



Российская Федерация
Республика Хакасия
Совет депутатов
Аршановского сельсовета
Алтайского района Республики Хакасия

РЕШЕНИЕ

07.04.2026 г.

№ 50

с. Аршаново

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
Аршановского сельсовета,
утвержденные решением Совета
депутатов Аршановского
сельсовета от 28.12.2012 № 58

В соответствии со статьями 8, 30, 31, 32, 33, 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь соглашением между органами местного самоуправления Алтайского района и органами местного самоуправления Аршановского сельсовета о передаче осуществления части полномочий от 30.01.2026 № 06, в соответствии с заключениями о результатах публичных слушаний от 20.03.2026, Уставом сельского поселения Аршановского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия, Совет депутатов Аршановского сельсовета Алтайского района Республики Хакасия, Совет депутатов Аршановского сельсовета Алтайского муниципального района Республики Хакасия

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Аршановского сельсовета, утвержденные решением Совета депутатов Аршановского сельсовета от 28.12.2012 № 58 (далее-Правила):

1) В ст. 27 Правил:

исключить п.п. 1.1 таблицы 3 (Производственная зона П1) следующего содержания:

Таблица 3

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных	Максимальный процент застройки (%)
---	---	---	---------------------------------	---	------------------------------------

				участков, в том числе их площадь:	
1.Основные виды разрешенного использования					
1.1	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18	мин.- 2000 кв.м макс. – не устанавливается	60

п.п. 1.2 – 1.14 принять п.п. 1.1 – 1.13 соответственно.
исключить п.п. 1.1 и 1.2 таблицы 4 (Производственная зона ПЗ) следующего содержания:

Таблица 4

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	Максимальный процент застройки (%)
1.Основные виды разрешенного использования					
1.1	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15	мин.- 2000 кв.м макс. – не устанавливается	60
1.2	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18	мин.- 2000 кв.м макс. – не устанавливается	60

исключить п.п. 1.5 таблицы 4 (Производственная зона ПЗ) следующего содержания:

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	Максимальный процент застройки (%)
1.5	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального	6.1	не устанавливается	не устанавливается

		строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории			
--	--	---	--	--	--

п.п. 1.3 – 1.4 считать п.п. 1.1 – 1.2 соответственно.

п.п. 1.6-1.20 считать п.п. 1.5-1.17 соответственно.

исключить п.п. 1.1 и 1.2 таблицы 5 (Производственная зона П6) следующего содержания:

Таблица 5

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	Максимальный процент застройки (%)
1. Основные виды разрешенного использования:					
1.1	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции с установлением санитарно-защитной зоной до 1000м.	1.15	мин.- 2000 кв.м макс. – не устанавливается	60
1.2	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства с установлением <u>санитарно-защитной зоной до 1000м.</u>	1.18	мин.- 2000 кв.м макс. – не устанавливается	60

п.п. 1.3 – 1.19 считать п.п. 1.1 – 1.17 соответственно.

п. 1.5 табл. 5 «Производственная зона (П6)» изложить в следующей редакции:

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	Максимальный процент застройки (%)
1. Основные виды разрешенного использования					
1.5	Разведка и добыча полезных ископаемых	Разведка и добыча полезных ископаемых; разработка технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, и некапитальных объектов в целях разведки и добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства и некапитальных объектов, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание	6.1	не устанавливается	не устанавливается

		зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории			
--	--	---	--	--	--

п. 1.6-1.19 считать пунктами 1.7-1.20 соответственно.

табл. 5 дополнить п. 1.6 следующего содержания:

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	Максимальный процент застройки (%)
1.Основные виды разрешенного использования					
1.6	Осуществление геологического изучения недр	Государственное геологическое изучение недр (региональное геологическое изучение недр, геолого-геофизические работы, геологическая съемка, инженерно-геологические изыскания, создание государственной сети опорных геолого-геофизических профилей, параметрических и сверхглубоких скважин, государственный мониторинг состояния недр); геологическое изучение недр, включающее поиски и оценку месторождений полезных ископаемых; геологическое изучение недр и оценка пригодности участков недр для строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, и некапитальных объектов в целях геологического изучения недр; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для геологического изучения недр	6.1.1.	не устанавливается	не устанавливается

2) В ст. 29 Правил:

п. 1.17 табл. 14 «Зона развития спорта, туризма и отдыха (Р7)» изложить в следующей редакции:

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	Максимальный процент застройки (%)
1.Основные виды разрешенного использования					
1.17	Деятельность в сфере охотничьего хозяйства	Различные виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов	5.3	не устанавливается	не устанавливается

п. 1.18-1.23 считать п. 1.19-1.24 соответственно;

табл. 14 дополнить п. 1.18 следующего содержания:

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:	Максимальный процент застройки (%)
1. Основные виды разрешенного использования					
1.18	Рыболовство	Деятельность, связанная с добычей (выловом) водных биологических ресурсов, приемкой, обработкой, перегрузкой, транспортировкой, хранением и выгрузкой уловов водных биологических ресурсов, производством рыбной продукции	5.3.1	не устанавливается	не устанавливается

2. На карте градостроительного зонирования, 1: 25 000, 1: 5000 отобразить следующие изменения:

изменить территориальную зону СХУ «Зоны сельскохозяйственных угодий» на территориальную зону ЖТ «Зона железнодорожного транспорта» для территории расположенной: Республика Хакасия, Алтайский район, Аршановский сельсовет, 600 м западнее с. Аршаново;

изменить территориальную зону СХУ «Зоны сельскохозяйственных угодий» на территориальную зону ПЗ «Производственная зона» для территории с местоположением: Республика Хакасия, Алтайский район, Аршановский сельсовет, с восточной части с. Аршаново;

изменить территориальную зону СХУ «Зоны сельскохозяйственных угодий» на территориальную зону ПЗ «Производственная зона» для территории с местоположением: Республика Хакасия, Алтайский район, Аршановский сельсовет, территория расположенная северо-восточнее от аала Хызыл Салда.

3. Карту зон с особыми условиями использования территории изложить в новой редакции согласно приложению 2.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения
Аршановского сельсовета
Алтайского Республики Хакасия



А.Ю. Подкопаев