



Общество с ограниченной ответственностью
«Абаканэнерго»

ОГРН 1121901000320; ИНН 1901105699 / КПП 190101001; г. Абакан, ул. Кирпичная, дом 7И, стр. 2

E-mail: abakanenergo@yandex.ru; Телефон: (913) 545-55-37

Член Саморегулируемой организации

Ассоциация Экспертно-аналитический центр проектировщиков «Проектный портал»

Заказчик – ООО «РАЗРЕЗ АРШАНОВСКИЙ»

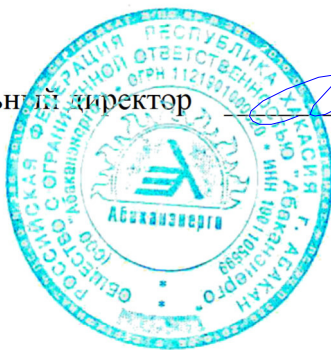
**Технологическая автомобильная дорога
до станции Углесборочная**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

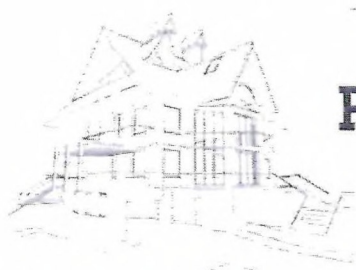
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

08-22-ПМТ

Генеральный директор



А. А. Данилов
А. А. Данилов



РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР

ООО «Республиканский кадастровый центр»

Почтовый/Юридический адрес: 655016, РФ, Республика Хакасия, г. Абакан, улица Торосова, д. 9а, кв. 102

Место нахождения: 655016, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Кирова, 100, офис 404

ОГРН 1191901001434 ИНН 1901140968 КПП 190101001, тел. (3902) 21-54-64

УТВЕРЖДЕНО
приказом Минстроя Хакасии
от 03.10.2022 № 090-177-п

**Проект межевания территории линейного объекта «Строительство
технологической автомобильной дороги до станции «Углесборочная»»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор



А.В. Дорофеев

Абакан 2022

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основная часть.
 - 1.1. Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"
 - 1.2. Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"
 - 1.2.1. Введение.....
 - 1.2.2. Перечень образуемых земельных участков.....
 - 1.2.3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута.....
 - 1.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....
2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
 - 2.1. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"
 - 2.2. Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"

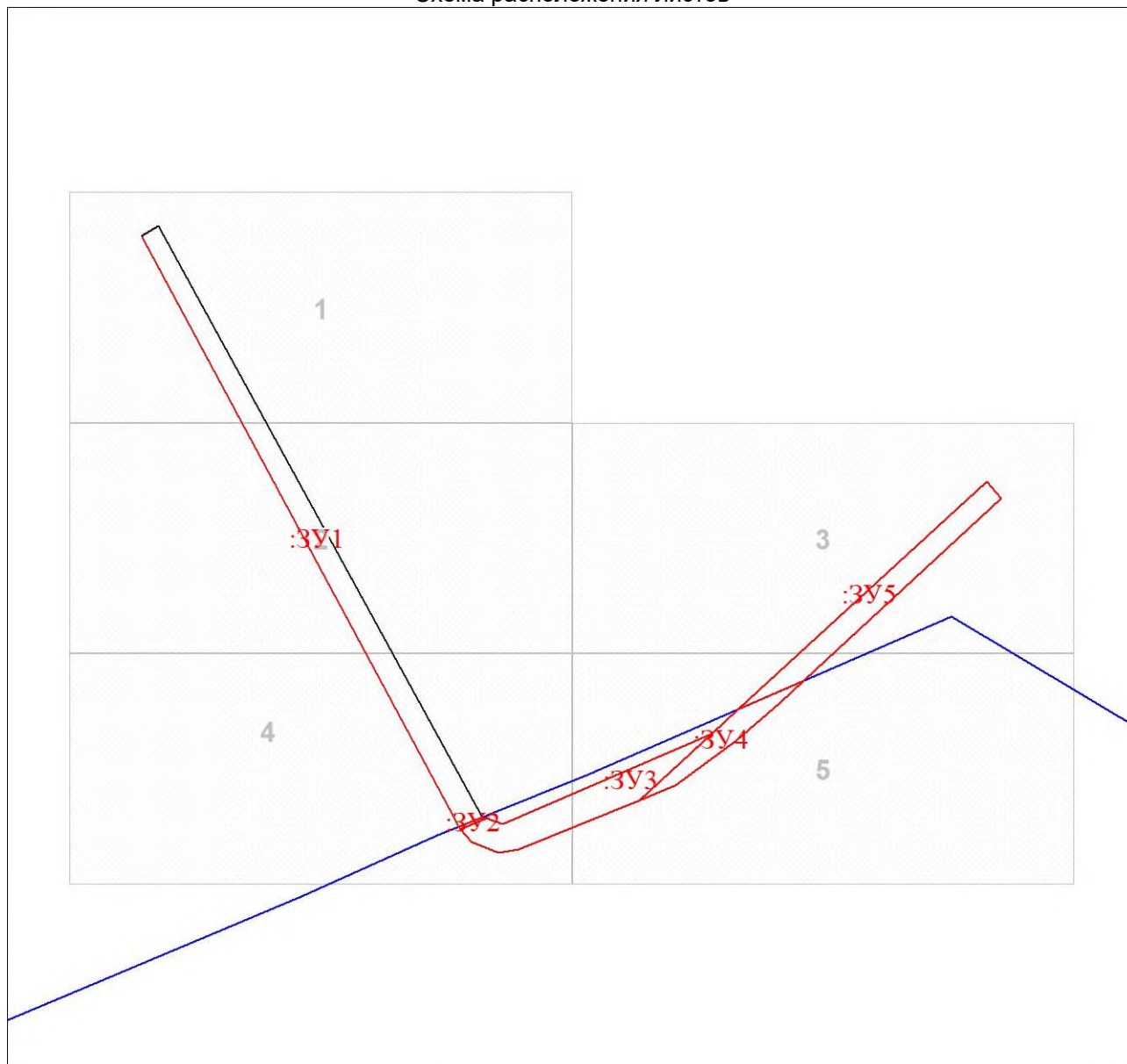
Основная часть

Проект межевания территории линейного объекта «Строительство технологической автомобильной дороги до станции «Углесборочная»»

РАЗДЕЛ 1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

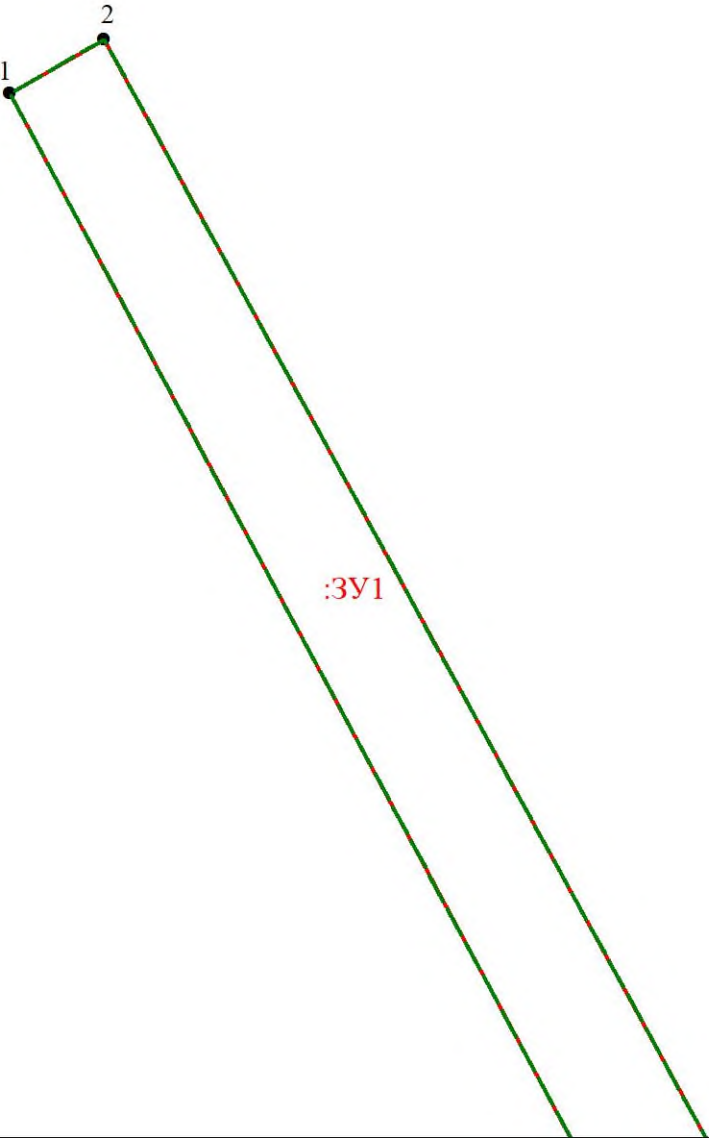
Схема расположения листов



Масштаб 1:12234

Условные обозначения

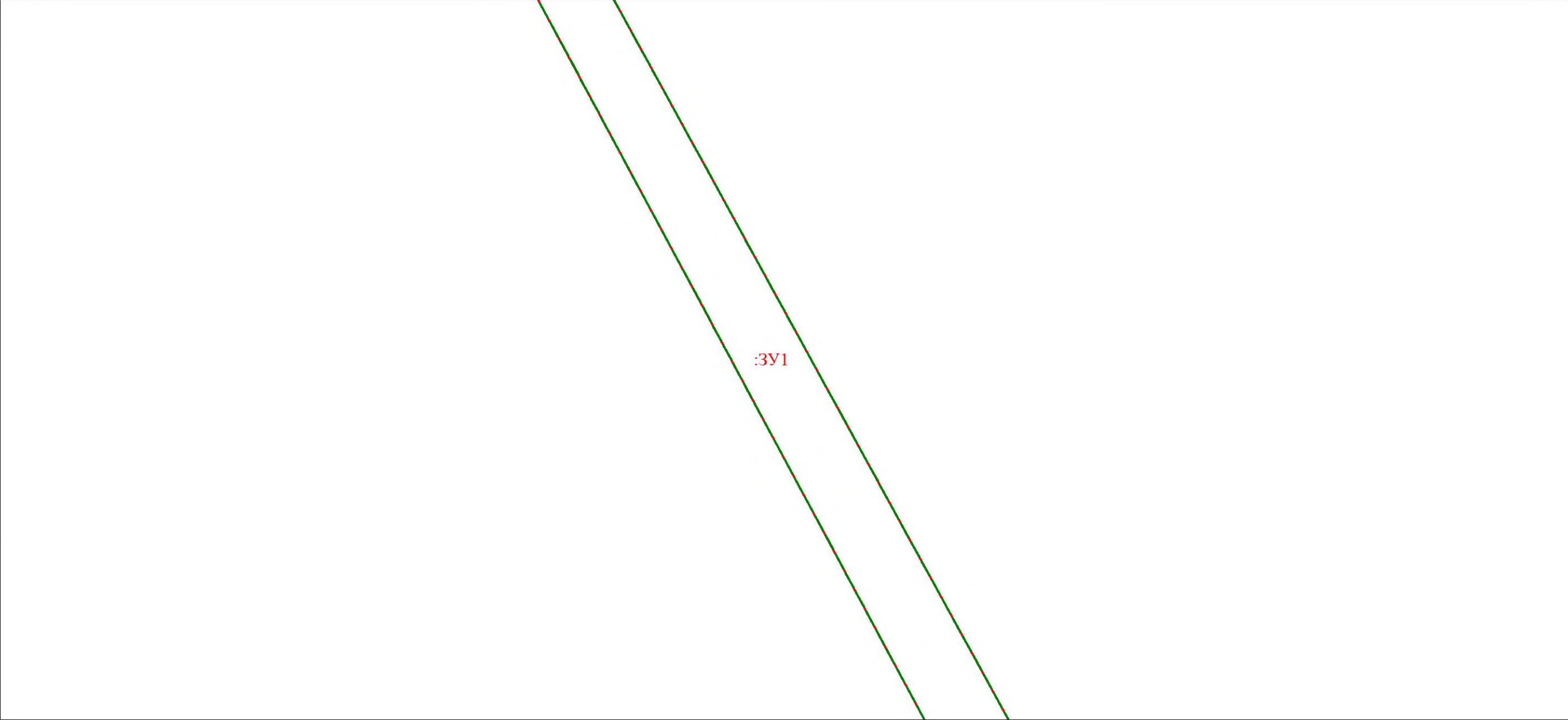
	Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
	Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
	Надписи номеров существующих характерных точек в ЕГРН
	Надписи номеров вновь образованных характерных точек (межевые знаки)
	Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
	Надписи вновь образованного земельного участка
	Граница межевания территории



Масштаб 1:2500

Условные обозначения

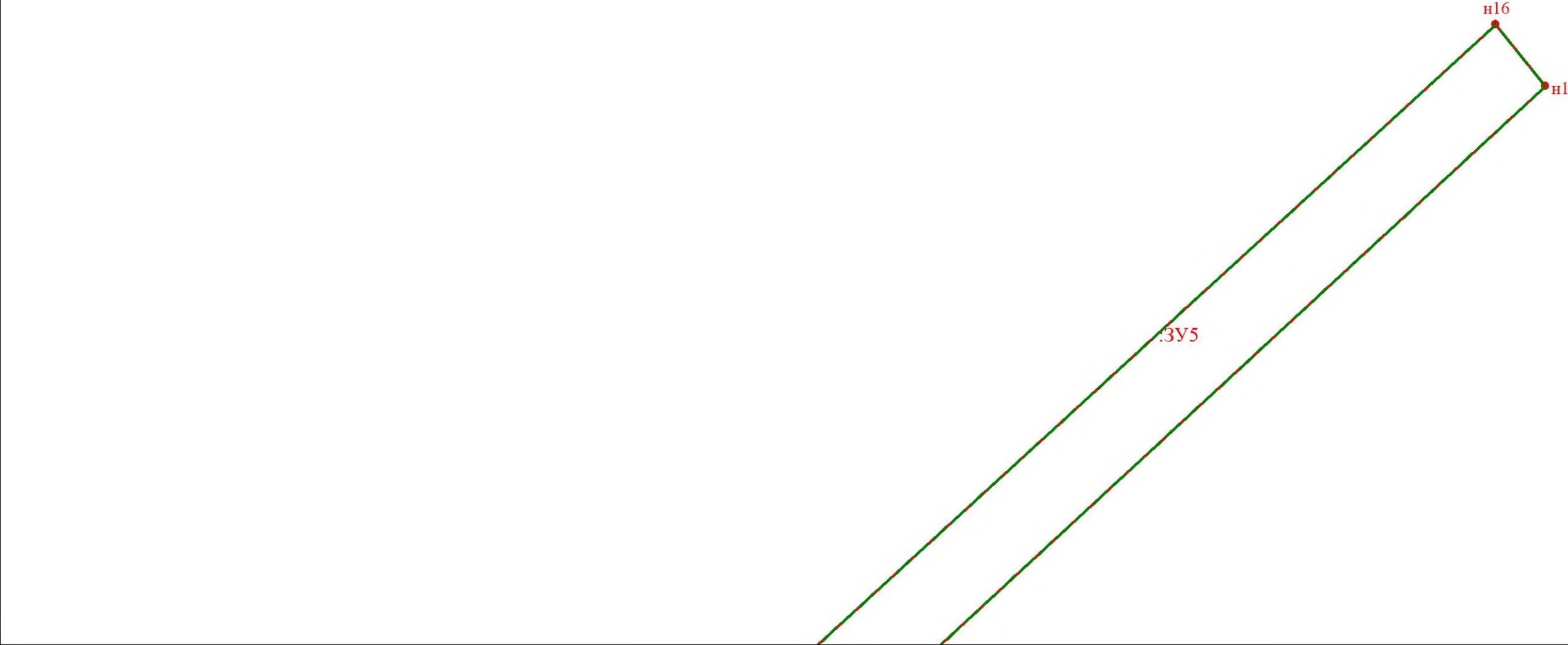
Условные обозначения представлены на листе 3



Масштаб 1:2500

Условные обозначения

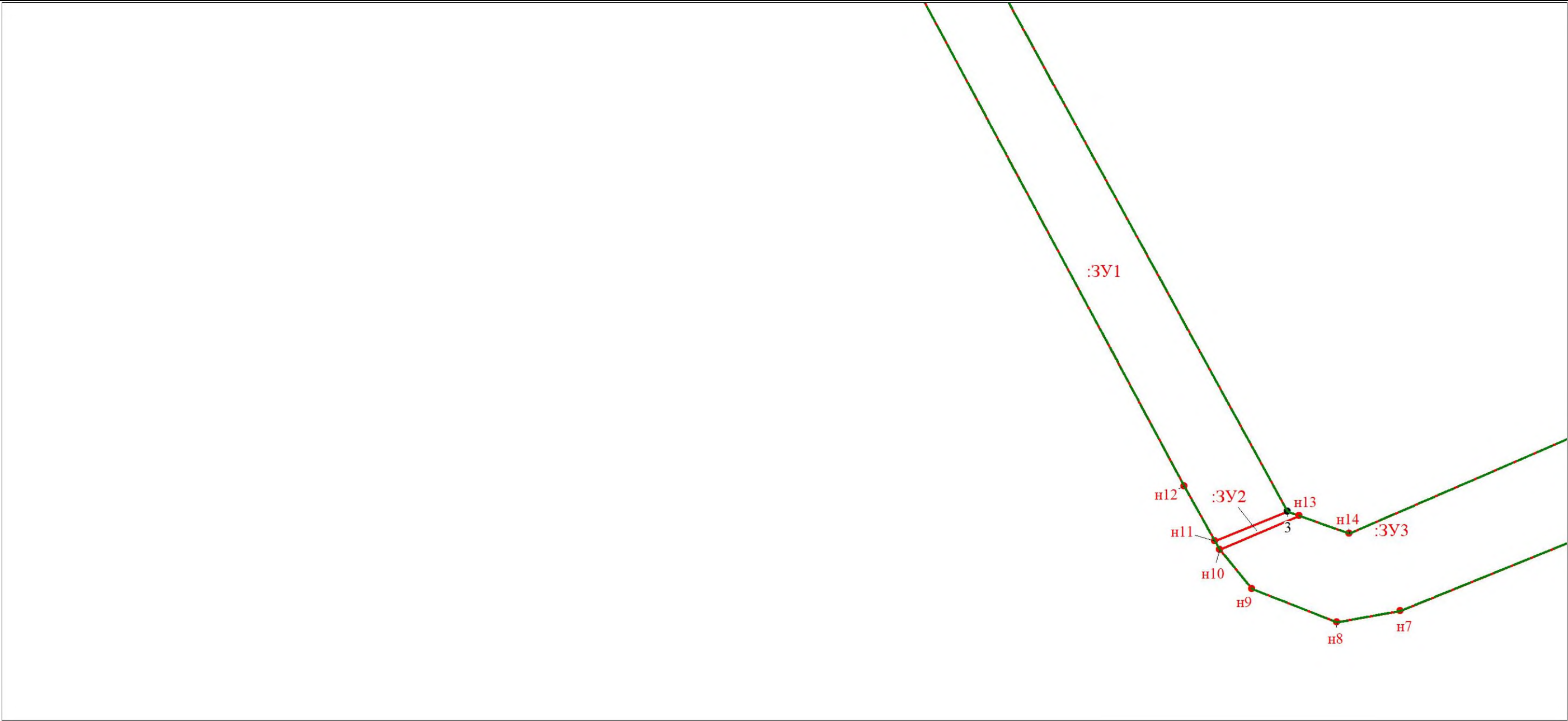
Условные обозначения представлены на листе 3



Масштаб 1:2500

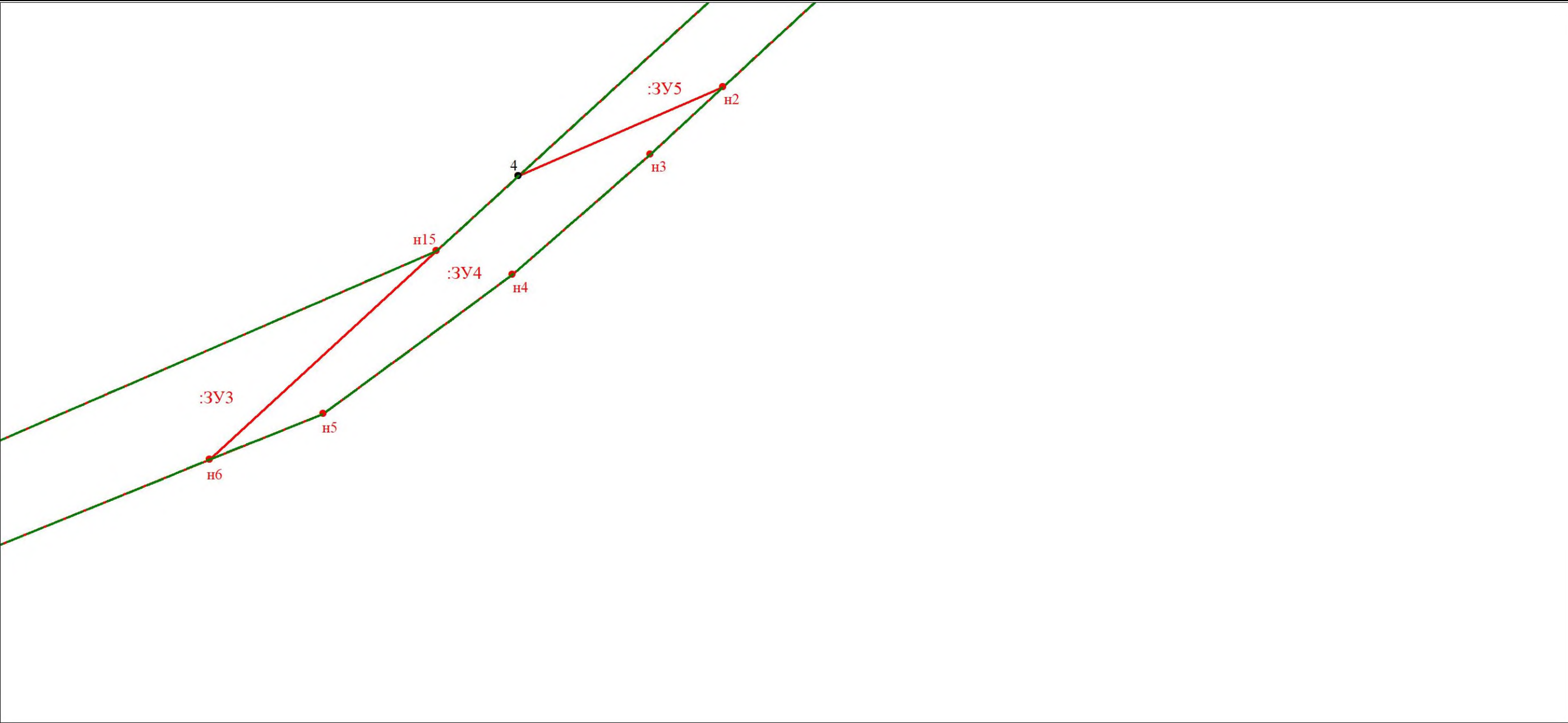
Условные обозначения

Условные обозначения представлены на листе 3



Масштаб 1:2500
Условные обозначения

Условные обозначения представлены на листе 3



Масштаб 1:2500

Условные обозначения

Условные обозначения представлены на листе 3

РАЗДЕЛ 2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1.2.1. Введение

Проект выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Свод правил СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. N 820) (с изменениями и дополнениями);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 25.6.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 (ред. от 26.08.2020) "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов"
- Проектная документация ООО «Абаканэнерго» «Технологическая автомобильная дорога до станции «Углесборочная»» 2022г..

Проектом межевания предусмотрено образование земельных участков с условными номерами ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, необходимых для строительства технологической автомобильной дороги до станции «Углесборочная».

1.2.2. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер образуемых земельных участков	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования земельных участков	Способ образования земельного участка	Категория земель
ЗУ1	51177	Для организации крестьянского хозяйства	Образование путем раздела земельного участка, с кадастровым номером 19:04:000000:773	земли сельскохозяйственного фонда
ЗУ2	273	Для выполнения работ по строительству, реконструкции и эксплуатации линейных объектов	Образование из земель	земли сельскохозяйственного фонда
ЗУ3	22812	Для сельскохозяйственного производства	Образование путем раздела земельного участка, с кадастровым номером 19:06:070201:25	земли сельскохозяйственного фонда
ЗУ4	9711	для строительства железнодорожной станции	Образование путем раздела земельного участка, с кадастровым номером 19:06:070201:20	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
ЗУ5	23247	для строительства железнодорожного пути и сооружений	Образование путем раздела земельного участка, с кадастровым номером 19:04:070402:215	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

1.2.3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка	Кадастровые номера объектов недвижимости расположенных на земельных участках	Адрес или описание местоположения объекта недвижимости
-	-	-	-

1.2.4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Земельный участок с условным номером: ЗУ1

Площадь 51177 кв.м.

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м
:ЗУ1	1	375324.52	179906.46
	2	375342.42	179937.75
	3	374253.15	180534.76
	н11	374235.78	180491.8
	н12	374267.99	180473.89
	1	375324.52	179906.46

Земельный участок с условным номером: ЗУ2

Площадь: 273 кв.м.

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м
:ЗУ2	3	374253.15	180534.76
	н13	374250.62	180541.83
	н10	374230.4	180494.8
	н11	374235.78	180491.8
	3	374253.15	180534.76

Земельный участок с условным номером: ЗУ3

Площадь: 22812 кв.м.

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м
ЗУ3	н10	374230.4	180494.8
	н13	374250.62	180541.83
	н14	374240.04	180571.38
	н15	374407.39	180957.34
	н6	374284.54	180823.66
	н7	374194.45	180601.59
	н8	374187.59	180563.98
	н9	374207.44	180513.89
	н10	374230.4	180494.8

Земельный участок с условным номером: ЗУ4

Площадь: 9711 кв.м.

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м
ЗУ4	4	374451.63	181005.49
	н2	374504.06	181126.28
	н3	374464.48	181083.37
	н4	374393.65	181002.01
	н5	374311.7	180890.59
	н6	374284.54	180823.66
	н15	374407.39	180957.34
	4	374451.63	181005.49

Земельный участок с условным номером: ЗУ5

Площадь: 23247 кв.м.

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м
ЗУ5	н2	374504.06	181126.28
	4	374451.63	181005.49
	н16	374871.09	181464.86
	н1	374839.87	181490.31
	н2	374504.06	181126.28

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется
подготовка проекта межевания

Таблица 3

Граница проекта межевания территории

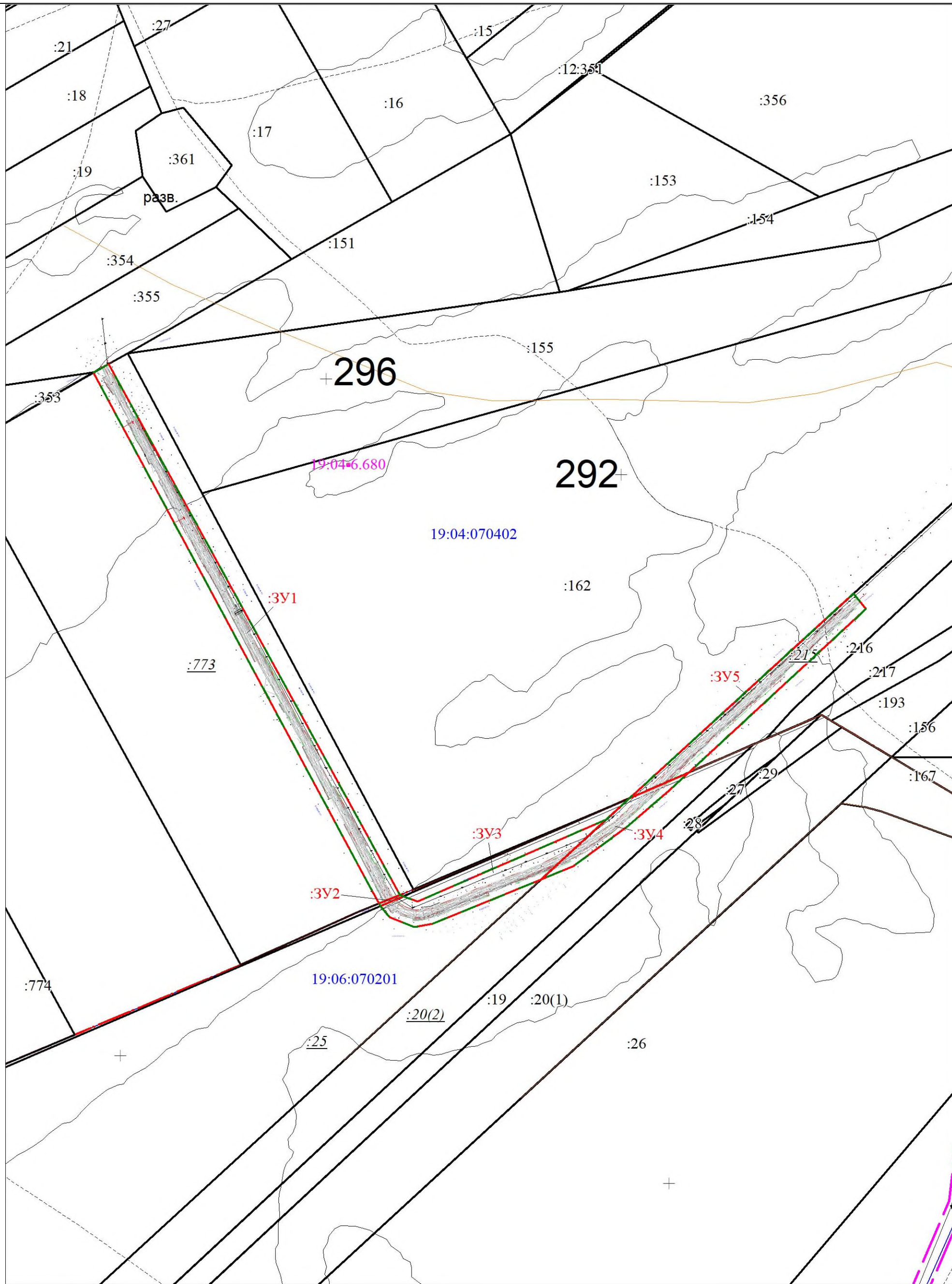
Площадь: 107220 кв.м.

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м
:Граница межевания территории	н1	374839.87	181490.31
	н2	374504.06	181126.28
	н3	374464.48	181083.37
	н4	374393.65	181002.01
	н5	374311.7	180890.59
	н6	374284.54	180823.66
	н7	374194.45	180601.59
	н8	374187.59	180563.98
	н9	374207.44	180513.89
	н10	374230.4	180494.8
	н11	374235.78	180491.8
	н12	374267.99	180473.89
	1	375324.52	179906.46
	2	375342.42	179937.75
	3	374253.15	180534.76
	н13	374250.62	180541.83
	н14	374240.04	180571.38
	н15	374407.39	180957.34
	4	374451.63	181005.49
	н16	374871.09	181464.86
	н1	374839.87	181490.31

Проект межевания территории линейного объекта «Строительство технологической автомобильной дороги до станции «Углесборочная»»

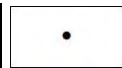
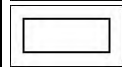
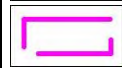
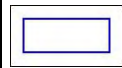
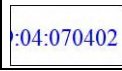
РАЗДЕЛ 3

Материалы по обоснованию
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
|  | Надписи вновь образованного земельного участка |
|  | Объект капитального строительства |

	Объект капитального строительства
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница охранной зоны
	Граница межевания территории
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

РАЗДЕЛ 4

Пояснительная записка

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Местоположение границ образуемого земельного участка обусловлено наилучшем рельефом и состоянием грунтов для строительства технологической автомобильной дороги до станции «Углесборочная»

2. Обоснование способа образования земельного участка

В силу Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

- 1) проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 2) проектная документация лесных участков;
- 3) утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

Образование земельного участка осуществляется на основании проекта межевания территории.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры образуемого земельного участка определены по в соответствии проектной документацией ООО «Абаканэнерго» «Технологическая автомобильная дорога до станции «Углесборочная»» 2022г.