г.

ГОСТ 17.1.1.04-80 «Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования»

ГОСТ 17.1.3.06-82 «Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод»

ГОСТ 17.4.3.04-85 «Почвы. Общие требования к контролю и охране загрязнения»

ГОСТ 17.4.3.02-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ»

ГОСТ 17.2.3.01-86 «Охрана природы. Атмосфера. Правила контроля качества воздуха населенных пунктов» (с изменениями и дополнениями).

ГОСТ 32847 - 2014 Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению экологических изысканий.

Санитарные правила и нормы СанПиН1.2.3685-21"Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

СП 131.13330.2020 (СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»)

ОДМ 218.2.099-2019 "Методические указания по особенностям проведения инженерно-экологических изысканий при проектировании автомобильных дорог общего пользования"

Научно-прикладной справочник по климату СССР. Серия 3. Многолетние данные. Выпуск 21.Л.: Гидрометеоиздат, 1990г.

8 Выпуск технической документации

По результатам инженерно-экологических изысканий будет составлен технический отчет. Состав и содержание отчета будет соответствовать п.5.6, 5.1.4.9, 5.4.4 СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96»

№№ п.п	Наименование материалов	Ед. измер.	Заказчик	Техархив ООО «Автодорпроект «Трасса»
1	Технический отчет	экз.	2*	1
2	Полевые материалы	папка	-	1

*кроме того один экземпляр на электронном носителе

Программу составил: Исаев С.Р.

2022 г

Приложение Г.1

Лист уточнений, изменений и дополнений Программы

Согласовано:	Согласовано:
Директор ГКУ РХ " Хакасавтодор"	Главный инженер проекта
_____ должность	_____ должность
_____ Ю.Г. Исаев	_____ В.Я. Сальцева
Ф. И. О.	Ф.И.О.
«_____»_____2022 г.	«_____»_____2022 г.

Приложение Г.2

Перечень документов, обязательных к предъявлению изыскательской партией по окончании полевых работ

Наименование документа	Куда передать
1 Полевые журналы: • Полевой журнал горных выработок 2 Файлы на дискете или лазерном диске: 3 Технический отчет с приложениями, графической частью, ведомостями установленного образца	Тех.архив ООО «Автодорпроект «Трасса» ---//--- 1 экз. тех.архив, 2 экз. Заказчику

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ (МИНПРИРОДЫ ХАКАСИИ)

ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧИР-ЧАЙААН РЕСУРСТАРЫНЫҢ ПАЗА ЭКОЛОГИЯ МИНИСТЕРСТВОЗЫ

ул. Вяткина 4а, г. Абакан,
Республика Хакасия, 655017
тел. (3902) 357-712
e-mail: min-prirod@r-19.ru

от 23 ИЮН 2022 № ОИ-3977-СБ

на № 104 от 26.05.2022 г.
№ 103 от 26.05.2022 г.

Директору ООО «Автодорпроект «Трасса»

Шлойда В.Г.

655002, г. Абакан, ул. Гагарина, 26А

О предоставлении информации

Уважаемый Василий Геннадьевич!

Министерство природных ресурсов и экологии Республики Хакасии, рассмотрев Ваш запрос, сообщает, что в соответствии с государственным кадастром особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) регионального и местного значения Республики Хакасия, ведение которого возложено на Минприроды Хакасии, в границах объекта: «Реконструкция автомобильной дороги Белый Яр – Аршаново – Бея на участке 21+000 – км 29+600 в Бейском районе Республики Хакасия», отсутствуют ООПТ регионального и местного значения.

Участок изысканий входит в территорию распространения редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и растений, представленных в приложении.

Приложение:

1. Видовой состав животных и растений, занесенных в Красную книгу Республики Хакасия, в районе участка изысканий на 1 л. в 1 экз.
2. Численность и видовой состав охотничьих ресурсов на территории муниципального образования Бейский и Алтайский районы Республики Хакасия на 1 л. в 1 экз.

Заместитель министра
по охране животного мира С.Е. Балашов

Селиванова Александра Алексеевна
8(3902)358-306

Приложение 1
к письму Минприроды Хакасии
от 23 ИЮН 2022 № 010-3977-05

Видовой состав животных, занесенных в Красную книгу Республики Хакасия, в районе участка изысканий

N п/п	Название вида (подвида, популяции)	Категория статуса редкости
1.	Сколия степная - *Scolia hirta* (Schrank, 1781)	3
2.	Рофитес серый - *Rophites canus* Eversmann, 1852	3
3.	Пчела-плотник - *Xylocopa valga* Gerstaecker, 1872*	3
4.	Шмель армянский - *Bombus armeniacus* Radoszkowski, 1877*	4
5.	Малая поганка – *Podiceps ruficollis* (Pallas, 1762)	2
6.	Черношейная поганка - *Podiceps nigricollis* C. L. Brehm, 1831	3
7.	Красношейная поганка - *Podiceps auritus* (Linnaeus, 1758)	4
8.	Большая выпь – *Botaurus stellaris* (Linnaeus, 1758)	3
9.	Пеганка – *Tadorna tadorna* (Linnaeus, 1758)	3
10	Балобан – *Falco cherrug* Gray, 1834*	2
11	Погоныш-крошка – *Porzana pusilla* (Pallas, 1776)	3
12	Шилоклювка – *Recurvirostra avosetta* Linnaeus, 1758*	3
13	Большой кроншнеп – *Numenius arquata* (Linnaeus, 1758)	3
14	Черноголовый хохотун – *Larus ichtyaetus* Pallas, 1773	3
15	Чёрная крачка – *Chlidonias niger* (Linnaeus, 1758)	4
16	Белокрылая крачка – *Chlidonias leucpterus* (Temminck, 1815)	4
17	Серый сорокопут – *Lanius excubitor* (Linnaeus, 1758)	3
18	Усатая синица – *Panurus biarmicus* Linnaeus, 1758	3
19	Дубровник – *Emberiza aureola* Pallas, 1773	2
20	Ночница водяная – *Myotis daubentoni* Kuhl, 1817	3
21	Ночница прудовая – *Myotis dasycneme* Boie, 1825	3
22	Ушан бурый – *Plecotus auritus* Linnaeus, 1758	3
23	Кожанок северный – *Eptesicus nilssoni* Keyserling et Blasius, 1839	3
24	Суслик краснощекий – *Spermophilus erythrogenys* Brandt , 1841	4
25	Хомяк обыкновенный - *Cricetus cricetus* Linnaeus, 1758	4

*Вид занесен в Красную книгу Российской Федерации

Видовой состав животных, занесенных в Красную книгу Республики Хакасия, в районе участка изысканий

N п/п	Название вида (подвида, популяции)	Категория статуса редкости
1.	Астрагал крупнорогий - *Astragalus macroceras* C. A. Mey.	2
2.	Остролодочник песколюбивый - *Oxytropis ammophila* Turcz.	3
3.	Двулепестник парижский - *Circaea lutetiana* L.	2

Приложение 2
к письму Минприроды Хакасии
от 23 ИЮН 2022 № 010-3947/05

Численность и видовой состав охотничьих ресурсов на территории муниципальных образований Алтайского и Бейского районов Республики Хакасия

№ п\п	Вид животного	Численность населения (особей)
1	Лисица	73
2	Заяц-русак	331
3	Бородатая куропатка	5980

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ
(ГОСОХРАНИНСПЕКЦИЯ)

РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ КУЛЬТУРАДАҒЫ
ПУРУНҒЫ ЧОННАРНЫҢ ХАЛҒАН НИМЕ-
НООЛАРЫН ХАЙРАЛЛАҶАҢ
ХАЗНА ИНСПЕКЦИЯЗЫ

ул. Пушкина, 28А, стр. 1, г. Абакан, 655019, а/я 705
телефон (3902) 24-80-22
e-mail: ookn@r-19.ru

Директору ООО «Автодорпроект «Трасса»

Шлойде В.Г.

trassa_abakan@mail.ru

18.07.2022 № 430-2247 НС
на № 132 от 01.07.2022

О рассмотрении акта ГИКЭ

Уважаемый Василий Геннадьевич!

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Республики Хакасия (далее – Госохранинспекция) рассмотрела представленный Акт №ГИКЭЗУ-2022-0614 государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ по проекту «Реконструкция автомобильной дороги Белый Яр - Аршаново - Бея на участке км 21+000 - км 29+600 в Бейском районе Республики Хакасия» (далее – Акт ГИКЭ).

За время проведения общественного обсуждения заключения Акта ГИКЭ предложений не поступило.

По результатам рассмотрения заключения Акта ГИКЭ, прилагаемых к нему документов и материалов, Госохранинспекция принимает решение о согласии с выводами, изложенными в заключении экспертизы (отрицательное заключение): на территории земель общей протяженностью 4,8 км, отводимых под проектирование и реализацию объекта «Реконструкция автомобильной дороги Белый Яр - Аршаново - Бея на участке км 21+000 - км 29+600 в Бейском районе Республики Хакасия», на территории Бейского района Республики Хакасия, расположены два объекта культурного (археологического) наследия: выявленный объект археологического наследия «Одиночный курган Шалгинов-101», объект культурного наследия федерального значения «Могильник из 40 курганов».

Следовательно, на заявленных земельных участках проведение земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ возможно только при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности объектов культурного

наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленные объекты археологического наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст. 36, 45.1 73-ФЗ обязан:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на каждый объект культурного наследия (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного (археологического) наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Республики Хакасия на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Республики Хакасия документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия.

Исполняющий обязанности руководителя
Государственной инспекции
по охране объектов культурного наследия
Республики Хакасия Н.Н. Солдатенкова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D374321D4572AF6468F685722E0281C0
Владелец **Солдатенкова Наталья Николаевна**
Действителен с 17.02.2022 по 13.05.2023

Крумшин Анна Васильевна
(3902)24-89-50

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2022, поступившего на рассмотрение 22.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

22.07.2022г. № КУВИ-999/2022-795887	
Кадастровый номер:	19:04:000000:204

Номер кадастрового квартала:	19:04:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	16.12.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 19:04:990101:204 16.12.2010 ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Республики Хакасия
Местоположение:	Республика Хакасия, Алтайский район, а/д "Белый Яр - Аршаново - Бея", 1-26 км
Площадь, м2:	496101 +/- 1233
Кадастровая стоимость, руб:	8443639.02
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	19:04:000000:453, 19:00:000000:4946, 19:04:000000:792, 19:00:000000:4993, 19:04:000000:221, 19:04:000000:877, 19:00:000000:5145
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации автомобильной дороги
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Волобуев Евгений Борисович

Приложение Ж

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 21850186546997[illegible]38703949220238115747[illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

22.07.2022г. № КУВИ-999/2022-795887	
Кадастровый номер:	19:04:000000:204

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное казенное учреждение Республики Хакасия "Управление автомобильных дорог Республики Хакасия", ИНН: 1901082240
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 19-19-01/063/2012-220 18.09.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Республика Хакасия
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 19-19-01/006/2012-276 21.07.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	07.02.2022 06:31:35	
	номер государственной регистрации:	19:04:000000:204-19/028/2022-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.03.2020 не определено	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ	
	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство собственника или иного законного владельца земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, № 45, выдан 18.03.2020, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Республики Хакасия	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 21850186546997[illegible]3870394922023811574[illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

22.07.2022г. № КУВИ-999/2022-795887	
Кадастровый номер:	19:04:000000:204

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 2185018654699[illegible]38703949220238115747[illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

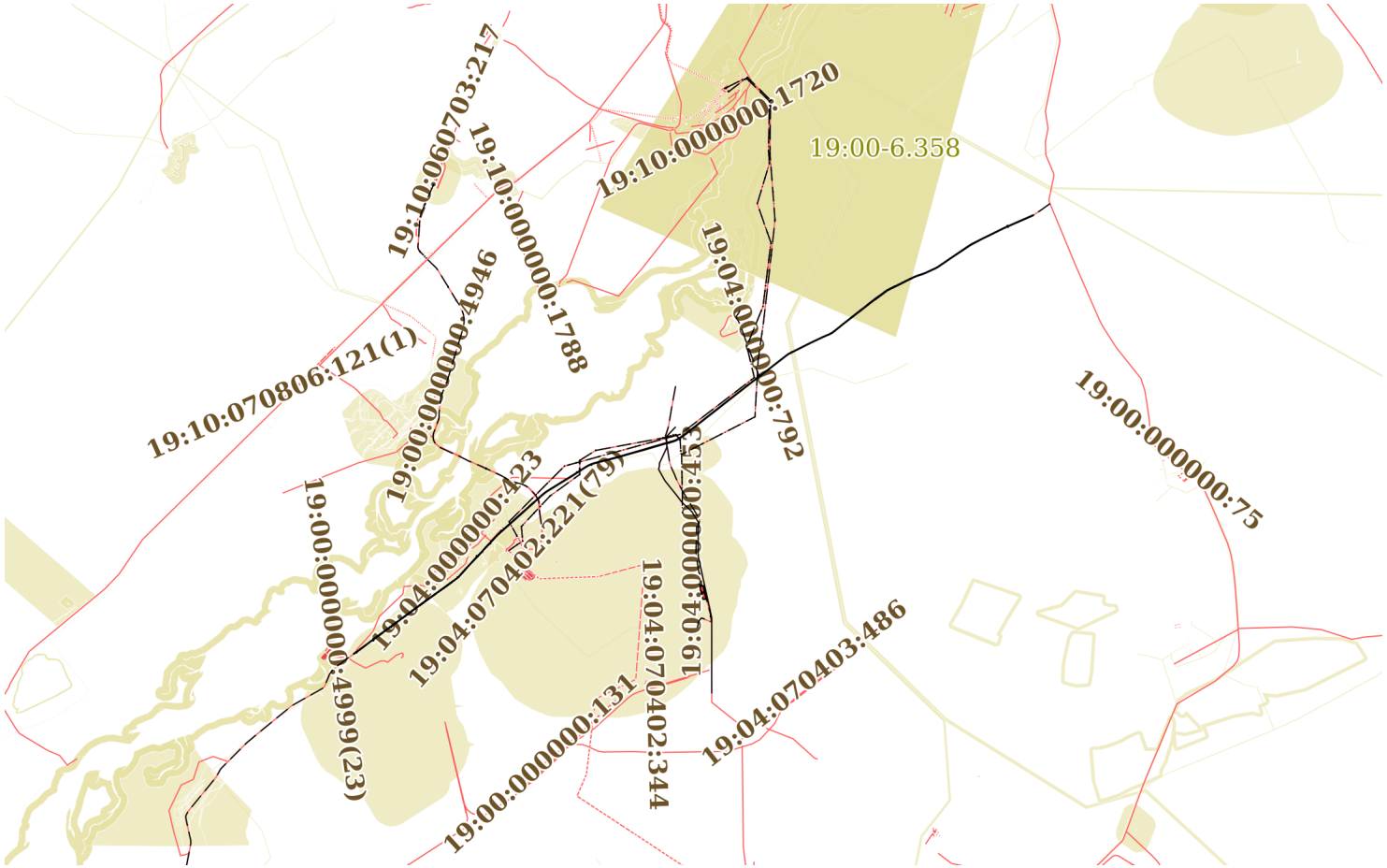
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

22.07.2022г. № КУВИ-999/2022-795887	
Кадастровый номер:	19:04:000000:204

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200000	Условные обозначения		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 21850186546997[illegible]3870394922023811574[illegible]

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2022, поступившего на рассмотрение 22.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

22.07.2022г. № КУВИ-999/2022-795888	
Кадастровый номер:	19:06:000000:225

Номер кадастрового квартала:	19:06:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	12.01.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Хакасия, Бейский район, а/д "Белый Яр-Аршаново-Бея", 26-29 км
Площадь, м2:	109491 +/- 579
Кадастровая стоимость, руб:	2034342.78
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	19:00:000000:4993, 19:00:000000:4999
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации автомобильной дороги
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Волобуев Евгений Борисович

Приложение И

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 21850186546997[illegible]38703949220238115747 7
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

22.07.2022г. № КУВИ-999/2022-795888	
Кадастровый номер:	19:06:000000:225

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное казенное учреждение Республики Хакасия "Управление автомобильных дорог Республики Хакасия", ИНН: 1901082240
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 19-19-01/063/2012-214 05.10.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Республика Хакасия
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 19-19-01/048/2012-232 24.07.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 21850186546997[illegible]3870394922023811574[illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

22.07.2022г. № КУВИ-999/2022-795888	
Кадастровый номер:	19:06:000000:225

10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 2185018654699[illegible]38703949220238115747[illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

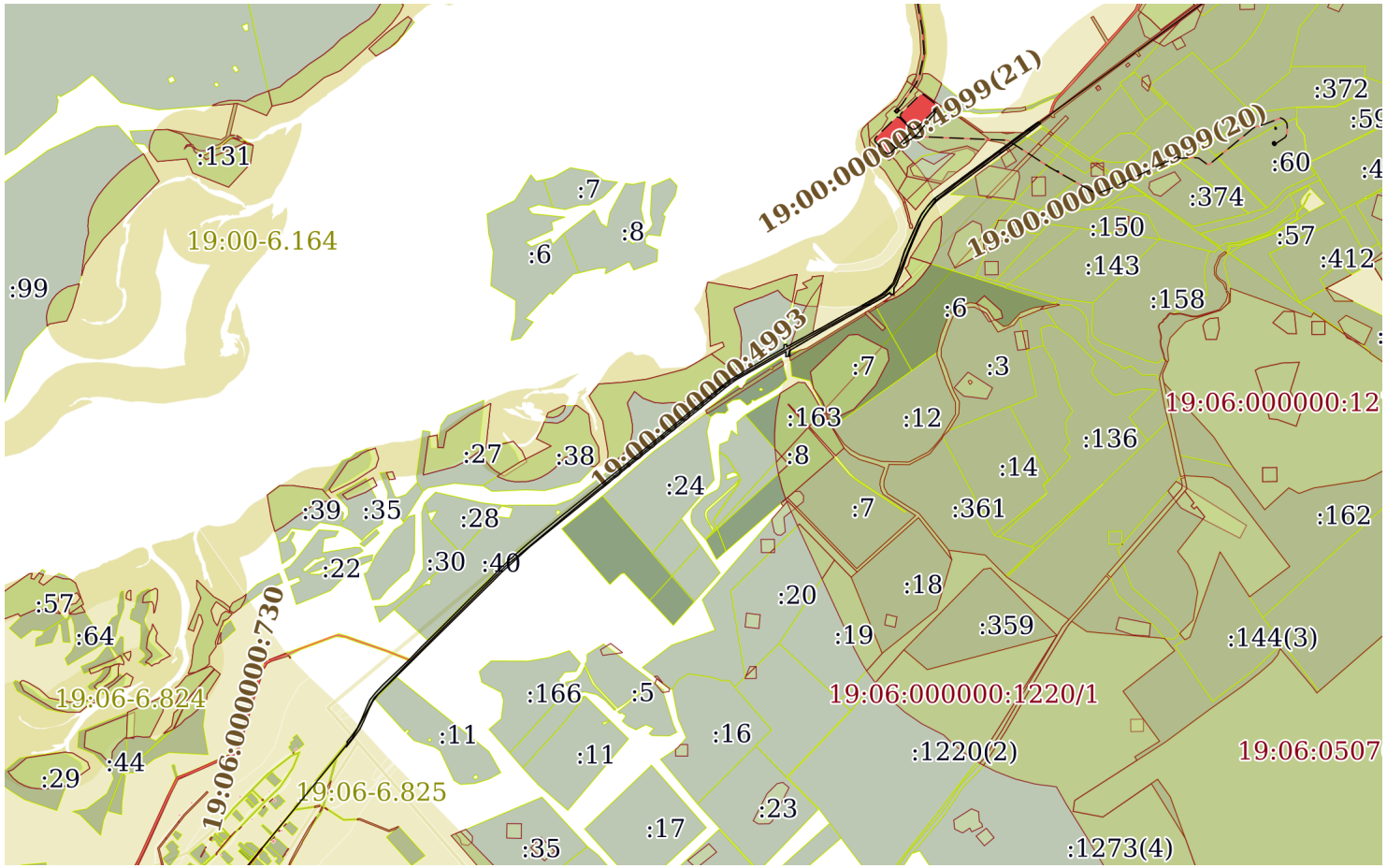
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

22.07.2022г. № КУВИ-999/2022-795888	
Кадастровый номер:	19:06:000000:225

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:40000 Условные обозначения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 2185018654699[illegible]3870394922023811574[illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2022, поступившего на рассмотрение 22.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

22.07.2022г. № КУВИ-999/2022-795886	
Кадастровый номер:	19:06:000000:227

Номер кадастрового квартала:	19:06:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	13.01.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Хакасия, Бейский район, а/д "Белый Яр-Аршаново-Бея", 29-31 км
Площадь, м2:	34748 +/- 130
Кадастровая стоимость, руб:	4613839.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	19:00:000000:4993
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации автомобильной дороги
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Волобуев Евгений Борисович

Приложение К

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 2185018654699[illegible]3870394922023811574[illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

22.07.2022г. № КУВИ-999/2022-795886	
Кадастровый номер:	19:06:000000:227

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное казенное учреждение Республики Хакасия "Управление автомобильных дорог Республики Хакасия", ИНН: 1901082240
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 19-19-01/063/2012-216 05.10.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Республика Хакасия
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 19-19-01/048/2012-234 24.07.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 21850186546997[illegible]3870394922023811574[illegible]
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

22.07.2022г. № КУВИ-999/2022-795886	
Кадастровый номер:	19:06:000000:227

10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 2185018654699[illegible]3870394922023811574[illegible]

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

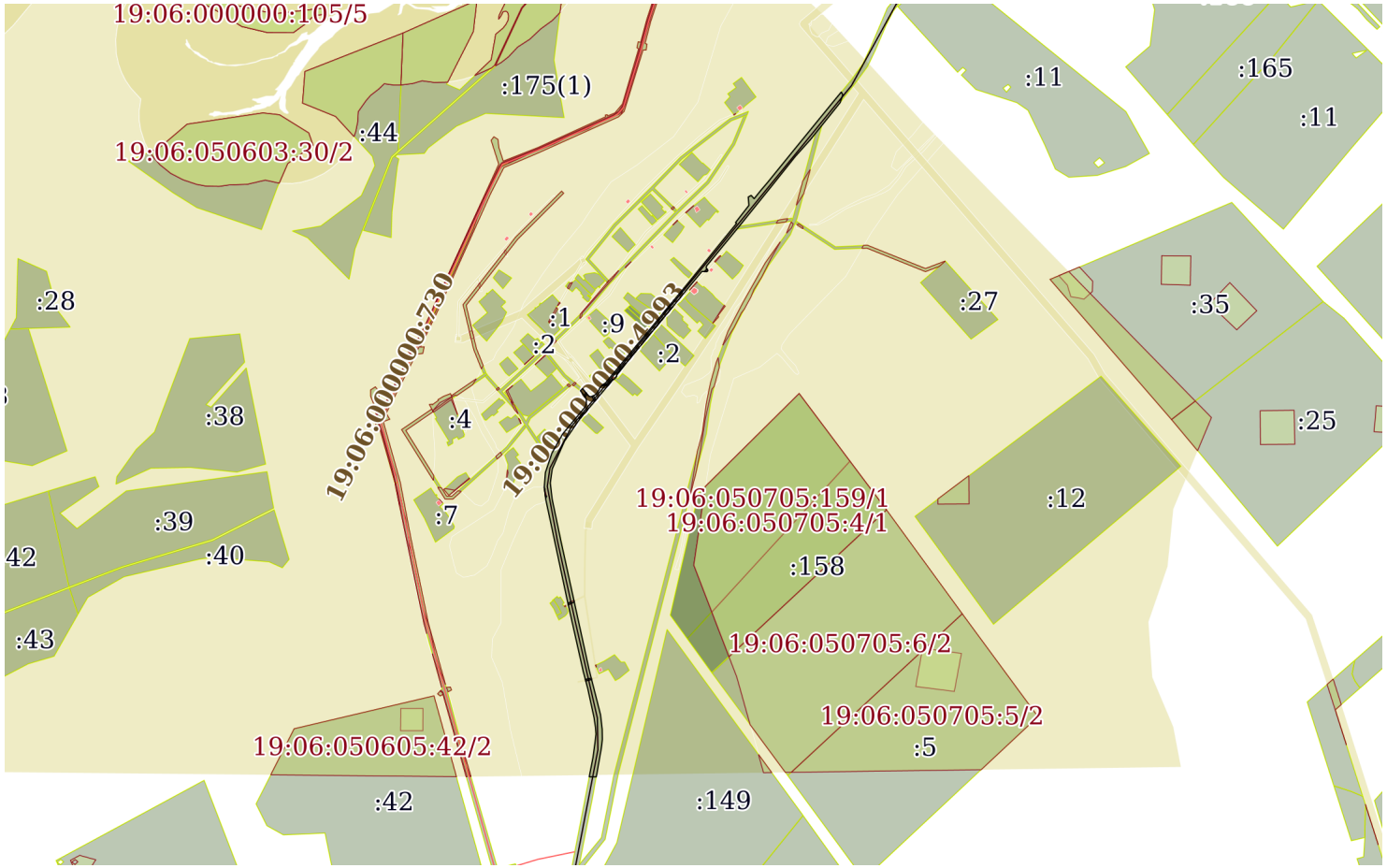
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

22.07.2022г. № КУВИ-999/2022-795886	
Кадастровый номер:	19:06:000000:227

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000 Условные обозначения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 2185018654699[illegible]3870394922023811574[illegible]

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Хакасия
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

ВЫПИСКА О ГРАНИЦЕ МЕЖДУ СУБЪЕКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ГРАНИЦЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ГРАНИЦЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

На основании запроса от 2021-05-26, поступившего на рассмотрение 2021-05-28, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов: 47

2021-05-26 № КУВИ-002/2021-61921441

Реестровый номер и дата его присвоения:	19:00-3.4 дата присвоения 2013-07-25
Реквизиты правовых актов об утверждении, изменении границы:	Закон (законы Российской Федерации, субъекта Российской Федерации) от 2004-10-07 № 60 наименование принявшего органа: Принят Верховным Советом Республики Хакасия; Иной документ от 2013-03-01 № 210-531-и наименование принявшего органа: ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
Сведения о карте (плане) объекта землеустройства:	
Дата внесения (изменения) сведения:	Сведения о Граница муниципального образования внесены 2013-07-25
Особые отметки:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

м.п.

Приложение Л

Раздел 2

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов: 47

2021-05-26 № КУВИ-002/2021-61921441

Реестровый (учетный) номер:	19:00-3.4

План (чертеж, схема) границы между субъектами Российской Федерации, границы муниципального образования и границы населенного пункта:



Масштаб: 1:700000

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

м.п.

Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Хакасия
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

ВЫПИСКА О ГРАНИЦЕ МЕЖДУ СУБЪЕКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ГРАНИЦЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ГРАНИЦЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

На основании запроса от 2022-07-25, поступившего на рассмотрение 2022-07-26, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов: 23

2022-07-25 № КУВИ-001/2022-124788414

Реестровый номер и дата его присвоения:	19:00-3.12 дата присвоения 2013-04-08
Реквизиты правовых актов об утверждении, изменении границы:	Закон (законы Российской Федерации, субъекта Российской Федерации) от 2004-10-07 № 66 наименование принявшего органа: Принят Верховным Советом Республики Хакасия
Сведения о карте (плане) объекта землеустройства:	
Дата внесения (изменения) сведения:	Сведения о Граница муниципального образования внесены 2013-04-08, изменены 2014-08-26
Особые отметки:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

м.п.

Приложение М

Раздел 2

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов: 23

2022-07-25 № КУВИ-001/2022-124788414

Реестровый (учетный) номер:	19:00-3.12

План (чертеж, схема) границы между субъектами Российской Федерации, границы муниципального образования и границы населенного пункта:



Масштаб: 1:500000

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

м.п.

Раздел 5 Проект межевания территории. Графическая часть



Примечания:

1 - Граница Муниципального образования Муниципальное образование Аршановский сельсовет (19:00-3.12).

2 - Граница Муниципальное образование Куйбышевский сельсовет, (19:00-3.4).

3 - Вновь образованный одноконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ1 из земель, Муниципальное образование Аршановский сельсовет, собственность на которые не разграничена (19:00-3.12), имеющий местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Алтайский район, Муниципальное образование Аршановский сельсовет, (из земель кадастрового квартала с номером 19:04:070401)
Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, S - 533,92 м2 +/- 8 м2

4 - Вновь образованный многоконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ2 из земель, Муниципальное образование Куйбышевский сельсовет, собственность на которые не разграничена (19:00-3.4), имеющий местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район, Муниципальное образование Куйбышевский сельсовет, (из земель кадастрового квартала с номером 19:06:050702)
Категория земель- земли сельскохозяйственного назначения, S - 9574,66 м2 +/- 34 м2

5 - Вновь образованный многоконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ3 из земель, Муниципальное образование Куйбышевский сельсовет, собственность на которые не разграничена (19:00-3.4), имеющий местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район, Муниципальное образование Куйбышевский сельсовет, (из земель кадастрового квартала с номером 19:06:050602)
Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, S - 17831,66м2 +/- 15 м2

6 - Вновь образованный многоконтурный земельный участок с условным кадастровым номером ЗУ4 из земель, Муниципальное образование Куйбышевский сельсовет, собственность на которые не разграничена (19:00-3.4), имеющий местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район, Муниципальное образование Куйбышевский сельсовет, (из земель кадастрового квартала с номером 19:06:050203)
Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения , S - 10380,89 м2 +/- 35 м2

7 - Система координат - 166

Условные обозначения

- граница существующего отвода земельного участка Республика Хакасия, Алтайский район, а/д "Белый Яр - Аршаново - Бея" кадастровый №19:06:000000:225, 19:04:000000:204,19:06:000000:227

- граница вновь образуемого одноконтурного земельного участка с условным кадастровым номером ЗУ1, из земель находящихся в государственной собственности которая не разграничена. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Алтайский район, Аршановский сельсовет (из земель кадастрового квартала с номером 19:04:070401)

- граница вновь образуемого многоконтурного земельного участка с условным кадастровым номером ЗУ2, из земель находящихся в государственной собственности которая не разграничена. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район, Куйбышевский сельсовет (из земель кадастрового квартала с номером 19:06:050702)

- граница вновь образуемого многоконтурного земельного участка с условным кадастровым номером ЗУ3, из земель находящихся в государственной собственности которая не разграничена. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район, Куйбышевский сельсовет (из земель кадастрового квартала с номером 19:06:050602)

- граница вновь образуемого многоконтурного земельного участка с условным кадастровым номером ЗУ4, из земель находящихся в государственной собственности которая не разграничена. Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район, Куйбышевский сельсовет (из земель кадастрового квартала с номером 19:06:050203)

- граница районов

- граница кадастровых кварталов

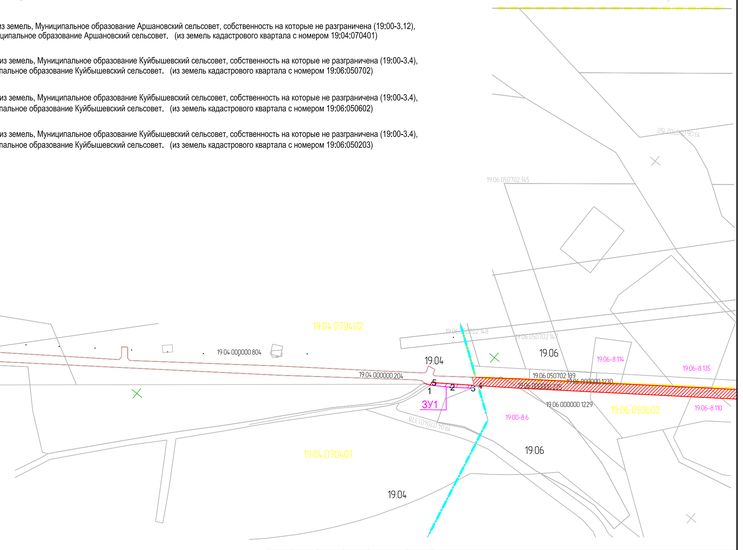
- существующий отвод под а/д "Белый Яр - Аршаново - Бея", кадастровый №19:06:000000:225 - S = 109491 м2, 19:04:000000:204 - S = 496101 м2,19:06:000000:227 - S = 34748 м2

- вновь образуемый одноконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ1 из земель Муниципальное образование Аршановский сельсовет, собственность на которые не разграничена S - 533,92 м2 +/- 8 м2

- вновь образуемый многоконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ2 из земель, Муниципальное образование Куйбышевский сельсовет, собственность на которые не разграничена S - 9574,66 м2 +/- 34м2

- вновь образуемый многоконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ3 из земель, Муниципальное образование Куйбышевский сельсовет, собственность на которые не разграничена S - 17831,66 м2 +/- 15 м2

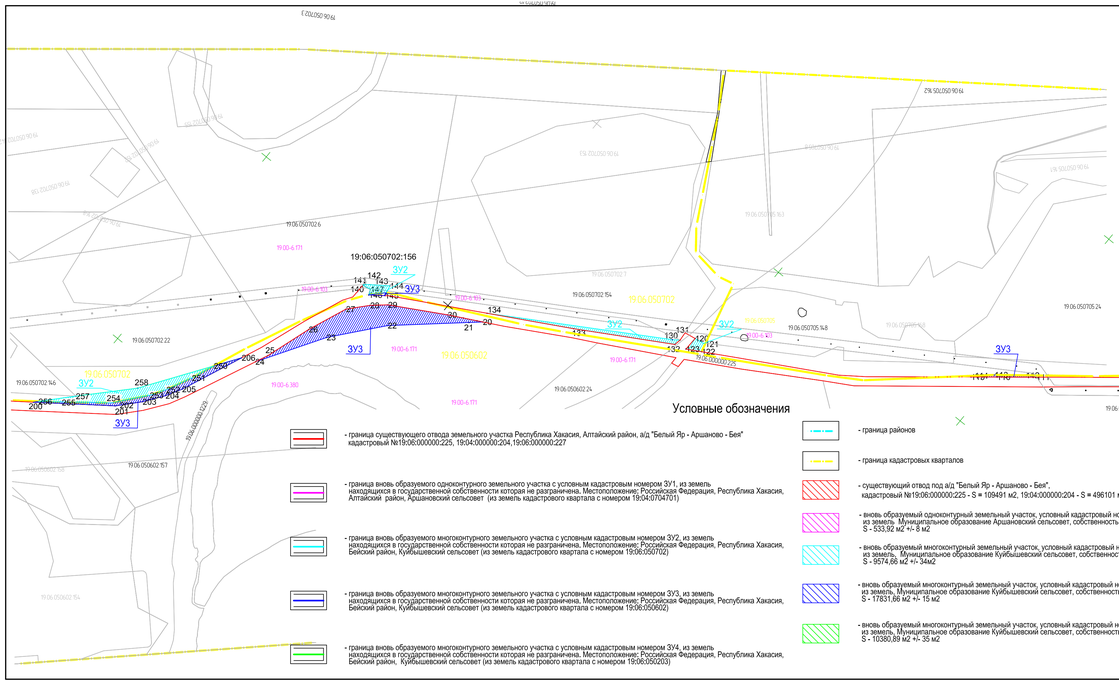
- вновь образуемый многоконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ4 из земель, Муниципальное образование Куйбышевский сельсовет, собственность на которые не разграничена S - 10380,89 м2 +/- 35 м2

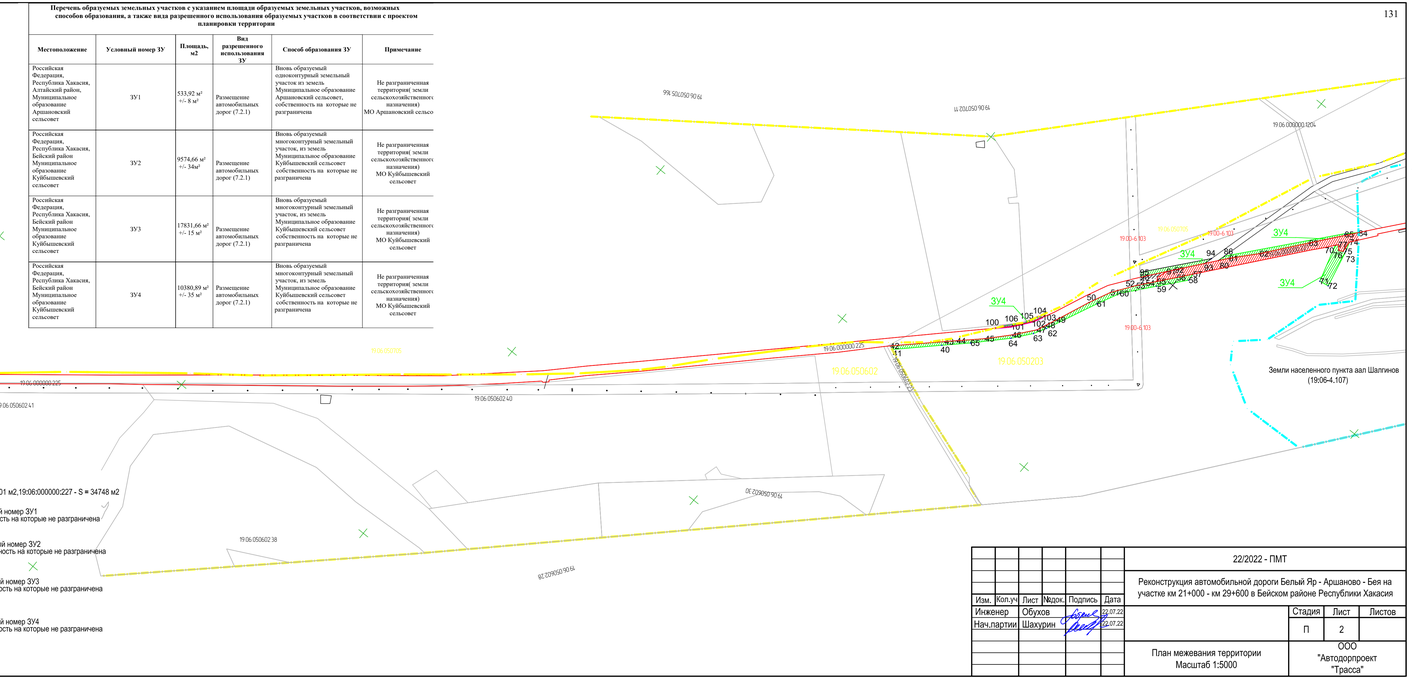


							22/2022 - ПМТ
							Реконструкция автомобильной дороги Белый Яр - Аршаново - Бея на участке км 21+000 - км 29+600 в Бейском районе Республики Хакасия
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Инженер		Обухов			22.07.22		
Нач.партии		Шахурин			22.07.22		
							План межевания территории Масштаб 1:5000
							Стадия: П; Лист: 1; Листов:
							ООО "Автодорпроект "Трасса"

Перечень образуемых земельных участков с указанием площади образуемых земельных участков, возможных способов образования, а также вида разрешенного использования образуемых участков в соответствии с проектом планировки территории

Местоположение	Условный номер ЗУ	Площадь, м2	Вид разрешенного использования ЗУ	Способ образования ЗУ	Примечание
Российская Федерация, Республика Хакасия, Алтайский район, Муниципальное образование Аршановский сельсовет	ЗУ1	533,92 м² +/- 8 м²	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Вновь образуемый одноконтурный земельный участок из земель Муниципальное образование Аршановский сельсовет, собственность на которые не разграничена	Не разграниченная территория(земли сельскохозяйственного назначения) МО Аршановский сельсо
Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район Муниципальное образование Куйбышевский сельсовет	ЗУ2	9574,66 м² +/- 34м²	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Вновь образуемый многоконтурный земельный участок, из земель Муниципальное образование Куйбышевский сельсовет собственность на которые не разграничена	Не разграниченная территория(земли сельскохозяйственного назначения) МО Куйбышевский сельсовет
Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район Муниципальное образование Куйбышевский сельсовет	ЗУ3	17831,66 м² +/- 15 м²	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Вновь образуемый многоконтурный земельный участок, из земель Муниципальное образование Куйбышевский сельсовет собственность на которые не разграничена	Не разграниченная территория(земли сельскохозяйственного назначения) МО Куйбышевский сельсовет
Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район Муниципальное образование Куйбышевский сельсовет	ЗУ4	10380,89 м² +/- 35 м²	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Вновь образуемый многоконтурный земельный участок, из земель Муниципальное образование Куйбышевский сельсовет собственность на которые не разграничена	Не разграниченная территория(земли сельскохозяйственного назначения) МО Куйбышевский сельсовет





Условные обозначения

- граница существующего отвода земельного участка Республика Хакасия, Алтайский район, а/д "Белый Яр - Аршаново - Бея" кадастровый №19:06:000000:225, 19:04:000000:204, 19:06:000000:227
- граница вновь образуемого одноконтурного земельного участка с условным кадастровым номером ЗУ1, из земель находящихся в государственной собственности которая не разграничена, Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Алтайский район, Аршановский сельсовет (из земель кадастрового квартала с номером 19:04:0704701)
- граница вновь образуемого многоконтурного земельного участка с условным кадастровым номером ЗУ2, из земель находящихся в государственной собственности которая не разграничена, Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район, Куйбышевский сельсовет (из земель кадастрового квартала с номером 19:06:050702)
- граница вновь образуемого многоконтурного земельного участка с условным кадастровым номером ЗУ3, из земель находящихся в государственной собственности которая не разграничена, Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район, Куйбышевский сельсовет (из земель кадастрового квартала с номером 19:06:050602)
- граница вновь образуемого многоконтурного земельного участка с условным кадастровым номером ЗУ4, из земель находящихся в государственной собственности которая не разграничена, Местоположение: Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район, Куйбышевский сельсовет (из земель кадастрового квартала с номером 19:06:050203)

- граница районов
- граница кадастровых кварталов
- существующий отвод под а/д "Белый Яр - Аршаново - Бея", кадастровый №19:06:000000:225 - S = 109491 м2, 19:04:000000:204 - S = 496101 м2,19:06:0000000:227 - S = 34748 м2
- вновь образуемый одноконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ1 из земель Муниципальное образование Аршановский сельсовет, собственность на которые не разграничена S - 533,92 м2 +/- 8 м2
- вновь образуемый многоконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ2 из земель Муниципальное образование Куйбышевский сельсовет, собственность на которые не разграничена S - 9574,66 м2 +/- 34м2
- вновь образуемый многоконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ3 из земель, Муниципальное образование Куйбышевский сельсовет, собственность на которые не разграничена S - 17831,66 м2 +/- 15 м2
- вновь образуемый многоконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ4 из земель, Муниципальное образование Куйбышевский сельсовет, собственность на которые не разграничена S - 10380,89 м2 +/- 35 м2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Инженер		Обухов			22.07.22
Нач.партии		Шахурин			22.07.22

22/2022 - ПМТ

Реконструкция автомобильной дороги Белый Яр - Аршаново - Бея на участке км 21+000 - км 29+600 в Бейском районе Республики Хакасия

Стадия	Лист	Листов
П	2	

План межевания территории
Масштаб 1:5000

ООО "Автодорпроект "Траса"

Раздел 6 Проект межевания территории. Текстовая часть

6.1 Общие положения

6.1.1 Введение

Проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Белый Яр – Аршаново – Бея на участке км 21+000 – км 29+600 в Бейском районе Республики Хакасия» выполнен в составе проекта планировки территории линейного объекта на данный объект и на основании:

– Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;

– Земельного кодекса Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.);

– Водного кодекса Российской Федерации (№ 74-ФЗ от 03.06.2006 г.);

– Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации;

– Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

– Федерального закона от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования»;

– Постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

– Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия №090-462-П от 29.09.21;

– Правил землепользования и застройки Куйбышевского сельсовета Бейского района Республики Хакасия, утвержденных решением Совета депутатов Куйбышевского сельсовета Бейского района Республики Хакасия №97 от 19.03.2013 г.;

– Генерального плана Куйбышевского сельсовета, утвержденного решением Совета депутатов Куйбышевского сельсовета Бейского района Республики Хакасия №96 от 13.03.2013 г.;

– Правил землепользования и застройки Аршановского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия, утвержденных решением Совета депутатов Аршановского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия №58 от 28.12.2012 г.;

– Генерального плана Аршановского сельсовета, утвержденного решением Совета депутатов Аршановского сельсовета №53 от 12.12.2012 г.

При разработке учитывались требования СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги».

6.1.2 Цель разработки проекта

Целью разработки проекта планировки территории линейного объекта и проекта межевания территории линейного объекта является установление границ земельного участка для строительства линейного объекта.

6.1.3 Используемые исходные материалы

Информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков; информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в Едином государственном земельном кадастре.

Установление границ и другие действия по формированию земельного участка являются составной частью формирования недвижимого имущества для целей государственной регистрации прав на него, налогообложения объектов недвижимости, разработки градостроительного плана земельного участка.

Сформированный земельный участок должен обеспечить:

– возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;

– возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;

– структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

– формирование земельных участков под новыми объектами недвижимости в сложившейся застройке;

– установление границ земельных участков под планируемое строительство.

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах проектирования, согласно проекту планировки территории.

Проект межевания разработан в границах элементов планировочной структуры.

Чертеж межевания территории разработан на основании кадастровой карты территории, приведен в системе координат 166.

На чертеже межевания территории отображены сформированные земельные участки, предназначенные для реконструкции линейного объекта.

6.2 Структура территории, образуемая в результате межевания территории

Атомобильная дорога Белый Яр – Аршаново – Бея на участке реконструкции проходит по территориям Куйбышевского сельсовета Бейского района и Аршановского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия.

После реконструкции образуются:

– вновь образуемый одноконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ1, из земель Муниципального образования Аршановский сельсовет, собственность на которые не разграничена; площадь образуемого участка 533,92±8 м²;

– вновь образуемый многоконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ2, из земель Муниципального образования Куйбышевский сельсовет, собственность на которые не разграничена; площадь образуемого участка 9574,66±34 м²;

– вновь образуемый многоконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ3, из земель Муниципального образования Куйбышевский сельсовет, собственность на которые не разграничена; площадь образуемого участка 17831,66±15 м²;

– вновь образуемый многоконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ4, из земель Муниципального образования Куйбышевский сельсовет, собственность на которые не разграничена; площадь образуемого участка 10380,89±35 м².

Перечень образуемых земельных участков с указанием площади образуемых земельных участков, возможных способов образования, а также вида разрешенного использования образуемых участков в соответствии с проектом планировки территории					
Местоположение	**Условный номер ЗУ**	**Площадь, м²**	**Вид разрешенного использования ЗУ**	**Способ образования ЗУ**	**Примечание**
Российская Федерация, Республика Хакасия, Алтайский район, Муниципальное образование Аршановский сельсовет	ЗУ1	533,92 м² +/- 8 м²	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Вновь образуемый одноконтурный земельный участок из земель Муниципальное образование Аршановский сельсовет, собственность на которые не разграничена	Неразграниченная территория (земли сельскохозяйственного назначения) МО Аршановский сельсовет
Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район Муниципальное образование Куйбышевский сельсовет	ЗУ2	9574,66 м² +/- 34м²	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Вновь образуемый многоконтурный земельный участок, из земель Муниципальное образование Куйбышевский сельсовет, собственность на которые не разграничена	Неразграниченная территория (земли сельскохозяйственного назначения) МО Куйбышевский сельсовет
Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район Муниципальное образование Куйбышевский сельсовет	ЗУ3	17831,66 м² +/- 15 м²	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Вновь образуемый многоконтурный земельный участок, из земель Муниципальное образование Куйбышевский сельсовет, собственность на которые не разграничена	Неразграниченная территория (земли сельскохозяйственного назначения) МО Куйбышевский сельсовет
Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район Муниципальное образование Куйбышевский сельсовет	ЗУ4	10380,89 м² +/- 35 м²	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Вновь образуемый многоконтурный земельный участок, из земель Муниципальное образование Куйбышевский сельсовет, собственность на которые не разграничена	Неразграниченная территория (земли сельскохозяйственного назначения) МО Куйбышевский сельсовет

6.2.1 Параметры вновь образуемых земельных участков. Характеристики вновь образуемых земельных участков

Одноконтурный земельный участок с условным обозначением ЗУ1:

– вид разрешенного использования: размещение автомобильных дорог (7.2.1);

– Российская Федерация, Республика Хакасия, Алтайский район, Муниципальное образование Аршановский сельсовет;

– общая площадь: 533,92 м² +/- 8 м².

Координаты образуемого одноконтурного земельного участка:

Наименование	X, м	Y, м
1	377121,87	175063,527
2	377100,245	175030,382
3	377076,06	174998,044
4	377063,22	174990,38
5	377115,91	175064,207
1	377121,87	175063,527

Многоконтурный земельный участок с условным обозначением ЗУ2:

– вид разрешенного использования: размещение автомобильных дорог (7.2.1);

– Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район Муниципальное образование Куйбышевский сельсовет;

– общая площадь: 9574,66 м² +/- 34 м².

Координаты образуемого многоконтурного земельного участка:

Наименование	X, м	Y, м
250	376415,496	174304,376
251	376464,96	174324,33
252	376518,61	174350,75
253	376550,32	174370,41
254	376614,98	174423,85
255	376680,66	174505,81
256	376710,492	174545,685
257	376651,38	174491,177
258	376554,904	174400,007
250	376415,496	174304,376
148	376062,22	174118,9
144	376046,14	174122,367
143	376076,6	174164,607
142	376078,86	174166,597
141	376079,821	174167,62
140	376081,58	174167,657
147	376078,27	174149,527
149	376089,23	174145,112
148	376062,22	174118,9
130	375754,162	173583,988
131	375744,21	173570,62
132	375758,54	173573,29
133	375869,14	173761,5
134	375960,3	173925,032
130	375754,162	173583,988
120	375721,48	173548,13
121	375717,292	173524,043
122	375734,578	173519,712
123	375751,24	173548,94
120	375721,48	173548,13

Многоконтурный земельный участок с условным обозначением ЗУ3:

– вид разрешенного использования: размещение автомобильных дорог (7.2.1);

– Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район Муниципальное образование Куйбышевский сельсовет;

– общая площадь: 17831,66 м² +/- 15 м².

Координаты образуемого многоконтурного земельного участка:

Наименование	X, м	Y, м
200	376718,769	174553,318
201	376614,43	174413,127
202	376607,167	174406,567
203	376570,537	174373,514
204	376529,67	174343,907
205	376496,69	174325,337
206	376364,583	174269,451
250	376415,496	174304,376
251	376464,96	174324,33
252	376518,61	174350,75
253	376550,32	174370,41
254	376614,98	174423,85
255	376680,66	174505,81
256	376710,492	174545,685
200	376718,769	174553,318

145	376068,916	174117,229
146	376089,69	174144,927
149	376089,23	174145,112
148	376062,22	174118,9
145	376068,916	174117,229

20	375980,274	173920,065
21	376000	173942,449
22	376114,478	174072,127
23	376216,389	174156,779
24	376352,587	174241,358
25	376325,44	174229,107
26	376227,35	174197,057
27	376143,54	174163,147
28	376104,72	174128,307
29	376079,81	174099,417
30	376015,88	173987,537
20	375980,274	173920,065

110	375378,21	172998,63
111	375325,38	172933,56
112	375336,302	172953,217
113	375377,97	173005,42
114	375406,089	173037,08
115	375412,949	173041,306
110	375378,21	172998,63

Многоконтурный земельный участок с условным обозначением ЗУ4:

– вид разрешенного использования: размещение автомобильных дорог (7.2.1);

– Российская Федерация, Республика Хакасия, Бейский район Муниципальное образование Куйбышевский сельсовет;

– общая площадь: 10380,89 м² +/- 35 м².

Координаты образуемого многоконтурного земельного участка:

Наименование	X, м	Y, м
40	373910,046	171300
41	373983,829	171375,991
42	373980,57	171384,18
43	373900,046	171300
44	373882,373	171281,411
45	373840,56	171237,33
46	373797,81	171197,67
47	373756,04	171163,73
48	373736,24	171155,079
49	373713,4	171145,1
50	373641,41	171115,09
51	373595,51	171093,14
52	373559,39	171067,23
53	373549,61	171060,21

54	373542,33	171054,21
55	373514,83	171031,57
56	373481,63	171004,21
57	373453,932	170981,623
58	373469,688	170980,704
59	373523,129	171025,73
60	373584,484	171076,325
61	373632,331	171100,005
62	373741,305	171150,251
63	373767,037	171164,642
64	373805,128	171195,313
65	373867,327	171255,518
40	373910,046	171300

70	373214,818	170786,225
71	373294,705	170763,018

72	373291,117	170743,068
73	373210,158	170760,518
74	373190,3	170766,98
75	373214,02	170764,98
76	373218,85	170773,25
77	373209,52	170781,95
70	373214,818	170786,225

90	373530,688	171064,616
91	373485,14	171028,67
92	373471,38	171017,78
93	373420,38	170976,76
94	373403,3	170972,19
95	373522,526	171071,69
90	373530,688	171064,616

80	373397,43	170958,31
81	373379,33	170943,75
82	373330,35	170899,76
83	373246,38	170832,78
84	373162,279	170764,915
85	373183,932	170785,463
86	373381,906	170954,156
80	373397,43	170958,31

100	373810,159	171235,359
101	373786,27	171211,11
102	373747,39	171181,24
103	373728,581	171171,642
104	373732,3	171179,275
105	373759,7	171193,17
106	373785,72	171216,9
100	373810,159	171235,359

Раздел 7 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы и территории

районов Республики Хакасия

Сельсоветов

Куйбышевского сельсовета

Населенных пунктов

Межселенных территорий

Виды населенных пунктов

Административный центр района

Центр сельсовета

Населенный пункт

Земельные угодья

Водные объекты

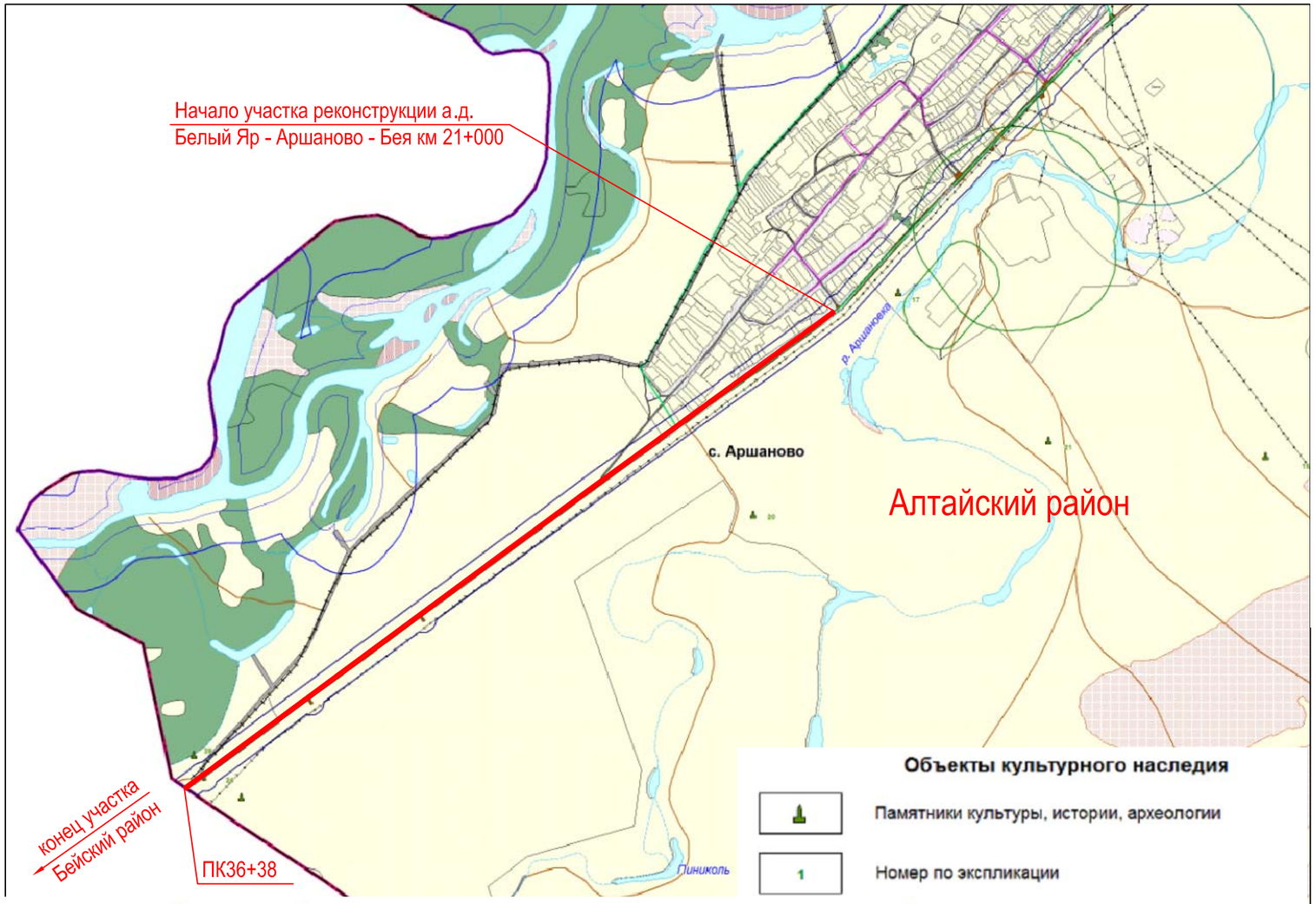
Транспортная и инженерная инфраструктуры

Железная дорога

Автомобильные дороги межмуниципального значения

Проектируемые полосы отвода участков автомобильной дороги в районе проектирования не затрагивают интересов владельцев отведенных земельных участков общественного сервитута . Формирование красных линий рассматриваемой территории не требуется .

						22/2022 - ППТ		
						Реконструкция автомобильной дороги Белый Яр - Аршаново - Бея на участке км 21+000 - км 29+600 в Бейском районе Республики Хакасия		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разработал		Новикова			06.22		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Янченко			06.22		П	1	1
Рук.группы		Матвеев			06.22				
Н.контроль		Исаев			06.22	Схема расположения элементов планировочной структуры	ООО "Автодорпроект "Трасса"		
ГИП		Сальцева			06.22				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Сельсовета
- Населенного пункта

Зоны с особыми условиями использования территории

- Водоохранные зоны
- Прибрежная защитная полоса
- Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий и коммунально-складских объектов
- Санитарно-защитные зоны объектов сельскохозяйственного производства
- Санитарно-защитные зоны объектов специального назначения
- Санитарно-защитные зоны транспортных инфраструктур

Объекты инженерной и транспортной инфраструктур

- Автомобильные дороги межмуниципального значения
- Дороги местного значения: а) с покрытием б) без покрытия
- Грунтовые дороги
- Полевые дороги
- ЛЭП
- ВОЛС
- Дамба
- Мосты
- Пожарный водозабор

Объекты культурного наследия

- Памятники культуры, истории, археологии
- 1 — Номер по экспликации

Территории благоприятные для строительства

- Территории благоприятные для строительства

Территории неблагоприятные для строительства

- Карьеры
- Заболоченные территории

Месторождение минерального сырья

- Песок

Угодья

- Под водой
- Леса и кустарники

Объекты воздействия на среду обитания и здоровье человека

- Объекты сельскохозяйственного производства
- Основные промышленные предприятия
- Котельная
- Кладбища
- Площадки для временного хранения бытовых отходов

						22/2022 - ПМТ	
						Реконструкция автомобильной дороги Белый Яр - Аршаново - Бея в Бейском районе Республики Хакасия	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Участок км 21+000 - км 29+600	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 2
Разработал		Новикова			22.06.22		
Проверил		Янченко			22.06.22		
Рук.группы		Матвеев			22.06.22		
Н.контроль		Исаев			22.06.22	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия	ООО "Автодорпроект "Трасса"
ГИП		Сальцева			22.06.22		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- Сельсовета
- Населенного пункта

Здания

- Здания

Зоны с особыми условиями использования территории

- Водоохранные зоны
- Прибрежные защитные полосы
- Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- Зоны санитарной охраны водопроводов
- Охранные зоны линии электропередач
- Охранные зоны линии связи
- Санитарно-защитные зоны промышленных и коммунально-складских объектов
- Санитарно-защитные зоны объектов сельскохозяйственного производства
- Санитарно-защитные зоны объектов специального назначения
- Санитарно-защитные зоны транспортных инфраструктур

Территории благоприятные для строительства

- Территории благоприятные для строительства

Территории неблагоприятные для строительства

- Зоны подтопления
- Карьеры
- Заболоченные территории

Объекты культурного наследия

- Памятники культуры, истории, археологии
- 1 — Номер по экспликации

Инженерная и транспортная инфраструктура

- Железная дорога (подъездные пути)
- Автомобильные дороги межмуниципального значения
- Грунтовые дороги
- Полевые дороги
- ЛЭП 35кВ
- ЛЭП 220 кВ
- Дамбы, плотины
- Мосты
- Скважины
- АТС

Объекты воздействия на среду обитания и здоровье человека

- Объекты сельскохозяйственного производства
- Вышки сотовой связи
- Кладбища
- Электрические подстанции
- Свалки
- Скотомогильники

Угодья

- Водные объекты
- Леса и кустарники

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Новикова			22.06.22
Проверил		Янченко			22.06.22
Рук.группы		Матвеев			22.06.22
Н.контроль		Исаев			22.06.22
ГИП		Сальцева			22.06.22

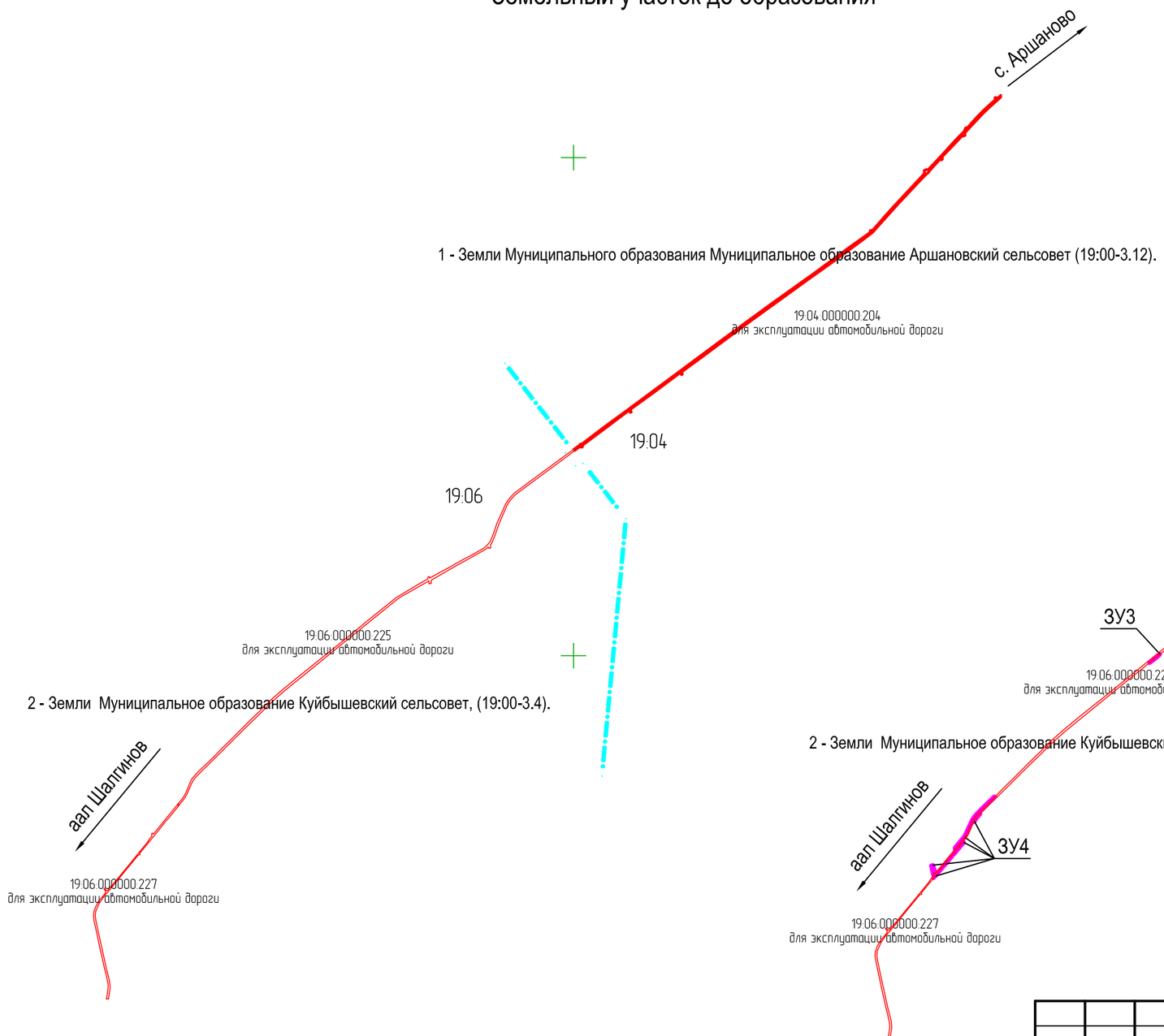
22/2022 - ПМТ

Реконструкция автомобильной дороги Белый Яр - Аршаново - Бея в Бейском районе Республики Хакасия

Участок км 21+000 - км 29+600	Стадия	Лист	Листов
	П	2	
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия	ООО "Автодорпроект "Трасса"		

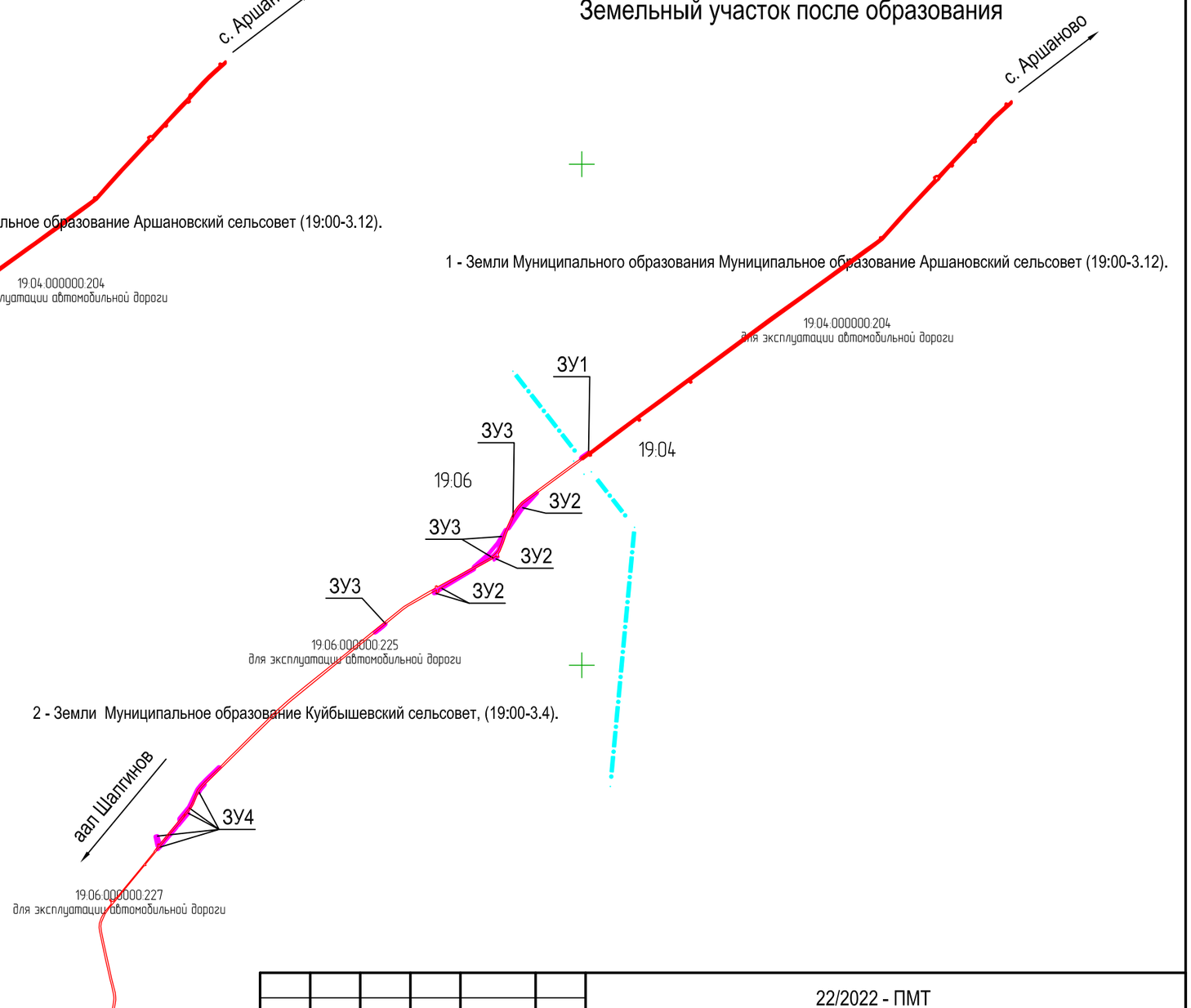
С
З В
Ю

Земельный участок до образования



1 - Земли Муниципального образования Муниципальное образование Аршановский сельсовет (19:00-3.12).

Земельный участок после образования



1 - Земли Муниципального образования Муниципальное образование Аршановский сельсовет (19:00-3.12).

						22/2022 - ПМТ		
						Реконструкция автомобильной дороги Белый Яр - Аршаново - Бея на участке км 21+000 - км 29+600 в Бейском районе Республики Хакасия		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Инженер		Обухов			22.07.22		Стадия	Лист	Листов
Нач.партии		Шахурин			22.07.22		П	1	
						Схема границ территории линейного объекта	ООО "Автодорпроект "Трасса"		

Раздел 8 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

8.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах проектирования, согласно проекту планировки территории.

Проект межевания разработан в границах элементов планировочной структуры.

Точность координат и площадей земельных участков определена в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 марта 2016 г №90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения».

Чертеж межевания территории разработан на основании кадастровой карты территории, приведен в системе координат 166.

На чертеже межевания территории отображены сформированные земельные участки, предназначенные для реконструкции линейного объекта.

8.2 Обоснование способа образования земельного участка

Согласно Земельному кодексу Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ ст. 11.2, земельные участки, из которых при разделе и перераспределении образуются земельные участки, прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности.

Образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей исходных земельных участков. Такое согласие не требуется в случаях образования земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных государственным или муниципальным предприятиям, государственным или муниципальным учреждениям, а также образования земельных участков в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд.

После реконструкции образуются:

– вновь образуемый одноконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ1, из земель Муниципального образования Аршановский сельсовет, собственность на которые не разграничена; площадь образуемого участка 533,92±8 м²;

– вновь образуемый многоконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ2, из земель Муниципального образования Куйбышевский сельсовет, собственность на которые не разграничена; площадь образуемого участка 9574,66±34 м²;

– вновь образуемый многоконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ3, из земель Муниципального образования Куйбышевский сельсовет, собственность на которые не разграничена; площадь образуемого участка 17831,66±15 м²;

– вновь образуемый многоконтурный земельный участок, условный кадастровый номер ЗУ4, из земель Муниципального образования Куйбышевский сельсовет, собственность на которые не разграничена; площадь образуемого участка 10380,89±35 м².

8.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Норма отвода земель, необходимая для определения границ полосы отвода автомобильной дороги IV технической категории с однополосным движением, согласно Постановлению Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» равна 28 м.

8.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

На проектируемом участке, согласно свидетельству о Государственной регистрации права, существующих ограничений (обременений) права не зарегистрировано.

8.5 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории и проекта межевания территории

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории и проекта межевания территории представлены в таблице 1.

Таблица 1 Основные технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Одноконтурный земельный участок с условным обозначением ЗУ1	м²	533,92 ± 8
2	Многоконтурный земельный участок с условным обозначением ЗУ2	м²	9574,66 ± 34
3	Многоконтурный земельный участок с условным обозначением ЗУ3	м²	17831,66 ± 15
4	Многоконтурный земельный участок с условным обозначением ЗУ4	м²	10380,89 ± 35